



ASP Emanuele Brignole
Azienda pubblica di Servizi alla Persona
Genova

CIG. 9565659785

DELIBERAZIONE N. 25 DEL 7.12.2022

OGGETTO: Indizione di una procedura aperta per l'affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale "Castelletto" e del relativo Centro Diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26/A.

Il Commissario Straordinario

Premesso che:

- con Delibera n. 697 del 22 luglio 2022, la Giunta della Regione Liguria ha nominato il Commissario Straordinario dell'A.S.P. Emanuele Brignole, cui ha affidato l'incarico di provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria dell'Azienda, ed in particolare:
 - a) di svolgere tutti gli incumbenti spettanti al Presidente e al Consiglio di Amministrazione dell'A.S.P. Emanuele Brignole;
 - b) di attivare le procedure previste dalla legge per l'esternalizzazione dei servizi svolti dall'A.S.P. Emanuele Brignole, e segnatamente per la gestione operativa delle strutture destinate alla residenza e all'assistenza socio-sanitaria degli anziani;
 - c) di adottare gli atti necessari per la riduzione dell'esposizione debitoria dell'A.S.P. Emanuele Brignole;

- con Delibera n. 24777 del 21 dicembre 2012, la Giunta della Regione Liguria:
 - a) ha approvato il documento "*Piano di Risanamento – Piano Programmatico e Analisi Operative – Prima Fase*", adottato dal Commissario straordinario dell'A.S.P. Emanuele Brignole in data 20 dicembre 2012, il quale comprende, tra l'altro, l'ipotesi dell'esternalizzazione mediante la concessione a terzi della gestione operativa delle singole strutture dell'Azienda;
 - b) ha ritenuto che la concessione della gestione operativa delle singole strutture costituisca la forma di esternalizzazione più idonea a garantire il perseguimento degli scopi sociali dell'A.S.P. Emanuele Brignole;
 - c) ha disposto che l'A.S.P. Emanuele Brignole verifichi costantemente la congruità delle operazioni poste in essere rispetto alle previsioni del Piano, volte ad ottenere il pareggio di bilancio;

Richiamata la Deliberazione del Commissario Straordinario n. 32 del 15 ottobre 2013, con la quale l'A.S.P. Emanuele Brignole ha affidato all'A.T.I. composta da KCS Caregiver Coop. Soc., SMA Ristorazione S.r.l. e Eporlux Impresa di Servizi "*la gestione globale a tempo determinato delle attività*

e prestazioni, assistenziali e non, presso la Residenza Sanitaria Assistenziale “Castelletto” e presso il relativo Centro Diurno (I e II livello), siti in Genova, Corso Firenze n. 26/A” fino al 31 dicembre 2022;

Rilevato che sono stati predisposti gli atti propedeutici all’espletamento di apposita procedura aperta per l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale “Castelletto” e del relativo Centro Diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26/A;

Viste le bozze del Disciplinare di gara (Allegato 1) e del Capitolato speciale-contratto di servizio (Allegato 2), allegate alla presente Deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;

Vista la perizia del 20 ottobre 2022 del consulente dell’A.S.P. Emanuele Brignole, Dott. Giovanni Battista Raggi, avente ad oggetto la valutazione della base d’asta per la concessione a terzi della gestione operativa della Residenza Sanitaria Assistenziale “Castelletto” e del relativo Centro Diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26/A;

Ritenuto su tale base di fissare il canone concessorio minimo posto a base di gara in € 750.000,00 (euro settecentocinquantamila/00) annui, I.V.A. esclusa, e la durata della concessione in 15 (quindici) anni;

DELIBERA

1. di avviare apposita procedura aperta per l’affidamento in concessione, ai sensi degli artt. 164 e ss. del D.Lgs. n. 50/2016, della gestione della Residenza Sanitaria Assistenziale “Castelletto” e del relativo Centro Diurno (I e II livello), situati in Genova, Corso Firenze n. 26/A;
2. di fissare il canone concessorio minimo posto a base di gara in € 750.000,00 (euro settecentocinquantamila/00) annui, I.V.A. esclusa, e la durata della concessione in 15 (quindici) anni;
3. di approvare le bozze del Disciplinare di gara (Allegato 1) e del Capitolato speciale-contratto di servizio (Allegato 2), allegate alla presente Deliberazione, della quale costituiscono parte integrante e sostanziale;
4. di approvare, ai fini dell’espletamento della procedura, la costituzione della *data-room*, con gli atti e le modalità di accesso previsti negli anzidetti documenti di gara;
5. di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Marco Malfatti, e di dare mandato allo stesso affinché provveda alla pubblicazione di tutti i documenti di gara, nonché all’espletamento della procedura.

Il Commissario Straordinario
(Arch. Marco Sinesi)