

**Procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale "Castelletto" e del relativo Centro diurno (I e II livello) situati in Genova, Corso Firenze n. 26A  
C.I.G. 9732340509**

---

**CHIARIMENTI AL 28 APRILE 2023**

**Quesito n° 1**

“Con riferimento ai requisiti di partecipazione di cui al punto 4.2.d) del Disciplinare di gara, si chiede conferma che possano essere considerati come analoghi i servizi erogati in strutture residenziali per anziani, mediante:

- concessioni;
- gestioni globali in appalto;
- gestioni di servizi socio-assistenziali/alberghieri in appalto.”

**Risposta al quesito n° 1**

Gli operatori economici devono essere in possesso, al momento della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, dei requisiti di cui al punto 4.2, nel novero dei quali rientra quello di aver gestito negli anni 2019, 2020, 2021, almeno per ventiquattro mesi consecutivi, una struttura sociosanitaria assistenziale con almeno centoventi posti letto oppure almeno due con non meno di sessanta posti letto cadauna. Tale requisito dovrà essere comprovato secondo le modalità indicate al punto 4.2.d) del Disciplinare di gara. Sono ammessi i raggruppamenti temporanei di imprese e le aggregazioni di imprese come stabilito ai successivi punti 4.3 e 4.4 di cui al disciplinare di gara, fermo il soddisfacimento dei requisiti di partecipazione negli specifici termini illustrati nei punti predetti.

---

**Quesito n° 2**

“Siamo a chiedere se, in merito alla procedura di cui all'oggetto, sia necessario effettuare nuovamente il sopralluogo e richiedere nuovamente la data room pur essendo in possesso di tutta la documentazione già richiesta per la data precedente di scadenza della medesima procedura.”

**Risposta al quesito n° 2**

Il sopralluogo di cui all'art. 7 è obbligatorio per poter partecipare alla procedura.

Come indicato all'art. 2 del Disciplinare di Gara, la “data room” contenente la documentazione di cui al punto 2.2. del predetto articolo è a disposizione di ogni operatore economico interessato, previa compilazione del modulo “Istanza di accesso alla data room” disponibile sul sito [www.emanuelebrignole.it](http://www.emanuelebrignole.it), dietro il versamento di € 50,00.

---

### Quesito n° 3

“La scrivente .....omissis..... visto che aveva già precedentemente richiesto l’accesso alla data room e quindi dispone già dei documenti, chiede se con la disposizione della nuova gara sono stati inseriti dei nuovi documenti nella “data room”, così da valutare se richiedere o meno di nuovo l’accesso.”

### Risposta al quesito n° 3

I documenti inseriti all’interno della “data room” nella precedente procedura di gara non risultano ad oggi oggetto di sostanziali aggiornamenti. Ogni operatore economico che farà richiesta di accesso alla “data room” nella presente procedura di gara riceverà in comunicazione tutti gli eventuali aggiornamenti intervenuti successivamente all’accesso medesimo.

---

### Quesito n° 4

“In relazione alla procedura in oggetto si chiede conferma che qualora l’operatore economico abbia già effettuato il sopralluogo nell’ambito della precedente procedura di gara (scaduta il 7/03/2023) – circostanza dimostrabile tramite verbale di sopralluogo rilasciato nel corso dello stesso dalla Stazione Appaltante – possa essere esonerato dall’obbligo di effettuarlo nuovamente nell’ambito della nuova gara.

Nel caso, infatti, il sopralluogo presso la RSA Castelletto ed annesso CD è stato svolto circa 2 mesi fa, lasso di tempo nel corso del quale si presume non siano intervenuti cambiamenti sostanziali riguardo allo stato dell’immobile e all’organizzazione dei servizi.

Si chiede pertanto che l’obbligo di sopralluogo possa essere considerato assolto tramite il suo svolgimento nell’ambito della precedente procedura.”

### Risposta al quesito n° 4

Il sopralluogo di cui all’art. 7 è obbligatorio per poter partecipare alla presente procedura di gara e deve essere conseguentemente effettuato nell’ambito di essa.

---

### Quesito n° 5

“Siamo a chiedere:

- la conferma dei numeri dei posti letto convenzionati sia per la RSA che per il Centro Diurno.
- il valore riconosciuto per posto letto dalla convenzione sia per la RSA che per il centro Diurno.”

### Risposta al quesito n°5

Come indicato al punto 1.8 del Capitolato la Struttura dispone di:

- 120 (centoventi) posti letto, attualmente destinati ad ospiti classificati come N.A.T. (non autosufficienti totali) e convenzionati con la A.S.L. 3 Genovese, ai quali viene prestato un servizio a ciclo continuo (24 ore su 24, 7 giorni su 7, 365 giorni all’anno) di tipo clinico/assistenziale (diagnosi, terapia, somministrazione farmaci, attività alberghiera, sostegno alle attività della vita quotidiana, etc.);

- un Centro diurno di I livello ed un Centro diurno di II livello, con 20 (venti) posti ciascuno, destinati a persone affette da disturbi cognitivi da lievi a severi, tutti attualmente convenzionati con la A.S.L. 3 Genovese.

Le quote sanitarie riconosciute da Regione Liguria *pro capite pro die* per gli ospiti in regime di convenzione sono:

R.S.A.

- N.A.T. € 46,93/di

- N.A.P. € 29.14/di

CENTRO DIURNO

- 1 livello € 18,87/di

- 2 livello € 33,33/di

---

Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Marco Malfatti