



A.S.P. Emanuele Brignole
Azienda pubblica di Servizi alla Persona

**CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO LE SEDI
DELL'A.S.P. EMANUELE BRIGNOLE**

C.I.G. _____

L'anno _____, addì _____ del mese di _____,

tra

l'Azienda pubblica di Servizi alla Persona "Emanuele Brignole" (C.F. 00800260101), con sede legale in Genova, Via della Libertà n. 31/12, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante *pro tempore*, Arch. Marco Sinesi,

e

la **XXXXXXXXXXXX** (C.F. XXXXXXXXXXXX), con sede legale in XXXXXXXXXXXX, Via XXXXXXXXXXXX, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, XXXXXXXXXXXX,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. DEFINIZIONI – DISCIPLINA CONTRATTUALE

1.1 Nel contesto del presente contratto i termini sottoelencati avranno il significato di seguito specificato:

- **A.S.P.:** A.S.P. Emanuele Brignole;
- **Appaltatore:** il soggetto affidatario;
- **G.P.G.:** la/le Guardia/e Particolare/i Giurata/e dell'Appaltatore;
- **Parti:** A.S.P. Emanuele Brignole e l'Appaltatore;
- **Servizio o servizi:** il servizio o l'insieme dei servizi oggetto del presente contratto;
- **Sistema:** sistemi e/o impianti di allarme, videosorveglianza, telesorveglianza e relative apparecchiature.

1.2 Il contratto è disciplinato dal presente atto, dal Capitolato speciale d'appalto e dagli ulteriori documenti dell'affidamento, per quanto applicabili, nonché dal **D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici)** e relativi allegati, dal Codice civile e dalle ulteriori disposizioni normative vigenti applicabili.

Le Parti si impegnano al rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, protezione dei dati personali, tracciabilità dei flussi finanziari e di ogni altra normativa applicabile all'esecuzione del servizio.

Eventuali modifiche al contratto saranno ammesse esclusivamente nei casi e secondo le modalità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

2. IDENTIFICAZIONE DEI SERVIZI

2.1 Il servizio riguarda i seguenti immobili in Genova:

- **Sede legale di Via della Libertà n. 4, interno 10;**
- **Sede storica “Albergo dei Poveri” di Piazzale Emanuele Brignole n. 2, con accesso da Corso Dogali;**
- **Residenza Sanitaria Assistenziale “Doria” di Via Struppa n. 150D.**

2.2 Il servizio oggetto del contratto comprende le seguenti prestazioni, secondo le modalità dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto:

- due ispezioni interne agli edifici a notte presso la R.S.A. Doria, con posa di biglietto di controllo;
- due ispezioni esterne agli edifici a notte presso la R.S.A. Doria;
- servizio antipanico presso la R.S.A. Doria;
- teleallarme mediante telecomando antirapina presso la R.S.A. Doria;
- noleggio e manutenzione dei sistemi G.P.R.S. e A.P. presso la R.S.A. Doria;
- videosorveglianza mediante telecamere allarmate presso la sede legale di Via della Libertà n. 4, interno 10;
- una ispezione interna a notte e pronto intervento su allarme presso la sede legale di Via della Libertà n. 4, interno 10;
- due ispezioni interne a notte e pronto intervento su allarme presso la sede storica “Albergo dei Poveri”;
- noleggio e manutenzione del sistema G.P.R.S., dell'impianto di allarme, dell'impianto video e delle ulteriori apparecchiature necessarie presso la sede storica “Albergo dei Poveri”;
- telesorveglianza mediante appositi sistemi elettronici di allarme dei locali della sede legale di Via della Libertà n. 4, interno 10, e della sede storica “Albergo dei Poveri”.

2.3 Le modalità, le frequenze, gli orari e le caratteristiche tecniche delle prestazioni sono quelle indicate nel Capitolato speciale d'appalto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2.4 Nell'esecuzione del servizio l'Appaltatore dovrà garantire il tempestivo intervento delle G.P.G. in caso di segnalazione di allarme o di situazioni di pericolo, secondo le modalità previste dal Capitolato e dalla normativa vigente.

