



ASP Emanuele Brignole
Azienda pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Pubblicata all'Albo dal 31-08-2026
sino al 9-08-2026
Il Dirigente Responsabile

DELIBERAZIONE N. 34 DEL 31.08.2026

OGGETTO: Affidamento diretto, previa indagine di mercato, del contratto avente ad oggetto il servizio di vigilanza presso le sedi dell'A.S.P. Emanuele Brignole per la durata di trentasei mesi.

Il Commissario Straordinario

Constatato che è giunto a termine il contratto stipulato con la società Vigilanza Val Bisagno, con sede legale in Genova, Via Brigata Liguria 6 – 16121 Genova, avente ad oggetto il servizio di vigilanza presso le sedi dell'A.S.P. Emanuele Brignole;

Atteso che occorre procedere al nuovo affidamento del servizio di vigilanza per un periodo di trentasei mesi riguardante le seguenti sedi dell'A.S.P. Emanuele Brignole:

- Sede legale di Via della Libertà 4 int. 10;
- Sede storica "Albergo dei Poveri" di Piazzale Emanuele Brignole n. 2 (accesso da Corso Dogali);
- Residenza Sanitaria Assistenziale "Doria" di Via Struppa n. 150D;

Ritenuto che il nuovo contratto debba comprendere i seguenti servizi:

- due ispezioni interne agli edifici a notte presso R.S.A. Doria con posa di biglietto di controllo;
- due ispezioni esterne agli edifici a notte presso R.S.A. Doria;
- servizio antipanico presso R.S.A. Doria;
- teleallarme con telecomando antirapina per la R.S.A. Doria;
- noleggio e manutenzione sistemi G.P.R.S. e A.P. presso R.S.A. Doria;
- videosorveglianza con telecamere allarmate presso la sede legale di Via della Libertà 4 int. 10;
- un'ispezione interna a notte e pronto intervento su allarme presso la sede legale di Via della Libertà 4 int. 10;
- due ispezioni interne a notte e pronto intervento su allarme presso la sede storica "Albergo dei Poveri" di Piazzale Emanuele Brignole;
- noleggio e manutenzione sistema G.P.R.S., impianto di allarme, impianto video ed altra apparecchiatura necessaria presso la sede storica "Albergo dei Poveri" di Piazzale Emanuele Brignole;
- telesorveglianza con appositi sistemi elettronici di allarme dei locali della sede legale di Via della Libertà 4 int. 10 e della sede storica "Albergo dei Poveri";

Visto l'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che, salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, prevede l'affidamento diretto per servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici, nel rispetto dei principi generali di cui al Titolo I, Parte I, del medesimo decreto;

Considerato che l'onere motivazionale per il ricorso all'affidamento diretto può essere adeguatamente assolto mediante la valutazione di preventivi acquisiti a seguito di indagine di mercato, nel rispetto dei principi di trasparenza, concorrenza, rotazione e risultato di cui agli artt. 1, 2 e 3 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

Considerato, altresì, che, pur trattandosi di un affidamento diretto, l'A.S.P. Emanuele Brignole ritiene opportuno garantire la massima trasparenza e pubblicità dell'iniziativa, favorendo la più ampia partecipazione degli operatori economici presenti sul mercato;

Ritenuto pertanto opportuno procedere mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Azienda di apposito avviso pubblico, rivolto a tutti gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti, senza limitazione preventiva del numero dei soggetti che potranno presentare la propria offerta entro i termini stabiliti;

Dato atto che tale modalità consente di assicurare un'ampia conoscibilità dell'affidamento e un'effettiva apertura al mercato, garantendo agli operatori economici interessati pari possibilità di venire a conoscenza dell'iniziativa e di presentare la propria offerta, pur mantenendo la natura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023;

Ritenuto, pertanto, che sussistano le condizioni per procedere all'affidamento diretto del servizio di vigilanza presso le sedi dell'A.S.P. Emanuele Brignole, previa indagine di mercato da espletare mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'Azienda di idoneo avviso secondo lo schema allegato al presente atto;

Atteso che, all'esito dell'indagine di mercato, l'Azienda procederà alla valutazione delle offerte pervenuti secondo i criteri indicati nell'avviso e all'individuazione dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta;

Dato atto che, trattandosi di affidamento diretto, l'acquisizione e la valutazione dei preventivi/offerte nell'ambito dell'avviso pubblico non costituiscono procedura di gara aperta e non comportano l'obbligo di affidamento in favore del soggetto che abbia presentato il prezzo più basso, restando ferma la facoltà dell'Azienda di procedere all'affidamento diretto sulla base della valutazione complessiva degli elementi acquisiti e nel rispetto dei principi e delle disposizioni del D.lgs. n. 36/2023;

Dato atto, altresì, che, all'esito della valutazione dei preventivi/offerte pervenuti, l'A.S.P. Emanuele Brignole procederà all'individuazione dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, secondo i criteri indicati nell'avviso pubblico, e che la relativa contrattualizzazione sarà perfezionata mediante la piattaforma del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), secondo le modalità previste dalla normativa vigente, consentendo altresì l'acquisizione del relativo Codice Identificativo di Gara (CIG);

Atteso che, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, occorre nominare un Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.);

Constatato che l'organico aziendale non comprende figure professionali aventi le competenze tecniche necessarie ad assumere detto incarico;

