

Publicata all'Albo dal 22/6/2023

sino al 3/7/2023

Dirigente Responsabile



ASP Emanuele Brignole
Azienda pubblica di Servizi alla Persona
Genova

DELIBERAZIONE N. 24 del 22.06.2023

OGGETTO: Aggiudicazione dell'affidamento in Concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale "Castelletto" e del relativo Centro diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26 A. (CIG 9732340509).

Il Commissario Straordinario

Premesso che:

- con Delibera n. 697 del 22 luglio 2022, la Giunta della Regione Liguria ha nominato il Commissario Straordinario dell'A.S.P. Emanuele Brignole, cui ha affidato l'incarico di provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria dell'Azienda, ed in particolare:
 - a) di svolgere tutti gli incombeni spettanti al Presidente e al Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. Emanuele Brignole;
 - b) di attivare le procedure previste dalla legge per l'esternalizzazione dei servizi svolti dall'A.S.P. Emanuele Brignole, e segnatamente per la gestione operativa delle strutture destinate alla residenza e all'assistenza sociosanitaria degli anziani;
 - c) di adottare gli atti necessari per la riduzione dell'esposizione debitoria dell'A.S.P. Emanuele Brignole;

- con Delibera n. 24777 del 21 dicembre 2012, la Giunta della Regione Liguria:
 - a) ha approvato il documento "*Piano di Risanamento – Piano Programmatico e Analisi Operative – Prima Fase*", adottato dal Commissario straordinario dell'A.S.P. Emanuele Brignole in data 20 dicembre 2012, il quale comprende, tra l'altro, l'ipotesi dell'esternalizzazione mediante la concessione a terzi della gestione operativa delle singole strutture dell'Azienda;
 - b) ha ritenuto che la concessione della gestione operativa delle singole strutture costituisca la forma di esternalizzazione più idonea a garantire il perseguimento degli scopi sociali dell'A.S.P. Emanuele Brignole;
 - c) ha disposto che l'A.S.P. Emanuele Brignole verifichi costantemente la congruità delle operazioni poste in essere rispetto alle previsioni del Piano, volte ad ottenere il pareggio di bilancio;

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 15 ottobre 2013, con la quale l'A.S.P. Emanuele Brignole ha affidato all'A.T.I. composta da KCS Caregiver Coop. Soc., SMA Ristorazione S.r.l. e Eporlux Impresa di Servizi "*la gestione globale a tempo determinato delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale "Castelletto" e presso il relativo Centro Diurno (I e II livello), siti in Genova, Corso Firenze n. 26/A*" fino al 31 dicembre 2022;

Richiamata la deliberazione n. 25 del 7 dicembre 2022 avente ad oggetto: “Indizione di una procedura aperta per l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale “Castelletto” e del relativo Centro Diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26/A.”;

Considerato che la procedura indetta in esecuzione della deliberazione n. 25 del 7 dicembre 2023 è andata deserta;

Preso atto della proroga al contratto concordata con KCS e valevole a tutto il 30.06.2023;

Richiamata la deliberazione n. 10 del 23 marzo 2023 avente ad oggetto: “Reindizione della procedura aperta per l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale “Castelletto” e del relativo Centro Diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26/A.”;

Atteso che il Bando di gara è stato pubblicato nella Gazzetta Ufficiale dell’Unione Europea n. 2023/S 063-187464 del 29 marzo 2023 e nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 37 del 29 marzo 2023;

Dato atto che la documentazione di gara è stata altresì pubblicata in apposita sezione del sito istituzionale di ASP www.emanuelebrignole.it;

Preso atto che:

- il termine per la presentazione delle offerte stabilito nel Bando di gara è scaduto, alle ore 12:00 del 9 maggio 2023;
- entro il termine delle ore 12:00 del 9 maggio 2023 sono pervenuti i seguenti plichi:
 - o Plico n. 1 da parte della ditta Silver Age SpA, (recepito agli atti con prot. 643 del 5 maggio 2023);
 - o Plico n. 2 da parte della ditta IN MENSA s.r.l. (recepito agli atti con prot. 663 del 9 maggio 2023);