2.5 Eventuali prestazioni aggiuntive o diverse potranno essere richieste da A.S.P. esclusivamente nei casi e nei limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dalla documentazione dell'affidamento.

3. DURATA DEL CONTRATTO

3.1 Il contratto avrà durata pari a **trentasei mesi**, decorrenti dal _____.

3.2 La durata e/o l'oggetto del contratto potranno essere modificati esclusivamente nei casi e nei limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

3.3 Qualora ne ricorrano i presupposti e nei limiti consentiti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, A.S.P. potrà disporre la proroga del contratto esclusivamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura necessaria per l'individuazione del nuovo contraente.

La proroga tecnica non potrà essere utilizzata per modificare la natura generale del contratto.

4. CORRISPETTIVO

4.1 Il corrispettivo complessivo per l'intera durata contrattuale di trentasei mesi è pari a € _____, oltre IVA nella misura di legge.

Il corrispettivo comprende tutti gli oneri necessari per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto e dal Capitolato speciale d'appalto, nessuno escluso.

4.2 Il corrispettivo sarà corrisposto mediante rate mensili, secondo quanto previsto dal successivo art. 5.

4.3 – Revisione dei prezzi

Il corrispettivo è soggetto alla revisione dei prezzi nei casi e secondo le modalità previste dall'**art. 60 del D.Lgs. 36/2023** e dalla relativa disciplina vigente.

La revisione sarà applicata esclusivamente al verificarsi delle condizioni previste dalla normativa e secondo il meccanismo stabilito negli atti dell'affidamento.

5. CONDIZIONI DI PAGAMENTO

5.1 All'Appaltatore sarà corrisposto il corrispettivo mensile derivante dall'importo contrattuale, comprensivo delle prestazioni rese nel periodo di riferimento.

All'inizio di ogni mese l'Appaltatore emetterà fattura relativa alle prestazioni regolarmente eseguite nel mese precedente.

5.2 Le fatture dovranno riportare il **C.I.G.** relativo al presente contratto e tutti gli ulteriori dati richiesti dalla normativa vigente.

5.3 A.S.P. Emanuele Brignole è soggetta alla normativa sulla scissione dei pagamenti (*split payment*), ove applicabile. L'Appaltatore dovrà pertanto emettere le fatture elettroniche secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

5.4 A.S.P. potrà verificare, anche successivamente al pagamento, la correttezza dei corrispettivi fatturati e la regolare esecuzione delle prestazioni.

In caso di prestazioni non eseguite, inesatte o non conformi, A.S.P. potrà procedere alla contestazione e alla conseguente rideterminazione degli importi dovuti, fatto salvo ogni ulteriore diritto previsto dalla legge e dal contratto.

5.5 In caso di contestazioni relative alle prestazioni, l'Appaltatore non potrà sospendere o interrompere il servizio, salvo i casi espressamente previsti dalla legge.

5.6 Eventuali irregolarità, sospensioni o interruzioni ingiustificate del servizio saranno valutate ai fini dell'applicazione delle penali e delle ulteriori conseguenze previste dal contratto e dalla normativa vigente.

5.7 I pagamenti avverranno di norma tramite rimessa diretta entro **60 giorni dalla data di ricevimento della fattura**, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e delle ulteriori condizioni previste dalla normativa vigente.

5.8 La liquidazione delle fatture è subordinata alla regolare esecuzione delle prestazioni e alla verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore mediante acquisizione del D.U.R.C., ove previsto.

5.9 Gli eventuali interessi moratori saranno determinati ai sensi del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e successive modificazioni.

5.10 La cessione dei crediti derivanti dal contratto è consentita nei casi e secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

6. ESECUZIONE DEL CONTRATTO – GARANZIA DEFINITIVA

6.1 L'Appaltatore è tenuto a eseguire le prestazioni con la diligenza richiesta dalla natura del servizio e nel rispetto della normativa vigente, del Capitolato speciale d'appalto e del presente contratto.