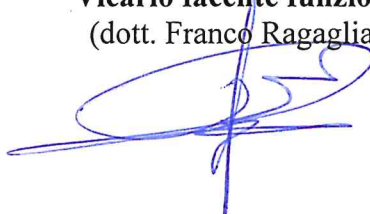
Dato atto che l'A.S.P. Emanuele Brignole, in forza del contratto esistente con la società Emanuele Brignole Servizi S.r.l., può avvalersi del personale di quest'ultima, alle cui dipendenze opera il Geom. Marco Malfatti;

Dato atto, altresì, che il Geom. Marco Malfatti possiede le necessarie competenze tecniche per svolgere adeguatamente le funzioni di Responsabile Unico del Progetto in relazione al procedimento in argomento;

DELIBERA

1. di nominare il Geom. Marco Malfatti Responsabile Unico del Progetto di cui alle premesse;
2. di dare mandato al Responsabile Unico del Progetto di avviare, in esecuzione del presente atto, un'indagine di mercato finalizzata all'affidamento diretto del servizio di vigilanza presso le sedi dell'A.S.P. Emanuele Brignole per la durata di trentasei mesi;
3. di dare atto che l'indagine di mercato sarà effettuata mediante pubblicazione sul sito internet istituzionale dell'A.S.P. Emanuele Brignole di apposito avviso pubblico, rivolto a tutti gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti, senza limitazione preventiva del numero dei soggetti che potranno presentare il proprio preventivo/offerta, al fine di garantire la massima trasparenza, pubblicità e apertura al mercato;
4. di dare atto che, all'esito della valutazione delle offerte pervenuti secondo i criteri indicati nell'avviso pubblico, si procederà all'individuazione dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta;
5. di dare atto che la pubblicazione dell'avviso e la conseguente acquisizione dei preventivi/offerte non costituiscono procedura di gara aperta, trattandosi di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. n. 36/2023, e non comportano l'obbligo di affidamento in favore del soggetto che abbia presentato il prezzo più basso, restando ferma la valutazione complessiva delle proposte pervenute secondo i criteri indicati nell'avviso;
6. di dare atto che, all'esito della valutazione dei preventivi/offerte pervenuti, l'A.S.P. Emanuele Brignole procederà all'individuazione dell'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, secondo i criteri indicati nell'avviso pubblico, e che la relativa contrattualizzazione sarà perfezionata mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), secondo le modalità previste dalla normativa vigente, consentendo altresì l'acquisizione del relativo Codice Identificativo di Gara (CIG);
7. di dare atto che il valore complessivo del contratto, calcolato in conformità all'art. 14, comma 4, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ammonta ad € 20.000,00 (euro ventimila/00), I.V.A. esclusa;
8. di dare atto della proroga del contratto precedente fino ad avvenuta nuova aggiudicazione;
9. di dare atto che si farà fronte alla spesa con fondi di bilancio dell'A.S.P. Emanuele Brignole.

Per Il Commissario Straordinario
Vicario facente funzioni
(dott. Franco Ragaglia)



AVVISO PUBBLICO

Affidamento diretto, previa indagine di mercato, del contratto avente ad oggetto il servizio di vigilanza presso le sedi dell'ASP Emanuele Brignole per la durata di trentasei mesi.

L'ASP Emanuele Brignole, in esecuzione della Deliberazione del Commissario Straordinario n. del 31.08.2026, intende procedere all'individuazione di un operatore economico cui affidare direttamente, previa indagine di mercato, il servizio di vigilanza presso le proprie sedi per la durata di trentasei mesi.

La presente indagine di mercato è finalizzata esclusivamente all'acquisizione di preventivi/offerte e non costituisce procedura di gara aperta, procedura negoziata, né determina l'instaurazione di una graduatoria o di una posizione giuridicamente tutelata in capo agli operatori economici partecipanti.

L'avviso è rivolto a tutti gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti richiesti, senza limitazione preventiva del numero dei soggetti che potranno presentare il proprio preventivo/offerta.

1. OGGETTO DEL CONTRATTO E DURATA

1.1 Il contratto ha ad oggetto il servizio di vigilanza presso le seguenti sedi dell'A.S.P. Emanuele Brignole:

- Sede legale di Via della Libertà 4 int. 10;
- Sede storica "Albergo dei Poveri" di Piazzale Emanuele Brignole n. 2 (accesso da Corso Dogali);
- Residenza Sanitaria Assistenziale "Doria" di Via Struppa n. 150D.

1.2 La durata del contratto è stabilita in trentasei mesi.

1.3 Il servizio dovrà comprendere, secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto:

- due ispezioni interne agli edifici a notte presso la R.S.A. Doria con posa di biglietto di controllo;
- due ispezioni esterne agli edifici a notte presso la R.S.A. Doria;
- servizio antipânico presso la R.S.A. Doria;
- teleallarme con telecomando antirapina per la R.S.A. Doria;
- noleggio e manutenzione dei sistemi G.P.R.S. e A.P. presso la R.S.A. Doria;
- videosorveglianza con telecamere allarmate presso la sede legale di Via della Libertà 4 int. 10;
- un'ispezione interna a notte e pronto intervento su allarme presso la sede legale di Via della Libertà 4 int. 10;
- due ispezioni interne a notte e pronto intervento su allarme presso la sede storica "Albergo dei Poveri" di Piazzale Emanuele Brignole;
- noleggio e manutenzione del sistema G.P.R.S., dell'impianto di allarme, dell'impianto video e delle ulteriori apparecchiature necessarie presso la sede storica "Albergo dei Poveri" di Piazzale Emanuele Brignole;
- telesorveglianza mediante appositi sistemi elettronici di allarme dei locali della sede legale di Via della Libertà 4 int. 10 e della sede storica "Albergo dei Poveri".

