



*ASP Emanuele Brignole*  
Azienda pubblica di Servizi alla Persona  
*Genova*

**DELIBERAZIONE N. 10 DEL 23.03.2023**

---

---

**OGGETTO:** Reindizione della procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale "Castelletto" e del relativo Centro Diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26/A.

*Il Commissario Straordinario*

Premesso che:

- con Delibera n. 697 del 22 luglio 2022, la Giunta della Regione Liguria ha nominato il Commissario Straordinario dell'A.S.P. Emanuele Brignole, cui ha affidato l'incarico di provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria dell'Azienda, ed in particolare:
  - a) di svolgere tutti gli incombeni spettanti al Presidente e al Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. Emanuele Brignole;
  - b) di attivare le procedure previste dalla legge per l'esternalizzazione dei servizi svolti dall'A.S.P. Emanuele Brignole, e segnatamente per la gestione operativa delle strutture destinate alla residenza e all'assistenza socio-sanitaria degli anziani;
  - c) di adottare gli atti necessari per la riduzione dell'esposizione debitoria dell'A.S.P. Emanuele Brignole;
- con Delibera n. 24777 del 21 dicembre 2012, la Giunta della Regione Liguria:
  - a) ha approvato il documento "*Piano di Risanamento – Piano Programmatico e Analisi Operative – Prima Fase*", adottato dal Commissario straordinario dell'A.S.P. Emanuele Brignole in data 20 dicembre 2012, il quale comprende, tra l'altro, l'ipotesi dell'esternalizzazione mediante la concessione a terzi della gestione operativa delle singole strutture dell'Azienda;
  - b) ha ritenuto che la concessione della gestione operativa delle singole strutture costituisca la forma di esternalizzazione più idonea a garantire il perseguimento degli scopi sociali dell'A.S.P. Emanuele Brignole;
  - c) ha disposto che l'A.S.P. Emanuele Brignole verifichi costantemente la congruità delle operazioni poste in essere rispetto alle previsioni del Piano, volte ad ottenere il pareggio di bilancio;

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 15 ottobre 2013, con la quale l'A.S.P. Emanuele Brignole ha affidato all'A.T.I. composta da KCS Caregiver Coop. Soc., SMA Ristorazione S.r.l. e Eporlux Impresa di Servizi "*la gestione globale a tempo determinato delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale "Castelletto" e presso il relativo Centro Diurno (I e II livello), siti in Genova, Corso Firenze n. 26/A*" fino al 31 dicembre 2022;

Richiamata la deliberazione n. 25 del 7 dicembre 2022 avente ad oggetto: "Indizione di una procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016,

della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale “Castelletto” e del relativo Centro Diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26/A.”;

Richiamata la deliberazione n. 3 del 6 febbraio 2023 avente ad oggetto: “Procedura aperta per l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. 50/2016, della gestione della residenza Sanitaria Assistenziale “Castelletto” e del relativo Centro Diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26/A.C.I.G. 9565659785. Proroga del termine di presentazione delle offerte”;

Richiamata la deliberazione n. 7 del 7 marzo 2023 avente ad oggetto: “Nomina della Commissione di gara per l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. 50/2016, della gestione globale a tempo determinato delle attività e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale di “Castelletto” e presso il relativo centro diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26/A – C.I.G. 9565659785.”;

Recepito il Verbale della seduta pubblica dell’8 marzo 2023 (agli atti prot. 357 dell’8 marzo 2023) dove si dava atto della ricezione di un unico plico nel quale non si rilevava la documentazione richiesta e pertanto non conforme che viene allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

Preso atto della comunicazione all’interno del suddetto plico, dove l’Azienda Silver Age S.p.A., con sede in Torino, Via Principe Tommaso, 36, comunicava “... ..*l’impossibilità di partecipare alle condizioni previste dal bando, in quanto il canone richiesto risulta fuori mercato e la durata proposta non permette di ammortizzare i necessari lavori di ammodernamento e riqualificazione della Residenza, il tutto garantendo al contempo una corretta ed adeguata remunerazione del personale impiegato sul servizio.*”

Rilevato che sono stati predisposti i nuovi atti propedeutici all’espletamento di apposita procedura aperta per l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale “Castelletto” e del relativo Centro Diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26/A;

Viste le bozze del Disciplinare di gara (Allegato 1) e del Capitolato speciale-contratto di servizio (Allegato 2), allegate alla presente Deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di applicare una riduzione al canone concessorio da porre a base d’asta nella misura percentuale del 15% in applicazione alla logica dell’art. 591, secondo comma, c.p.c., e quindi di determinare il nuovo canone concessorio minimo a base di gara in € 637.500,00 (euro seicento trentasettemila cinquecento/00) annui, I.V.A. esclusa, e mantenere invariata la durata della concessione in 15 (quindici) anni;

## D E L I B E R A

1. di prendere atto della mancata aggiudicazione, per mancanza di offerte, della procedura indetta con deliberazione n. 25 del 7 dicembre 2022;
2. di avviare una nuova procedura aperta per l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.lgs. n. 50/2016, della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale “Castelletto” e del relativo Centro Diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26/A;
3. di fissare il canone concessorio minimo posto a base di gara in € 637.500,00 (euro seicento trentasettemila cinquecento /00) annui, I.V.A. esclusa, e la durata della concessione in 15 (quindici) anni;

4. di approvare le bozze del Disciplinare di gara (Allegato 1) e del Capitolato speciale-contratto di servizio (Allegato 2), allegate alla presente Deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;
5. di approvare, ai fini dell'espletamento della procedura, la costituzione della *data-room*, con gli atti e le modalità di accesso previsti negli anzidetti documenti di gara;
6. di confermare quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Marco Malfatti, e di dare mandato allo stesso affinché provveda alla pubblicazione di tutti i documenti di gara, nonché all'espletamento della procedura.

**Il Commissario Straordinario**  
**(Arch. Marco Sinesi)**