

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DEGLI ARTT. 164 E SS. DEL D.LGS. N. 50/2016, DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA SANITARIA ASSISTENZIALE “CASTELLETTO” E DEL RELATIVO CENTRO DIURNO (I E II LIVELLO), SITUATI IN GENOVA, CORSO FIRENZE N. 26A. C.I.G. 9732340509

**SEDUTA PUBBLICA
Verbale del 14 giugno 2023.**

Seduta pubblica della Commissione di Gara per la comunicazione dei punteggi assegnati al Piano-economico-finanziario nonché del Progetto di riassorbimento del personale e l’apertura della busta C “Offerta Economica”.

Il giorno 14 giugno 2023 alle ore 14:00 presso la Sede di Via della Libertà, 4/10 in Genova si è tenuta la seduta pubblica della Commissione di Gara per la comunicazione dei punteggi assegnati al Piano-economico-finanziario nonché del Progetto di riassorbimento del personale e l’apertura della busta C “Offerta Economica”.

Sono presenti: il geom. Marco Malfatti, già Responsabile del Procedimento, che svolge le funzioni di Segretario.

E’ presente il Commissario Straordinario dell’Asp E. Brignole – Arch. Marco Sinesi

È presente l’Avv.to Riccardo Fretta Presidente e Commissario

È presente l’Avv.to Fiammetta Sciamanda Commissario

È presente l’Avv.to Cristina Pavanini Commissario

ALS.P. EMANUELE BRIGNOLE

Prot. N. 802 del 14/6/2023

PER COMPETENZA A: RVP

Il Responsabile del Procedimento dà preliminarmente atto

PER CONOSCENZA A: COMMISSARI

- con deliberazione n. 10 del 23 marzo 2023, è stata ~~indetta~~ ^{APERTA} la procedura di cui in epigrafe;
- con deliberazione n. 18 del 9 maggio 2023 è stata nominata la Commissione di Gara;
- in data 10 maggio 2023 si è tenuta la seduta pubblica per l’apertura delle buste amministrative (Busta A) di cui risulta verbale agli atti con prot. 675 del 10.05.2023;
- la ditta IN MENSA S.r.l. è stata ammessa alla procedura;
- in data 18 maggio 2023 si è tenuta la seduta pubblica per l’apertura dell’”Offerta Tecnica” alla presenza della Commissione e di n. 2 delegati sindacali di cui risulta verbale agli atti con prot. 720 del 18.05.2023.
- in data 25 maggio 2023 si è tenuta la seduta pubblica dove il Responsabile del Procedimento invitava, perciò, la Commissione di gara a proseguire le operazioni di valutazione dell’”Offerta Tecnica” essendo la ditta IN MENSA s.r.l., unico partecipante, in successive sedute riservate come stabilito dal Disciplinare di Gara, di cui risulta verbale agli atti con prot. 739 del 25.05.2023.
- in data 31.05.2023 si è tenuta la seduta riservata da parte della Commissione Giudicatrice per le operazioni di valutazione dell’Offerta Tecnica e l’assegnazione dei relativi punteggi di cui risulta verbale agli atti con prot. 760 del 31.05.2023;
- in data 12.06.2023 si è tenuta la seduta pubblica per la comunicazione del punteggio ottenuto dall’Offerta Tecnica dell’unico concorrente ammesso alla procedura di gara indicata in epigrafe e la presa in carico da parte della Commissione Giudicatrice del Piano Economico Finanziario nonché del Progetto di Riassorbimento del Personale, di cui risulta verbale agli atti con prot. 782 del 12.06.2023.
- in data 12.06.2023 si è tenuta la seduta riservata da parte della Commissione Giudicatrice per le operazioni di valutazione del Piano economico finanziario e del Progetto di



riassorbimento del personale con l'assegnazione dei relativi punteggi di cui risulta verbale agli atti recepito con prot. 801 del 14.06.2023;