1.4 Le modalità di esecuzione delle prestazioni sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto allegato al presente avviso.

2. VALORE DEL CONTRATTO

2.1 Il valore complessivo del contratto, calcolato ai sensi dell'art. 14, comma 4, del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, ammonta ad € 20.000,00 (euro ventimila/00), I.V.A. esclusa.

2.2 Non sono previsti costi per l'eliminazione dei rischi da interferenze, salvo quanto eventualmente indicato nella documentazione tecnica e contrattuale.

3. RIFERIMENTI NORMATIVI E NATURA DELL'INDAGINE

3.1 L'affidamento sarà effettuato ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del D.lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che consente l'affidamento diretto di servizi e forniture di importo inferiore a € 140.000,00, anche senza consultazione di più operatori economici.

3.2 L'A.S.P. Emanuele Brignole, pur trattandosi di affidamento diretto, intende assicurare la massima trasparenza, pubblicità e apertura al mercato mediante la pubblicazione del presente avviso.

3.3 Tutti gli operatori economici interessati e in possesso dei requisiti potranno presentare il proprio preventivo/offerta entro il termine indicato nel presente avviso.

SEDE LEGALE

Via della Libertà, 4/10 - 1612 Genova
Tel.: 010 24451 - FAX 010 2722190
Codice Fiscale/P. IVA 00800860101
e-mail: info@emanuelebrignole.it

www.emanuelebrignole.it

3.4 L'acquisizione dei preventivi/offerte non comporta l'obbligo per l'Azienda di procedere all'affidamento, né l'obbligo di affidamento in favore del soggetto che abbia presentato il prezzo più basso.

3.5 L'A.S.P. Emanuele Brignole procederà alla valutazione complessiva delle proposte pervenute sulla base dei criteri indicati nel presente avviso, riservandosi di individuare l'operatore economico che avrà presentato la migliore offerta, in relazione all'oggetto del servizio e all'interesse dell'Azienda.

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

4.1 Gli operatori economici interessati devono possedere, alla data di presentazione del preventivo/offerta, i requisiti di ordine generale previsti dagli artt. 94 e seguenti del D.lgs. n. 36/2023, nonché gli ulteriori requisiti richiesti dalla normativa vigente e dal Capitolato speciale d'appalto.

4.2 Gli operatori economici devono inoltre:

- essere iscritti al Registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura, o registro equivalente, per attività coerenti con l'oggetto del servizio;
- disporre delle risorse umane e tecniche necessarie per l'esecuzione del servizio a perfetta regola d'arte;
- essere in possesso di tutte le autorizzazioni prescritte dalla legge per l'espletamento dell'attività oggetto del contratto;
- osservare gli obblighi in materia di sicurezza previsti dalla normativa vigente.

4.3 I requisiti dovranno permanere per tutta la durata del rapporto contrattuale.

4.4 La partecipazione di raggruppamenti temporanei, consorzi e altre forme di aggregazione è ammessa nei limiti e secondo le modalità previste dal D.lgs. n. 36/2023.

5. SOPRALLUOGO

5.1 Considerata la natura delle prestazioni, gli operatori economici interessati potranno effettuare un sopralluogo presso le sedi interessate, previo accordo con il R.U.P., al fine di prendere conoscenza delle caratteristiche dei luoghi e degli elementi necessari alla formulazione del preventivo/offerta.

5.2 Per richiedere il sopralluogo dovrà essere inviata una mail all'indirizzo: segreteria@emanuelebrignole.it.

6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

6.1 Il preventivo/offerta dovrà pervenire entro il termine indicato in calce al presente avviso, secondo le modalità di trasmissione comunicate dall'A.S.P. Emanuele Brignole.

6.2 Il preventivo/offerta dovrà indicare il corrispettivo complessivo per l'intera durata contrattuale di trentasei mesi e, ove richiesto nel modello predisposto dall'Azienda, i corrispettivi riferiti alle singole sedi e/o alle singole prestazioni.

6.3 Il corrispettivo complessivo proposto non potrà essere superiore al valore di € 20.000,00, I.V.A. esclusa.

6.4 L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'operatore economico o da soggetto munito dei necessari poteri.

6.5 La presentazione del preventivo/offerta implica l'accettazione delle condizioni contenute nel presente avviso e nel Capitolato speciale d'appalto.

7. CRITERI DI VALUTAZIONE E INDIVIDUAZIONE DELL'AFFIDATARIO

7.1 I preventivi/offerte pervenuti saranno esaminati dal R.U.P., che procederà alla verifica della documentazione e dei requisiti dichiarati.

7.2 L'individuazione dell'operatore economico avverrà mediante valutazione complessiva delle proposte pervenute, secondo i criteri indicati nel presente avviso e nel Capitolato speciale d'appalto.

7.3 In particolare, saranno valutati il corrispettivo economico proposto e gli ulteriori elementi rilevanti ai fini della qualità, completezza e idoneità della prestazione richiesta.

7.4 Trattandosi di affidamento diretto, la valutazione non comporta l'applicazione di una procedura di gara né la formazione di una graduatoria vincolante e l'Azienda non è obbligata ad affidare il servizio al concorrente che abbia presentato il prezzo più basso.