6.2 In caso di inadempimento alle obbligazioni assunte, l'Appaltatore sarà responsabile dei danni causati ad A.S.P. in conseguenza dell'inadempimento, fatto salvo quanto previsto dalla legge.

6.3 L'Appaltatore ha costituito la **garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023**, per l'importo di € _____, mediante _____ n. _____, rilasciata da _____ a favore dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona "Emanuele Brignole".

La garanzia sarà svincolata secondo le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.

7. APPARECCHIATURE

7.1 I servizi di teleallarme, telesorveglianza, video allarme e gli ulteriori servizi elettronici saranno svolti mediante apparecchiature fornite dall'Appaltatore secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

7.2 Le apparecchiature di proprietà dell'Appaltatore saranno concesse in uso ad A.S.P. per tutta la durata del contratto, ove previsto.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature di proprietà dell'Appaltatore sarà a carico dello stesso, salvo i casi di danneggiamento imputabili ad A.S.P.

7.3 L'Appaltatore dovrà assicurare il corretto funzionamento delle apparecchiature e provvedere tempestivamente alla riparazione o sostituzione delle apparecchiature guaste.

7.4 Al termine del contratto l'Appaltatore dovrà procedere alla rimozione delle proprie apparecchiature entro il termine previsto dal Capitolato e comunque in modo da non compromettere la continuità del servizio affidato al nuovo operatore.

7.5 In caso di utilizzo di apparecchiature di proprietà di A.S.P., l'Appaltatore dovrà verificarne la compatibilità con il proprio sistema e segnalare tempestivamente eventuali anomalie o guasti.

8. ACCESSI E CONTROLLI

8.1 A.S.P. garantisce, per quanto di propria competenza, l' idoneità e la sicurezza dei luoghi nei quali saranno installate le apparecchiature e svolti i servizi.

8.2 A.S.P. garantisce all'Appaltatore l'accesso ai luoghi necessari per l'installazione, manutenzione, verifica e rimozione delle apparecchiature e per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

8.3 L'Appaltatore dovrà limitare l'accesso ai soli luoghi necessari per l'esecuzione del servizio e adottare ogni cautela necessaria per evitare danni a persone e cose.

9. CONTESTAZIONI

9.1 Eventuali contestazioni relative alle modalità di esecuzione del servizio saranno comunicate all'Appaltatore per iscritto, anche tramite P.E.C., con indicazione dei fatti contestati.

9.2 L'Appaltatore dovrà fornire le proprie osservazioni entro il termine assegnato da A.S.P., tenuto conto della natura e dell'urgenza della contestazione.

9.3 Le contestazioni non autorizzano l'Appaltatore a sospendere o interrompere il servizio, salvo i casi espressamente previsti dalla legge.

10. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE

10.1 La sospensione dell'esecuzione del contratto è disciplinata dall'**art. 121 del D.Lgs. 36/2023** e dalla normativa vigente.

10.2 L'Appaltatore non potrà sospendere unilateralmente l'esecuzione del servizio.

Eventuali impedimenti derivanti da guasti, malfunzionamenti o impossibilità di accesso ai locali dovranno essere tempestivamente comunicati ad A.S.P.

10.3 In caso di guasti o malfunzionamenti delle apparecchiature l'Appaltatore dovrà adottare, ove tecnicamente possibile, soluzioni alternative idonee a garantire la continuità del servizio.

11. ASSICURAZIONI

11.1 L'Appaltatore dovrà adottare tutte le cautele necessarie per evitare danni a persone e cose durante l'esecuzione del servizio.

11.2 L'Appaltatore risponderà dei danni derivanti dall'esecuzione del servizio quando imputabili alla propria attività, al proprio personale o ai soggetti dei quali si avvalga.