Il responsabile del Procedimento da lettura dei punteggi assegnati dalla Commissione di Gara al Piano-economico-finanziario e al Progetto di riassorbimento del personale come da tabelle di seguito:

ELEMENTI DI VALUTAZIONE Art. 10 Disciplinare di Gara	Punteggio massimo	Punteggio attribuito
B) PIANO DI FATTIBILITA' ECONOMICO FINANZIARIA		
b.1) Piano finanziario, in cui vengono evidenziati: - gli investimenti e gli interventi necessari; - le risorse finanziarie necessarie ed il dettaglio delle fonti; - i flussi finanziari previsti; b.2) Piano economico, in cui vengono evidenziati: - i costi derivanti dall'assetto tecnico-amministrativo; - i costi derivanti dall'acquisizione sul mercato di fattori produttivi e servizi di terzi; - i ricavi di gestione....; - i ricavi accessori per ulteriori servizi proposti;	10	7

ELEMENTI DI VALUTAZIONE Art. 10 Disciplinare di Gara	Punteggio massimo	Punteggio attribuito
C) PROGETTO DI RIASSORBIMENTO DEL PERSONALE		
Piano di assorbimento del personale, conformemente all'art. 50 del D.lgs. n. 50/2016 e alle Linee Guida A.N.A.C. n.13;	8	8
Totali	18	15

La Commissione Giudicatrice ha, quindi, assegnato complessivamente al Piano-economico-finanziario e al progetto di Riassorbimento della ditta IN MENSA s.r.l. il punteggio di **15/18**.

La Commissione verificata l'integrità della Busta C contenente l'"Offerta Economica" chiede, pertanto, al Responsabile del Procedimento di procedere alla sua apertura, quest'ultimo da lettura del prezzo offerto per il canone annuo di concessione da parte della ditta IN MENSA s.r.l. che corrisponde ad € 670.650,00 (euro seicento settanta mila seicento cinquanta/00).

La Commissione attribuisce all'Offerta Economica il punteggio di 30/30.

La Commissione ha quindi attribuito, nelle varie fasi di giudizio, i seguenti punteggi alla ditta In MENSA s.r.l. come di seguito riportato:

- Offerta Tecnica punteggio complessivo attribuito dalla Commissione di Gara 62/70 di cui:
 - a) Proposta Gestionale - punteggio attribuito: 47/52;
 - b) Piano di fattibilità - economico-finanziaria – punteggio attribuito: 7/10;
 - c) Progetto di Riassorbimento del personale – punteggio attribuito: 8/8.

- Offerta Economica 30/30

La Commissione propone l'aggiudicazione del Contratto per l'affidamento in Concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. Del D.lgs. n. 50/2016, della gestione della residenza sanitaria assistenziale "Castelletto" e del relativo centro diurno (I e II livello) situati in Genova, Corso Firenze n. 26 A, a favore della ditta IN MENSA s.r.l., con sede legale in Reana del Rojale (UD), Via Celio Nanino, 129-19 per un importo di canone offerto annuo corrispondente ad € 670.650,00 oltre iva per la durata contrattuale di anni 15.

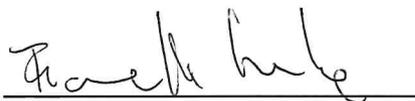
La seduta pubblica è tolta alle ore 15.30

Il presente verbale è composto da 3 pagine.

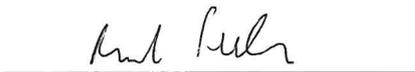
Letto, confermato e sottoscritto

Genova, 14 giugno 2023

Avv.to Fiammetta Sciamanda



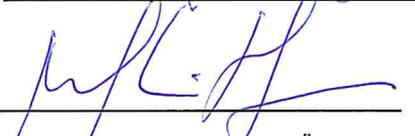
Avv.to Riccardo Fretta



Avv.to Cristina Pavanini



IL RUP Geom. Marco Malfatti



IL Commissario Straordinario