7.5 L'A.S.P. Emanuele Brignole si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento qualora nessuna delle proposte pervenute sia ritenuta conveniente, idonea o rispondente alle esigenze aziendali.

7.6 L'Azienda potrà procedere all'affidamento anche in presenza di una sola proposta ritenuta idonea.

8. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO

8.1 All'esito della valutazione dei preventivi/offerte, l'A.S.P. Emanuele Brignole procederà all'individuazione dell'operatore economico cui affidare direttamente il servizio.

8.2 La relativa contrattualizzazione sarà perfezionata mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

8.3 Il ricorso al MePA avverrà all'esito dell'individuazione dell'affidatario e consentirà altresì l'acquisizione del relativo Codice Identificativo di Gara (CIG).

8.4 L'affidamento resta subordinato alla positiva verifica del possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente.

9. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

9.1 Il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.), ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023, è il Geom. Marco Malfatti.

10. ALTRE INFORMAZIONI

10.1 L'A.S.P. Emanuele Brignole si riserva la facoltà di sospendere, modificare, prorogare o interrompere l'indagine di mercato, nonché di non procedere all'affidamento, senza che gli operatori economici possano vantare pretese, indennizzi o risarcimenti.

10.2 Nessun rapporto contrattuale si intenderà costituito tra l'A.S.P. Emanuele Brignole e gli operatori economici per effetto della sola presentazione del preventivo/offerta.

10.3 Il contratto precedente è oggetto di proroga fino all'avvenuta nuova aggiudicazione/affidamento, come disposto nella deliberazione richiamata in premessa.

10.4 L'affidatario sarà tenuto ad assolvere agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 13 agosto 2010, n. 136.

10.5 Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali.

10.6 Eventuali richieste di chiarimenti dovranno essere formulate per iscritto al R.U.P. tramite posta elettronica certificata all'indirizzo istituzionale dell'Azienda: asp@pec.emanuelebrignole.it, almeno 8 giorni antecedenti al termine indicato per la presentazione delle offerte.

10.7 Tutte le comunicazioni relative alla presente indagine di mercato saranno effettuate tramite i recapiti indicati dagli operatori economici.

11. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE

L'offerta dovrà pervenire entro le ore 12:00 del giorno _____ esclusivamente secondo le modalità indicate dall'A.S.P. Emanuele Brignole ovvero mediante invio mail all'indirizzo pec: asp@pec.emanuelebrignole.it il cui oggetto dovrà riportare la dicitura "NON APRIRE OFFERTA ECONOMICA PER SERVIZIO DI VIGILANZA".

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

(Geom. Marco Malfatti)



A.S.P. Emanuele Brignole
Azienda pubblica di Servizi alla Persona

**CONTRATTO AVENTE AD OGGETTO IL SERVIZIO DI VIGILANZA PRESSO LE SEDI
DELL'A.S.P. EMANUELE BRIGNOLE**

C.I.G. _____

L'anno _____, addì _____ del mese di _____,

tra

l'**Azienda pubblica di Servizi alla Persona "Emanuele Brignole"** (C.F. 00800260101), con sede legale in Genova, Via della Libertà n. 31/12, in persona del Commissario Straordinario e legale rappresentante *pro tempore*, Arch. Marco Sinesi,

e

la **XXXXXXXXXXXX** (C.F. XXXXXXXXXXXX), con sede legale in XXXXXXXXXXXX, Via XXXXXXXXXXXX, in persona del legale rappresentante *pro tempore*, XXXXXXXXXXXX,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

1. DEFINIZIONI – DISCIPLINA CONTRATTUALE

1.1 Nel contesto del presente contratto i termini sottoelencati avranno il significato di seguito specificato:

- **A.S.P.:** A.S.P. Emanuele Brignole;
- **Appaltatore:** il soggetto affidatario;
- **G.P.G.:** la/le Guardia/e Particolare/i Giurata/e dell'Appaltatore;
- **Parti:** A.S.P. Emanuele Brignole e l'Appaltatore;
- **Servizio o servizi:** il servizio o l'insieme dei servizi oggetto del presente contratto;
- **Sistema:** sistemi e/o impianti di allarme, videosorveglianza, telesorveglianza e relative apparecchiature.

1.2 Il contratto è disciplinato dal presente atto, dal Capitolato speciale d'appalto e dagli ulteriori documenti dell'affidamento, per quanto applicabili, nonché dal **D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici)** e relativi allegati, dal Codice civile e dalle ulteriori disposizioni normative vigenti applicabili.

Le Parti si impegnano al rispetto delle disposizioni in materia di sicurezza sul lavoro, protezione dei dati personali, tracciabilità dei flussi finanziari e di ogni altra normativa applicabile all'esecuzione del servizio.

