



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Relazione Periodica 2022

ASP Emanuele Brignole

Commissario Straordinario
arch. Marco Sinesi



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Protocollo: ASP 639/2022

Genova, 30 giugno 2022

Spett.le
Regione Liguria
P.zza De Ferrari, 1
16121 GENOVA

ASP Emanuele Brignole

**RELAZIONE PERIODICA DI AGGIORNAMENTO
DEL COMMISSARIO STRAORDINARIO**

Con la presente, il sottoscritto nella qualità di Commissario Straordinario dell'azienda Pubblica di Servizi alla Persona Emanuele Brignole come da delibera della giunta Regionale DGR 612 del 16/7/2021 presenta la propria relazione relativa al terzo mandato, con la quale si dettagliano le attività compiute, le direttrici sulle quali, in esecuzione dei compiti affidati, si è concentrata l'azione commissariale, i risultati raggiunti, con indicazione altresì dell'attività in itinere, e quindi i passi successivi che il sottoscritto si sarebbe riservato di compiere, in caso di conferma, o quelli da lasciare in eredità al nuovo Commissario.

1) Stato della situazione economica e gestionale

La situazione economica dell'Asp Emanuele Brignole, risulta essere a tutt'oggi critica, le posizioni debitorie pur se migliorate restano pesanti, ed è questo il motivo per cui, in questi undici mesi di mandato si è portata avanti una politica di gestione economica/finanziaria estremamente attenta, oculata e minuziosa, sia nei confronti dei debitori (di cui sarà riportato di seguito), sia verso banca Carige con cui, pur con un nuovo assetto societario il rapporto è rimasto ottimo.

I dati di bilancio, stanno ancora risentendo degli eventi legati al COVID.

Nelle more dell'imminente data della presentazione del bilancio a codesta spettabile Amministrazione, si allega una situazione contabile al **31/12/2021** da cui si evince che il patrimonio netto è pari ad Euro € 12.128.928 con un avanzo di esercizio di € **37.450,00**. Considerate le problematiche COVID-19 che nel settore di attività sono comunque ancora presenti, si è riusciti a limitare i danni rispetto all'anno precedente e tornare ad una gestione in positivo.



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Gestione immobiliare

Come già constatato nell'anno precedente la situazione del mercato immobiliare si dimostra essere in un sistematico stallo, questa condizione è stata aggravata negli ultimi mesi dalla pandemia di covid 19, che ha fatto sì che il mercato subisse un ulteriore fermo.

Lo scrivente ha ritenuto di interrompere l'alienazione degli immobili non strumentali, in considerazione dei dati oggettivi legati al mercato immobiliare secondo cui il valore degli immobili, se in buono stato conservativo, in questo momento risente delle condizioni geopolitiche e che comunque pur essendo in leggero rialzo il valore immobiliare assoluto per quanto riguarda Genova risulta stabile sui livelli precedenti (bassi), nel caso di immobili in cattive condizioni di manutenzione e necessitanti di considerevoli interventi di manutenzione la valutazione e la relativa vendita non sono ammissibili.

Oltremodo la vendita di immobili, tutti ipotecati da banca Carige, rappresenta un impoverimento dell'Ente e una sottrazione di costanti rendite.

Il compito dello scrivente è quello di preservare, senza recare danno all'Azienda, il patrimonio ancora di proprietà di ASP Emanuele Brignole.

Quanto sopra descritto, confermato ancora di più la decisione di potenziare ulteriormente l'aspetto locativo del patrimonio dell'Ente, come meglio sotto specificato, ove possibile.

Nel 2021 è stato ceduto il diritto di superficie venticinquennale della RSA di Coronata per una cifra pari a 7.000.000,00.

1.2) Gestione locazioni

Gli immobili che avevano uno stato di conservazione accettabile sono stati messi in locazione ed hanno prodotto ricavi da fitti pari ad **€ 301.381,58** (abitativi, commerciali, posti auto) si registra un ulteriore aumento (+5.02%) delle entrate rispetto al periodo 2020-2021 (+ 14.407,88 €).

1.3) Gestione manutenzioni ordinarie e straordinarie

Altre criticità affrontate in questo ultimo anno riguardano la gestione delle manutenzioni ordinarie e straordinarie legate ad immobili di proprietà dell'Ente, in gestione diretta e non.

Per quanto riguarda la necessità di abbattere i costi in alcune strutture gestite direttamente dall'Ente si continua la razionalizzazione dei consumi all'interno della RSA Doria dove sono stati installati nuovi pannelli e luci a Led, ottenendo un indubbio abbattimento dei consumi ed un miglioramento dal punto di vista percettivo e di qualità dell'ambiente di lavoro, questo impegno però si sta vanificando anche perché l'odierno aumento dell'energia sta portando significativi scompensi all'interno della gestione della RSA Doria.