11.3 A copertura dei rischi per Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori d'opera, l'Appaltatore dovrà essere munito di idonea polizza assicurativa con massimale non inferiore a **€ 3.000.000,00 per sinistro**, salvo quanto diversamente previsto negli atti dell'affidamento.

11.4 La polizza dovrà avere validità per tutta la durata del contratto.

11.5 Eventuali franchigie, scoperti e somme eccedenti i massimali assicurativi resteranno a carico dell'Appaltatore.

11.6 La copertura dovrà comprendere, per quanto compatibile con la natura del servizio, la responsabilità per:

- danni a persone e cose;
- danni causati dal personale dell'Appaltatore;
- danni causati da eventuali soggetti dei quali l'Appaltatore si avvalga;
- interruzione e/o sospensione dell'attività;
- trattamento dei dati personali;
- utilizzo delle armi da parte del personale autorizzato;
- ulteriori rischi connessi all'esecuzione del servizio.

11.7 L'Appaltatore dovrà mantenere la copertura assicurativa per tutta la durata del contratto e produrre, su richiesta di A.S.P., idonea documentazione attestante la validità della polizza.

12. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – RECESSO

12.1 A.S.P. potrà risolvere il contratto nei casi previsti dall'**art. 122 del D.Lgs. 36/2023**, dalla normativa vigente, dal Capitolato speciale d'appalto e dal presente contratto.

Costituiscono, in particolare, causa di risoluzione, ove ne ricorrano i presupposti di legge:

- a) perdita dei requisiti richiesti per l'affidamento;
- b) impiego di personale privo dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- c) interruzione ingiustificata del servizio;
- d) grave e reiterata violazione degli obblighi contrattuali;
- e) reiterati comportamenti gravemente scorretti, violenti, indecorosi o non rispettosi nei confronti degli utenti o del personale di A.S.P.;
- f) frode o grave illecito nell'esecuzione del contratto;
- g) cessione del contratto al di fuori dei casi consentiti dalla legge;
- h) violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nei casi previsti dalla legge;
- i) mancato mantenimento della copertura assicurativa richiesta;
- j) ogni ulteriore ipotesi di risoluzione prevista dalla normativa vigente o dagli atti dell'affidamento.

12.2 Nei casi in cui la normativa richieda la preventiva contestazione o diffida ad adempiere, A.S.P. procederà secondo le modalità e i termini previsti dalla legge.

12.3 Resta ferma la disciplina generale della risoluzione per inadempimento prevista dal Codice civile, per quanto compatibile con la disciplina speciale dei contratti pubblici.

12.4 La risoluzione sarà comunicata all'Appaltatore mediante P.E.C. e produrrà gli effetti previsti dalla normativa vigente.

12.5 In caso di risoluzione imputabile all'Appaltatore, saranno a suo carico, nei limiti previsti dalla legge, gli eventuali maggiori costi sostenuti da A.S.P. per garantire la continuità del servizio, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni.

12.6 – Recesso A.S.P. può recedere dal contratto nei casi e secondo le modalità previste dall'**art. 123 del D.Lgs. 36/2023**.

In caso di recesso, all'Appaltatore saranno riconosciuti esclusivamente gli importi previsti dalla normativa vigente.

13. PERSONALE

13.1 Nei confronti del proprio personale l'Appaltatore dovrà osservare tutte le disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali applicabili in materia di trattamento economico e normativo, previdenza, assistenza, assicurazione e sicurezza sul lavoro.

13.2 Il personale impiegato nel servizio lavorerà alle dirette dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore.

13.3 L'Appaltatore è responsabile dell'impiego di personale in possesso delle qualificazioni, abilitazioni e autorizzazioni richieste dalla normativa vigente per lo svolgimento delle specifiche mansioni.

13.4 L'Appaltatore dovrà garantire al proprio personale la formazione necessaria allo svolgimento delle prestazioni.

13.5 A.S.P. potrà chiedere l'immediato allontanamento e la sostituzione del personale che ponga in essere comportamenti violenti, indecorosi, non rispettosi o comunque incompatibili con il corretto svolgimento del servizio.