Eventuali modifiche al contratto saranno ammesse esclusivamente nei casi e secondo le modalità previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento all'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

2. IDENTIFICAZIONE DEI SERVIZI

2.1 Il servizio riguarda i seguenti immobili in Genova:

- **Sede legale di Via della Libertà n. 4, interno 10;**
- **Sede storica “Albergo dei Poveri” di Piazzale Emanuele Brignole n. 2, con accesso da Corso Dogali;**
- **Residenza Sanitaria Assistenziale “Doria” di Via Struppa n. 150D.**

2.2 Il servizio oggetto del contratto comprende le seguenti prestazioni, secondo le modalità dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto:

- due ispezioni interne agli edifici a notte presso la R.S.A. Doria, con posa di biglietto di controllo;
- due ispezioni esterne agli edifici a notte presso la R.S.A. Doria;
- servizio antipanico presso la R.S.A. Doria;
- teleallarme mediante telecomando antirapina presso la R.S.A. Doria;
- noleggio e manutenzione dei sistemi G.P.R.S. e A.P. presso la R.S.A. Doria;
- videosorveglianza mediante telecamere allarmate presso la sede legale di Via della Libertà n. 4, interno 10;
- una ispezione interna a notte e pronto intervento su allarme presso la sede legale di Via della Libertà n. 4, interno 10;
- due ispezioni interne a notte e pronto intervento su allarme presso la sede storica “Albergo dei Poveri”;
- noleggio e manutenzione del sistema G.P.R.S., dell'impianto di allarme, dell'impianto video e delle ulteriori apparecchiature necessarie presso la sede storica “Albergo dei Poveri”;
- telesorveglianza mediante appositi sistemi elettronici di allarme dei locali della sede legale di Via della Libertà n. 4, interno 10, e della sede storica “Albergo dei Poveri”.

2.3 Le modalità, le frequenze, gli orari e le caratteristiche tecniche delle prestazioni sono quelle indicate nel Capitolato speciale d'appalto, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto.

2.4 Nell'esecuzione del servizio l'Appaltatore dovrà garantire il tempestivo intervento delle G.P.G. in caso di segnalazione di allarme o di situazioni di pericolo, secondo le modalità previste dal Capitolato e dalla normativa vigente.

2.5 Eventuali prestazioni aggiuntive o diverse potranno essere richieste da A.S.P. esclusivamente nei casi e nei limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023 e dalla documentazione dell'affidamento.

3. DURATA DEL CONTRATTO

3.1 Il contratto avrà durata pari a **trentasei mesi**, decorrenti dal _____.

3.2 La durata e/o l'oggetto del contratto potranno essere modificati esclusivamente nei casi e nei limiti previsti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023.

3.3 Qualora ne ricorrano i presupposti e nei limiti consentiti dall'art. 120 del D.Lgs. 36/2023, A.S.P. potrà disporre la proroga del contratto esclusivamente per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura necessaria per l'individuazione del nuovo contraente.

La proroga tecnica non potrà essere utilizzata per modificare la natura generale del contratto.

4. CORRISPETTIVO

4.1 Il corrispettivo complessivo per l'intera durata contrattuale di trentasei mesi è pari a € _____, oltre IVA nella misura di legge.

Il corrispettivo comprende tutti gli oneri necessari per l'esecuzione delle prestazioni previste dal presente contratto e dal Capitolato speciale d'appalto, nessuno escluso.

4.2 Il corrispettivo sarà corrisposto mediante rate mensili, secondo quanto previsto dal successivo art. 5.

4.3 – Revisione dei prezzi

Il corrispettivo è soggetto alla revisione dei prezzi nei casi e secondo le modalità previste dall'**art. 60 del D.Lgs. 36/2023** e dalla relativa disciplina vigente.

La revisione sarà applicata esclusivamente al verificarsi delle condizioni previste dalla normativa e secondo il meccanismo stabilito negli atti dell'affidamento.

5. CONDIZIONI DI PAGAMENTO

5.1 All'Appaltatore sarà corrisposto il corrispettivo mensile derivante dall'importo contrattuale, comprensivo delle prestazioni rese nel periodo di riferimento.

All'inizio di ogni mese l'Appaltatore emetterà fattura relativa alle prestazioni regolarmente eseguite nel mese precedente.

5.2 Le fatture dovranno riportare il **C.I.G.** relativo al presente contratto e tutti gli ulteriori dati richiesti dalla normativa vigente.

5.3 A.S.P. Emanuele Brignole è soggetta alla normativa sulla scissione dei pagamenti (*split payment*), ove applicabile. L'Appaltatore dovrà pertanto emettere le fatture elettroniche secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

5.4 A.S.P. potrà verificare, anche successivamente al pagamento, la correttezza dei corrispettivi fatturati e la regolare esecuzione delle prestazioni.

In caso di prestazioni non eseguite, inesatte o non conformi, A.S.P. potrà procedere alla contestazione e alla conseguente rideterminazione degli importi dovuti, fatto salvo ogni ulteriore diritto previsto dalla legge e dal contratto.

5.5 In caso di contestazioni relative alle prestazioni, l'Appaltatore non potrà sospendere o interrompere il servizio, salvo i casi espressamente previsti dalla legge.

5.6 Eventuali irregolarità, sospensioni o interruzioni ingiustificate del servizio saranno valutate ai fini dell'applicazione delle penali e delle ulteriori conseguenze previste dal contratto e dalla normativa vigente.

5.7 I pagamenti avverranno di norma tramite rimessa diretta entro **60 giorni dalla data di ricevimento della fattura**, previa verifica della regolare esecuzione delle prestazioni e delle ulteriori condizioni previste dalla normativa vigente.

5.8 La liquidazione delle fatture è subordinata alla regolare esecuzione delle prestazioni e alla verifica della regolarità contributiva dell'Appaltatore mediante acquisizione del D.U.R.C., ove previsto.

5.9 Gli eventuali interessi moratori saranno determinati ai sensi del D.Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 e successive modificazioni.