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

1.4) Gestione corrente

La gestione delle spese correnti di mantenimento della struttura tutta ha richiesto una serie di interventi relativi a servizi e forniture nonché un costante monitoraggio di tutti gli impegni economici.

1.5) Situazione debitoria

Il totale dei debiti ammonta complessivamente ad Euro € 22.240.523 e presenta una **diminuzione di € 7.902.676** rispetto all'esercizio precedente.

Si conferma dunque il trend avviato nel 2016 con la diminuzione di indebitamento.

La gestione complessiva dell'attività, oltre ad essere stata in grado di portare ad un pareggio economico già dall'esercizio 2016, è stata anche in grado di garantire un efficace rientro dell'esposizione complessiva dell'ente.

La forte contrazione registrata è frutto dell'operazione di cessione per 25 anni del diritto di superficie della struttura di Coronata.

La situazione debitoria con i maggiori fornitori dell'Ente, al momento dell'insediamento del nuovo commissario, è regolata da piani di rientro che, pur con effettive difficoltà legate alla comunque difficile situazione dell'Ente stesso, sono e vengono puntualmente rispettate, riducendo sensibilmente il carico debitorio complessivo.

Al 30 giugno 2021 la situazione debitoria con i fornitori ammontava ad euro **3.830.124,45 €**.

Al 30 giugno 2022 la situazione debitoria con fornitori ammonta a **3.268.234,42 €** con un abbattimento del debito pari a **522.148,13 €**, pari al 13,78% di abbattimento

Il risanamento del debito è comunque costante e strutturato grazie agli accordi intercorsi tra AsP Brignole e i fornitori.



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Di seguito le principali posizioni debitorie in corso di rientro (piani di rientro):

Ospedali Galliera	posizione debitoria al 01/06/2021	155.047,79 €
	posizione debitoria al 01/06/2022	132.642,40 €
A.R.T.E.	posizione debitoria al 01/06/2022	180.516,80 €
in via di definizione ed abbattimento		
ASL 3	posizione debitoria al 01/06/2022	2.955.075,22 €
in via di definizione ed abbattimento		

1.6) Situazione debitoria verso banca Carige

Euro 15.621.721, rappresenta l'indebitamento dell'ASP verso gli Istituti di Credito al 31 dicembre 2021 con un **decremento pari ad € 5.873.585** rispetto all'esercizio precedente, derivato da operazioni della cessione citata del diritto di superficie di Coronata.

La situazione debitoria verso Banca Carige.

Conto corrente ordinario:

alla data del 1 giugno 2022

vi era un saldo pari a **1.677.637,29 euro. Su un fido di 5.000.000,00 €**

Apertura di Credito Ipotecaria:

al 1 giugno 2022 la situazione debitoria risultava essere di **8.499.874,00 €**

Mutui (nel numero di tre)

Il *primo mutuo* al 1 giugno 2022 presentava un residuo di **992.035,02 euro**;

il *secondo mutuo* al 1 giugno 2022 presentava un residuo di **1.685.792,79 euro**;



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

il *terzo mutuo* al 1 giugno 2022 presentava un residuo di **2.740.629,08** euro.

2) Strategie e azioni

Le strategie e le azioni messe in atto dallo scrivente in questi undici mesi sono state tutte tese ad alleggerire, per quanto possibile, lo stato debitorio dell'Ente, mettendo in atto tutta una serie di controlli della spesa, curando in modo puntuale la gestione immobiliare (vendite, locazioni, manutenzioni), monitorando l'andamento della RSA Doria, con tutto quello che comporta sia dal punto di vista gestione delle risorse umane, sia per ciò che riguarda la gestione della struttura stessa. Questo costante impegno del sottoscritto e del personale tutto ha portato ad un sensibile miglioramento e controllo della spesa corrente e dell'esposizione dell'Ente.

2.1) Gestione immobiliare

La gestione immobiliare si compone di alcuni elementi:

- A) gestione vendite
- B) gestione locazioni
- C) manutenzioni

A) Gestione Vendite

Come descritto precedentemente, il mercato immobiliare per ciò che riguarda le vendite, sta attraversando, oramai da una decina di anni, una fase di costante decrescita.

Questo ha un effetto profondamente negativo sulla possibilità di “resa economica” delle vendite immobiliari.