13.6 Nessun rapporto di lavoro si instaurerà tra A.S.P. e il personale dell'Appaltatore.

13.7 L'Appaltatore è tenuto al rispetto del contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dagli atti dell'affidamento.

14. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

14.1 L'Appaltatore è tenuto a rispettare integralmente la normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro e, in particolare, il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni.

14.2 A.S.P. ha predisposto il D.U.V.R.I., ove previsto dalla normativa vigente, contenente le misure necessarie per la gestione dei rischi da interferenza.

14.3 L'Appaltatore è tenuto a rispettare le misure di sicurezza previste dal D.U.V.R.I. e dagli ulteriori documenti di sicurezza applicabili.

14.4 È fatto divieto al personale dell'Appaltatore di effettuare operazioni non autorizzate o estranee alle prestazioni contrattuali e di utilizzare macchine, impianti o attrezzature di A.S.P. al di fuori dei casi espressamente autorizzati.

15. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

15.1 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni.

15.2 L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione ad A.S.P. e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Genova della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

15.3 Il contratto si intenderà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni.

16. SUBAPPALTO

16.1 Il subappalto è consentito esclusivamente nei casi e alle condizioni previste dall'**art. 119 del D.Lgs. 36/2023** e dagli atti dell'affidamento.

16.2 L'Appaltatore resta responsabile nei confronti di A.S.P. della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto anche nel caso di ricorso a subappaltatori autorizzati.

17. CONTENZIOSO

17.1 Qualunque controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto sarà, ove possibile, preliminarmente oggetto di tentativo di composizione bonaria.

17.2 Fatte salve le competenze inderogabili previste dalla legge e la giurisdizione del giudice amministrativo nei casi previsti dall'ordinamento, per le controversie devolute alla giurisdizione ordinaria sarà competente il **Tribunale Ordinario di Genova**.

18. RINVIO

18.1 Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicano:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- le disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- la normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
- la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Codice civile, per quanto compatibile.

19. SPESE, IMPOSTE E REGISTRAZIONE

19.1 Sono a carico dell'Appaltatore, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le spese relative alla stipulazione e alla registrazione del contratto, nonché le imposte e tasse dovute in relazione al contratto, ad eccezione di quelle che per legge gravano su A.S.P.

19.2 Il contratto sarà stipulato secondo le forme previste dall'**art. 18 del D.Lgs. 36/2023** e dalla normativa vigente.

20. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

20.1 Le Parti si impegnano a trattare i dati personali acquisiti nell'ambito dell'esecuzione del presente contratto nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni e della restante normativa applicabile.

20.2 Qualora l'esecuzione del servizio comporti il trattamento di dati personali per conto di A.S.P., l'Appaltatore sarà tenuto a operare secondo le istruzioni impartite da A.S.P. e nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

21. CODICE DI COMPORTAMENTO E OBBLIGHI DI INTEGRITÀ

21.1 L'Appaltatore e il proprio personale sono tenuti, per quanto compatibile, al rispetto delle disposizioni del Codice di comportamento applicabile al personale di A.S.P. e delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza applicabili all'affidamento.

21.2 La violazione degli obblighi previsti dal presente articolo potrà comportare l'adozione delle misure previste dalla normativa vigente e dal contratto, fino alla risoluzione nei casi di particolare gravità.

22. DISPOSIZIONI FINALI

22.1 Le Parti dichiarano di aver preso piena conoscenza del contenuto del presente contratto e degli atti che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

22.2 Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati, il Capitolato speciale d'appalto e gli ulteriori documenti dell'affidamento richiamati nel presente atto.

22.3 L'Appaltatore dichiara di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nel presente contratto e negli atti che ne costituiscono parte integrante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Genova, _____

Per l'A.S.P. Emanuele Brignole
Il Commissario Straordinario
Arch. Marco Sinesi

Per l'Appaltatore
Il Legale Rappresentante