5.10 La cessione dei crediti derivanti dal contratto è consentita nei casi e secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

6. ESECUZIONE DEL CONTRATTO – GARANZIA DEFINITIVA

6.1 L'Appaltatore è tenuto a eseguire le prestazioni con la diligenza richiesta dalla natura del servizio e nel rispetto della normativa vigente, del Capitolato speciale d'appalto e del presente contratto.

6.2 In caso di inadempimento alle obbligazioni assunte, l'Appaltatore sarà responsabile dei danni causati ad A.S.P. in conseguenza dell'inadempimento, fatto salvo quanto previsto dalla legge.

6.3 L'Appaltatore ha costituito la **garanzia definitiva ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs. 36/2023**, per l'importo di € _____, mediante _____ n. _____, rilasciata da _____ a favore dell'Azienda pubblica di Servizi alla Persona "Emanuele Brignole".

La garanzia sarà svincolata secondo le modalità e nei tempi previsti dalla normativa vigente.

7. APPARECCHIATURE

7.1 I servizi di teleallarme, telesorveglianza, video allarme e gli ulteriori servizi elettronici saranno svolti mediante apparecchiature fornite dall'Appaltatore secondo quanto previsto dal Capitolato speciale d'appalto.

7.2 Le apparecchiature di proprietà dell'Appaltatore saranno concesse in uso ad A.S.P. per tutta la durata del contratto, ove previsto.

La manutenzione ordinaria e straordinaria delle apparecchiature di proprietà dell'Appaltatore sarà a carico dello stesso, salvo i casi di danneggiamento imputabili ad A.S.P.

7.3 L'Appaltatore dovrà assicurare il corretto funzionamento delle apparecchiature e provvedere tempestivamente alla riparazione o sostituzione delle apparecchiature guaste.

7.4 Al termine del contratto l'Appaltatore dovrà procedere alla rimozione delle proprie apparecchiature entro il termine previsto dal Capitolato e comunque in modo da non compromettere la continuità del servizio affidato al nuovo operatore.

7.5 In caso di utilizzo di apparecchiature di proprietà di A.S.P., l'Appaltatore dovrà verificarne la compatibilità con il proprio sistema e segnalare tempestivamente eventuali anomalie o guasti.

8. ACCESSI E CONTROLLI

8.1 A.S.P. garantisce, per quanto di propria competenza, l'idoneità e la sicurezza dei luoghi nei quali saranno installate le apparecchiature e svolti i servizi.

8.2 A.S.P. garantisce all'Appaltatore l'accesso ai luoghi necessari per l'installazione, manutenzione, verifica e rimozione delle apparecchiature e per l'esecuzione delle prestazioni contrattuali.

8.3 L'Appaltatore dovrà limitare l'accesso ai soli luoghi necessari per l'esecuzione del servizio e adottare ogni cautela necessaria per evitare danni a persone e cose.

9. CONTESTAZIONI

9.1 Eventuali contestazioni relative alle modalità di esecuzione del servizio saranno comunicate all'Appaltatore per iscritto, anche tramite P.E.C., con indicazione dei fatti contestati.

9.2 L'Appaltatore dovrà fornire le proprie osservazioni entro il termine assegnato da A.S.P., tenuto conto della natura e dell'urgenza della contestazione.

9.3 Le contestazioni non autorizzano l'Appaltatore a sospendere o interrompere il servizio, salvo i casi espressamente previsti dalla legge.

10. SOSPENSIONE DELL'ESECUZIONE

10.1 La sospensione dell'esecuzione del contratto è disciplinata dall'**art. 121 del D.Lgs. 36/2023** e dalla normativa vigente.

10.2 L'Appaltatore non potrà sospendere unilateralmente l'esecuzione del servizio.

Eventuali impedimenti derivanti da guasti, malfunzionamenti o impossibilità di accesso ai locali dovranno essere tempestivamente comunicati ad A.S.P.

10.3 In caso di guasti o malfunzionamenti delle apparecchiature l'Appaltatore dovrà adottare, ove tecnicamente possibile, soluzioni alternative idonee a garantire la continuità del servizio.

11. ASSICURAZIONI

11.1 L'Appaltatore dovrà adottare tutte le cautele necessarie per evitare danni a persone e cose durante l'esecuzione del servizio.

11.2 L'Appaltatore risponderà dei danni derivanti dall'esecuzione del servizio quando imputabili alla propria attività, al proprio personale o ai soggetti dei quali si avvalga.

11.3 A copertura dei rischi per Responsabilità Civile verso Terzi e Prestatori d'opera, l'Appaltatore dovrà essere munito di idonea polizza assicurativa con massimale non inferiore a **€ 3.000.000,00 per sinistro**, salvo quanto diversamente previsto negli atti dell'affidamento.

11.4 La polizza dovrà avere validità per tutta la durata del contratto.

11.5 Eventuali franchigie, scoperti e somme eccedenti i massimali assicurativi resteranno a carico dell'Appaltatore.

11.6 La copertura dovrà comprendere, per quanto compatibile con la natura del servizio, la responsabilità per:

- danni a persone e cose;
- danni causati dal personale dell'Appaltatore;
- danni causati da eventuali soggetti dei quali l'Appaltatore si avvalga;
- interruzione e/o sospensione dell'attività;
- trattamento dei dati personali;
- utilizzo delle armi da parte del personale autorizzato;
- ulteriori rischi connessi all'esecuzione del servizio.