Richiamata la deliberazione n. 18 del 9 maggio 2023 avente ad oggetto: “Nomina della Commissione di gara per l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. 50/2016, della gestione globale a tempo determinato delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale di “Castelletto” e presso il relativo centro diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26/A – C.I.G. 9732340509.”;

Atteso che con propria deliberazione n. 18 del 9 maggio 2023, decorso il termine per la presentazione dei plichi, è stata nominata la Commissione per lo svolgimento delle operazioni di gara, ivi compresa la valutazione delle offerte, così composta:

- Fretta Avv. Riccardo, presidente e componente
- Pavanini Avv. Cristina, componente;
- Dciamanda Avv. Fiammetta, componente;
- Malfatti geom. Marco, già Responsabile del Procedimento, segretario.

Rilevato che il plico n. 1 della ditta Silver Age S.p.a., non ammesso alla procedura, non può considerarsi “offerta di Partecipazione” in quanto contenente una comunicazione dove la ditta informa: “...*L’impossibilità di partecipare alle condizioni previste dal bando, in quanto il canone richiesto risulta fuori mercato e la durata della proposta non permette di ammortizzare i necessari lavori di ammodernamento e riqualificazione della Residenza ...*”e, quindi, ove viene espressa chiaramente la volontà a non partecipare alla presente procedura;

Considerato che si sono concluse le operazioni di gara e la Commissione, ha trasmesso tutta la documentazione di gara;

Visti i verbali della Commissione, allegati alla presente deliberazione quale parte integrante;

Visto in particolare il verbale conclusivo della Commissione che il giorno 14 giugno 2023, in seduta pubblica:

- ha comunicato il risultato complessivo finale della valutazione dell'Offerta tecnica (Proposta gestionale, Piano di fattibilità economico-finanziaria e Progetto di riassorbimento del personale);
- ha aperto la busta contenente l'offerta economica ed attribuito il relativo punteggio;
- ha formulato, sulla base dei punteggi complessivi conseguiti dal concorrente, l'aggiudicazione provvisoria a favore della ditta IN MENSA s.r.l. che ha offerto una maggiorazione del 5,20% del canone minimo annuo di € 637.500,00 posto a base di gara:

	Concorrenti	aumento % offerto	punteggio economico	punteggio tecnico	punteggio complessivo
1*	IN MENSA s.r.l.	5,20	30,000	62,000	92,000

Accertata la regolarità dell'intero procedimento;

Approvati i verbali e l'aggiudicazione provvisoria disposta dalla Commissione di gara;

Ritenuto di dover procedere all'aggiudicazione definitiva a favore della ditta IN MENSA s.r.l.;

Preso atto che sono state effettuate, con esito favorevole, le verifiche sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e di capacità tecnica effettuate in capo all'aggiudicataria;

Tenuto conto che l'aggiudicazione definitiva sarà efficace solo ad avvenuto accertamento del possesso dei requisiti di ordine generale dichiarati in fase di gara, che sarà fatto constare con apposito verbale del RUP;

Stimato il valore del contratto per tutta la sua durata in complessivi € 10.059.750,00 al netto dell'IVA;

Accertata la regolarità contabile del presente provvedimento;

DELIBERA

1. **Di approvare** i verbali della Commissione giudicatrice che vengono allegati al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. **Di aggiudicare** definitivamente l'affidamento in concessione per la gestione globale a tempo determinato delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la residenza sanitaria assistenziale "Castelletto" e presso il relativo centro diurno (I e II livello), siti in Genova, Corso Firenze 26 A (CIG 9732340509) alla ditta IN MENSA S.r.l. con sede in Reana del Rojale (UD), via Celio Naino, 129/19, per la durata di anni 15 al canone annuo offerto dalla stessa e corrispondente ad € 670.650,00 (euro seicentoseptantamila seicentocinquanta/00) oltre oneri di legge;
3. **Di dare atto** che l'aggiudicazione definitiva sarà efficace ad avvenuta positiva verifica del possesso dei requisiti di ordine generale da parte dell'aggiudicataria.
4. **Di dare mandato** al Responsabile del Procedimento di provvedere a predisporre tutti gli atti conseguenti.

Il Commissario Straordinario
(Arch. Marco Sinesi)

