

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, AI SENSI DEGLI
ARTT. 164 E SS. DEL D.LGS. N. 50/2016, DELLA GESTIONE DELLA RESIDENZA
SANITARIA ASSISTENZIALE “CASTELLETTO” E DEL RELATIVO CENTRO DIURNO
(I E II LIVELLO), SITUATI IN GENOVA, CORSO FIRENZE N. 26A. C.I.G. 9732340509

SEDUTA PUBBLICA

Seduta pubblica per l’apertura della busta contenente
la documentazione - offerta tecnica - (Busta B)

Il giorno 25 maggio 2023 alle ore 8:30 presso la Sede di Via Assarotti 31/12 in Genova si è tenuta la seduta pubblica, rinviata in data 18 maggio u.s., per la verifica delle inesattezze di forma rilevate durante l’apertura della busta B dell’unico concorrente ammesso alla procedura di gara indicata in epigrafe, contenenti la documentazione - offerta tecnica.

Sono presenti: il geom. Marco Malfatti, già Responsabile del Procedimento, che svolge le funzioni di Segretario.

È presente il Commissario Straordinario di ASP Brignole Arch. **MARCO SEMANUELE BRIGNOLE**

È presente l’Avv.to Riccardo Fretta Presidente e Commissario Prot. N. 739 del 25/5/2023

È presente l’Avv.to Fiammetta Sciamanda Commissario PER COMPETENZA A: _____

È presente l’Avv.to Cristina Pavanini Commissario _____ COMMISSARIO

È presente la rag. Monica Bisio PER CONOSCENZA A: _____

È presente, altresì, la sig.ra Boni Ivana delegata sindacale CGIL _____ RVP

AFFARI GENERALI _____

Il Responsabile del Procedimento dà preliminarmente atto che:

- con deliberazione n. 10 del 23 marzo 2023, è stata indetta la procedura di cui in epigrafe;
- con deliberazione n. 18 del 9 maggio 2023 è stata nominata la Commissione di Gara;
- in data 10 maggio 2023 si è tenuta la seduta pubblica per l’apertura delle buste amministrative (Busta A) di cui risulta verbale agli atti con prot. 675 del 10.05.2023;
- la ditta IN MENSA S.r.l. è stata ammessa alla procedura;
- in data 18 maggio 2023 si è tenuta la seduta pubblica per l’apertura dell’”Offerta Tecnica” alla presenza della Commissione e di n. 2 delegati sindacali di cui risulta verbale agli atti con prot. 720 del 18.05.2023.

Il Responsabile del procedimento, richiamando integralmente il contenuto dei precedenti verbali di seduta pubblica, rileva quanto segue:

- Il plico n. 1 della ditta Silver Age S.p.A., non ammesso alla procedura, non può considerarsi “offerta di partecipazione” in quanto contenente una comunicazione dove la ditta informa: “...l’impossibilità di partecipare alle condizioni previste dal bando, in quanto il canone richiesto risulta fuori mercato e la durata della proposta non permette di ammortizzare i necessari lavori di ammodernamento e riqualificazione della Residenza.....” e, quindi, ove viene espressa chiaramente la volontà a non partecipare alla presente procedura;
- Con riguardo al plico n. 2 della ditta IN MENSA S.r.l.:
 - o nella seduta del 10 maggio u.s. la Ditta è stata ammessa alla fase successiva (valutazione dell’offerta tecnica);
 - o alla seduta pubblica del 18 maggio 2023, nella quale si è proceduto all’apertura della busta B, si è riscontrato che tale busta constava di un classificatore contenente offerta tecnica, piano economico finanziario e progetto di assorbimento del personale;

Pertanto, per tutto quanto espresso in premessa, il Responsabile del procedimento da atto che:

- nella procedura in argomento, non sussistono altre offerte valide, oltre all'offerta della ditta IN MENSA S.r.l.;
- IN MENSA S.r.l. è pertanto l'unico concorrente a presentare tutta la documentazione e la volontà di partecipazione alla gara;
- principio cardine in materia è certamente quello della segretezza delle offerte, regola la quale implica che nei casi in cui la procedura di gara sia caratterizzata da una netta separazione tra la fase della valutazione dell'offerta tecnica e quella dell'offerta economica le offerte economiche devono restare segrete fino alla conclusione della fase relativa alla valutazione di quelle tecniche (Ad Plen., 26 luglio 2012, n.30; ex multis Cons. St, sez. IV, 29 febbraio 2016, n.824), a presidio della genuinità, della trasparenza e della correttezza delle operazioni valutative;
- nel caso di specie, peraltro, l'inserimento del piano economico finanziario nell'offerta tecnica non comporta alcuna violazione dell'imparzialità delle operazioni di gara e della par condicio dei concorrenti in quanto IN MENSA S.r.l. è unico partecipante;
- in considerazione dell'imminente scadenza dell'attuale contratto, l'ASP E. Brignole ha la necessità, in presenza di valide offerte, di aggiudicare la concessione per poter garantire la continuità nell'erogazione dei servizi assistenziali.

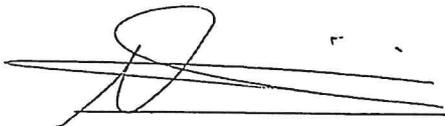
Alla luce delle considerazioni sopra esposte, il RUP invita, perciò, la Commissione di gara a proseguire le operazioni di valutazione dell'"Offerta Tecnica" della ditta IN MENSA s.r.l., unico partecipante, in successive sedute riservate come stabilito dal Disciplinare di Gara.

La seduta pubblica è tolta alle ore 9:10.

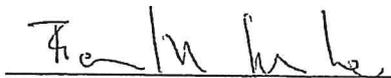
Il presente verbale è composto da 2 pagine e sarà pubblicato sul sito internet istituzionale dell'A.S.P. Emanuele Brignole "www.emanuelebrignole.it".

Letto, confermato e sottoscritto
Genova, 25 maggio 2023

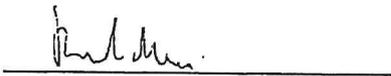
Arch. Marco Sinesi



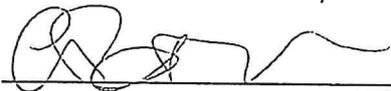
Avv.to Fiammetta Sciamanda



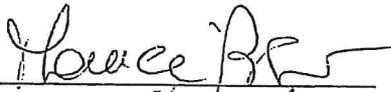
Avv.to Riccardo Fretta



Avv.to Cristina Pavanini



Rag. Monica Bisio



IL RUP Geom. Marco Malfatti



Sig.ra Ivana Boni