11.7 L'Appaltatore dovrà mantenere la copertura assicurativa per tutta la durata del contratto e produrre, su richiesta di A.S.P., idonea documentazione attestante la validità della polizza.

12. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO – CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA – RECESSO

12.1 A.S.P. potrà risolvere il contratto nei casi previsti dall'**art. 122 del D.Lgs. 36/2023**, dalla normativa vigente, dal Capitolato speciale d'appalto e dal presente contratto.

Costituiscono, in particolare, causa di risoluzione, ove ne ricorrano i presupposti di legge:

- a) perdita dei requisiti richiesti per l'affidamento;
- b) impiego di personale privo dei requisiti previsti dalla normativa vigente;
- c) interruzione ingiustificata del servizio;
- d) grave e reiterata violazione degli obblighi contrattuali;
- e) reiterati comportamenti gravemente scorretti, violenti, indecorosi o non rispettosi nei confronti degli utenti o del personale di A.S.P.;
- f) frode o grave illecito nell'esecuzione del contratto;
- g) cessione del contratto al di fuori dei casi consentiti dalla legge;
- h) violazione degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari nei casi previsti dalla legge;
- i) mancato mantenimento della copertura assicurativa richiesta;
- j) ogni ulteriore ipotesi di risoluzione prevista dalla normativa vigente o dagli atti dell'affidamento.

12.2 Nei casi in cui la normativa richieda la preventiva contestazione o diffida ad adempiere, A.S.P. procederà secondo le modalità e i termini previsti dalla legge.

12.3 Resta ferma la disciplina generale della risoluzione per inadempimento prevista dal Codice civile, per quanto compatibile con la disciplina speciale dei contratti pubblici.

12.4 La risoluzione sarà comunicata all'Appaltatore mediante P.E.C. e produrrà gli effetti previsti dalla normativa vigente.

12.5 In caso di risoluzione imputabile all'Appaltatore, saranno a suo carico, nei limiti previsti dalla legge, gli eventuali maggiori costi sostenuti da A.S.P. per garantire la continuità del servizio, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni.

12.6 – Recesso A.S.P. può recedere dal contratto nei casi e secondo le modalità previste dall'**art. 123 del D.Lgs. 36/2023**.

In caso di recesso, all'Appaltatore saranno riconosciuti esclusivamente gli importi previsti dalla normativa vigente.

13. PERSONALE

13.1 Nei confronti del proprio personale l'Appaltatore dovrà osservare tutte le disposizioni legislative, regolamentari e contrattuali applicabili in materia di trattamento economico e normativo, previdenza, assistenza, assicurazione e sicurezza sul lavoro.

13.2 Il personale impiegato nel servizio lavorerà alle dirette dipendenze e sotto l'esclusiva responsabilità dell'Appaltatore.

13.3 L'Appaltatore è responsabile dell'impiego di personale in possesso delle qualificazioni, abilitazioni e autorizzazioni richieste dalla normativa vigente per lo svolgimento delle specifiche mansioni.

13.4 L'Appaltatore dovrà garantire al proprio personale la formazione necessaria allo svolgimento delle prestazioni.

13.5 A.S.P. potrà chiedere l'immediato allontanamento e la sostituzione del personale che ponga in essere comportamenti violenti, indecorosi, non rispettosi o comunque incompatibili con il corretto svolgimento del servizio.

13.6 Nessun rapporto di lavoro si instaurerà tra A.S.P. e il personale dell'Appaltatore.

13.7 L'Appaltatore è tenuto al rispetto del contratto collettivo nazionale e territoriale applicabile al personale impiegato nell'esecuzione dell'appalto, secondo quanto previsto dalla normativa vigente e dagli atti dell'affidamento.

14. DISPOSIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

14.1 L'Appaltatore è tenuto a rispettare integralmente la normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro e, in particolare, il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81 e successive modificazioni.

14.2 A.S.P. ha predisposto il D.U.V.R.I., ove previsto dalla normativa vigente, contenente le misure necessarie per la gestione dei rischi da interferenza.

14.3 L'Appaltatore è tenuto a rispettare le misure di sicurezza previste dal D.U.V.R.I. e dagli ulteriori documenti di sicurezza applicabili.

14.4 È fatto divieto al personale dell'Appaltatore di effettuare operazioni non autorizzate o estranee alle prestazioni contrattuali e di utilizzare macchine, impianti o attrezzature di A.S.P. al di fuori dei casi espressamente autorizzati.

15. TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

15.1 L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modificazioni.

15.2 L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione ad A.S.P. e alla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Genova della notizia dell'inadempimento della propria controparte agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

15.3 Il contratto si intenderà risolto di diritto nei casi previsti dall'art. 3, comma 9-bis, della Legge n. 136/2010 e successive modificazioni.

16. SUBAPPALTO

16.1 Il subappalto è consentito esclusivamente nei casi e alle condizioni previste dall'**art. 119 del D.Lgs. 36/2023** e dagli atti dell'affidamento.

16.2 L'Appaltatore resta responsabile nei confronti di A.S.P. della corretta esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto anche nel caso di ricorso a subappaltatori autorizzati.

17. CONTENZIOSO

17.1 Qualunque controversia relativa all'interpretazione, esecuzione o risoluzione del presente contratto sarà, ove possibile, preliminarmente oggetto di tentativo di composizione bonaria.

17.2 Fatte salve le competenze inderogabili previste dalla legge e la giurisdizione del giudice amministrativo nei casi previsti dall'ordinamento, per le controversie devolute alla giurisdizione ordinaria sarà competente il **Tribunale Ordinario di Genova**.

18. RINVIO

18.1 Per quanto non espressamente previsto dal presente contratto si applicano:

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e relativi allegati;
- le disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici;
- il D.Lgs. 9 aprile 2008, n. 81;
- la normativa vigente in materia di protezione dei dati personali;
- la Legge n. 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il Codice civile, per quanto compatibile.

19. SPESE, IMPOSTE E REGISTRAZIONE

19.1 Sono a carico dell'Appaltatore, secondo quanto previsto dalla normativa vigente, le spese relative alla stipulazione e alla registrazione del contratto, nonché le imposte e tasse dovute in relazione al contratto, ad eccezione di quelle che per legge gravano su A.S.P.

19.2 Il contratto sarà stipulato secondo le forme previste dall'**art. 18 del D.Lgs. 36/2023** e dalla normativa vigente.

20. PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

20.1 Le Parti si impegnano a trattare i dati personali acquisiti nell'ambito dell'esecuzione del presente contratto nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679, del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e successive modificazioni e della restante normativa applicabile.

20.2 Qualora l'esecuzione del servizio comporti il trattamento di dati personali per conto di A.S.P., l'Appaltatore sarà tenuto a operare secondo le istruzioni impartite da A.S.P. e nel rispetto degli obblighi previsti dalla normativa vigente.

21. CODICE DI COMPORTAMENTO E OBBLIGHI DI INTEGRITÀ

21.1 L'Appaltatore e il proprio personale sono tenuti, per quanto compatibile, al rispetto delle disposizioni del Codice di comportamento applicabile al personale di A.S.P. e delle disposizioni in materia di prevenzione della corruzione e trasparenza applicabili all'affidamento.

21.2 La violazione degli obblighi previsti dal presente articolo potrà comportare l'adozione delle misure previste dalla normativa vigente e dal contratto, fino alla risoluzione nei casi di particolare gravità.

22. DISPOSIZIONI FINALI

22.1 Le Parti dichiarano di aver preso piena conoscenza del contenuto del presente contratto e degli atti che ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

22.2 Costituiscono parte integrante e sostanziale del contratto, anche se non materialmente allegati, il Capitolato speciale d'appalto e gli ulteriori documenti dell'affidamento richiamati nel presente atto.

22.3 L'Appaltatore dichiara di accettare integralmente tutte le condizioni contenute nel presente contratto e negli atti che ne costituiscono parte integrante.

Letto, confermato e sottoscritto.

Genova, _____

Per l'A.S.P. Emanuele Brignole
Il Commissario Straordinario
Arch. Marco Sinesi

Per l'Appaltatore
Il Legale Rappresentante

ALLEGATO AL CAPITOLATO/CONTRATTO SPECIALE D'APPALTO

La tipologia ed il numero delle apparecchiature presenti, fornite dall'attuale affidatario del contratto, vengono elencate di seguito:

Materiale utilizzato presso:

ASP SEDE STORICA "ALBERGO DEI POVERI" CORSO DOGALI 1 CANC. - GENOVA

- ✓ N 2 CENTRALI D'ALLARME 8 ZONE ESPANDIBILI
- ✓ N 2 BOX IN POLICARBONATO
- ✓ N 2 RICEVITORI SUPERVISIONATI
- ✓ N 2 BATTERIE 12V 7,0 Ah
- ✓ N 2 SIRENE INTERNE
- ✓ N 2 TASTIERE LCD AD ICONE
- ✓ N 16 RIVELATORI PIR RADIO MONODIREZIONALI
- ✓ N 2 LETTORE DI PROSSIMITA'+2 TAG
- ✓ N 2 TAG DI PROSSIMITA'
- ✓ N 1 VIDEOREGISTRATORE 8 CANALI
- ✓ N 4 TELECAMERE BULLET DA ESTERNO 1.3 MPX
- ✓ N 3 BOX POSTERIORE PER TELECAMERA
- ✓ N 1 SWITCH 5P
- ✓ N 1 HARD DISK 500 GB
- ✓ N 1 NS. PERIFERICA GPRS
- ✓ N 1 GRUPPI DI CONTINUITA'

Materiale utilizzato presso:

SEDE ASP EMANUELE BRIGNOLE VIA DELLA LIBERTA' 4 INT. 10 - GENOVA

- ✓ N1 VIDEOREGISTRATORE DIGITALE
- ✓ N1 TELECAMERA BULLET DA ESTERNO 1.3MPX
- ✓ N1 CARICABATTERIE 12V/1A
- ✓ N1 BOX PER TELECAMERA
- ✓ N1 HARD DISK 500 GB
- ✓ N1 CENTRALE D'ALLARME 8 ZONE ESPANDIBILE
- ✓ N1 BOX IN POLICARBONATO
- ✓ N1 RICEVITORE SUPERVISIONATO
- ✓ N1 BATTERIA 12V 7.0Ah
- ✓ N1 SIRENA INTERNA
- ✓ N1 TASTIERA LCD AD ICONE
- ✓ N3 RIVELATORI PIR RADIO MONODIREZIONALI
- ✓ N1 INSTALLAZIONE NS. PERIFERICA GPRS

Materiale utilizzato presso:

RSA DORIA VIA STRUPPA, 150 D - GENOVA

- ✓ N1 PERIFERICA GPRS