Per ASP Emanuele Brignole, la condizione dell'alienazione degli immobili è fortemente sfavorevole perché la stragrande maggioranza di essi è ipotecato da Banca Carige e il valore di ipoteca del singolo immobile è decisamente più elevato del valore di mercato.

Lo scrivente, in tale situazione, reputa che il costante depauperamento del patrimonio immobiliare rappresenti un sistematico impoverimento del “sistema” ASP Emanuele Brignole, a cui vengono sottratte potenziali possibilità di sviluppo e di introiti costanti.

Queste considerazioni hanno portato alla decisione di potenziare in modo considerevole l'aspetto locativo del patrimonio dell'Ente, sospendendo la vendita.



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

B) Gestione Locazioni

Nel corso degli ultimi mesi, sono stati fatti piccoli investimenti su alcuni immobili, in particolare ad uso commerciale, lasciati sfitti da anni per mancanza di proposte di locazione dovute allo stato conservativo, proponendo una compartecipazione alle spese da parte del potenziale locatario, con la formula della riduzione dei primi canoni proporzionata all'entità dei lavori. Pertanto anche gli immobili sfitti iniziano a produrre reddito che ad oggi hanno evidenziato un aumento costante che per l'anno 2022 si attesta € 14.407,88 .

Nel dettaglio si evidenziano i seguenti ricavi:

	dal 01/6/20 al 31/05/21	dal 01/6/21 al 31/05/2
ABITATIVI	214.351,04 €	165.094,30 €
MAGGIORAZIONE	3.207,72 €	3.957,72€
POSTI AUTO	26.389,00 €	58.995,00 €
COMMERCIALI	43.025,94 €	73.334,56€
Totale	286.973,70 €	301.381,58 €

Risultato anno 2021 **286.973,70** anno 2022 301.381,58 miglioramento del 5.02 %

B) PINQUA-PNRR

Si segnala che ASP Brignole è risultata vincitrice del bando PINQUA oggi PNRR per il recupero di valletta Carbonara, per un valore di 10.000.000,00 €

Questo intervento porterà ad un aumento delle entrate per l'Ente che potrà contare su nuove funzioni all'interno di una proprietà che ad oggi ha una resa economica molto inferiore.

In allegato progetto



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

3) Gestione Situazione debitoria verso fornitori e Banca Carige

La gestione debitoria rimane il punto focale delle difficoltà dell'Ente.

In questi undici mesi è stato mantenuto un regime di attenzione e oculatezza molto rigido di seguito i risultati ottenuti.

3.1) Fornitori

Con un'attenta ed oculata gestione economica, il debito a carico dell'AsP Emanuele Brignole si è sensibilmente ridotto ed è pari ad euro **3.268.234,42** con una riduzione di euro **522.148,13** equivalente ad una riduzione del debito del **13,72 %**.

Nello specifico si vanno ad evidenziare le principali posizioni

Ospedali Galliera alla data del 1 giugno 2021: **155.047,79 €**
alla data del 1 giugno 2022: **132.642,40 €**

A.R.T.E. alla data del 1 giugno 2021: 180.516,80 €
alla data del 1 giugno 2022: 180.516,80 €
posizione debitoria invariata ma in via di riduzione

ASL3 alla data del 1 giugno 2020 2.955.075,22 €
alla data del 1 giugno 2020 2.955.075,22 €
Si sta trattando con ASL3 per la risoluzione della posizione debitoria.



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

3.2) **Banca Carige**

Mutui (nel numero di tre)

1° mutuo al 1 giugno 2021 ammontava ad una posizione debitoria di **992.493,26 €** alla data del 1 giugno 2022 la situazione debitoria è di **992.035,02 €**

2° mutuo al 1 giugno 2021 ammontava ad una posizione debitoria di **1.810.175,70 €** alla data del 1 giugno 2022 la situazione debitoria era di **1.685.792,79 €** con un abbattimento del debito di **124.382,94 €**

3° mutuo (stipulato il giorno al 16/5/2019) ammonta ad una posizione debitoria di **2.895.052,39 €** alla data del 1 giugno 2022 la situazione debitoria era di **2.740.629,08 €** con un abbattimento del debito di **154.423,31 €**



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

R.S.A. DORIA

La RSA Doria in questo momento rappresenta il core business dell'ASP Emanuele Brignole.

A questo scopo sono stati indirizzati varie risorse per conseguire un miglioramento qualità e dei servizi forniti.

E' doveroso sottolineare che pur nel presente periodo pandemico dove moltissime aziende pubblico private hanno fatto la scelta di fruire della cassa previdenziale, la direzione di ASP E. Brignole ha deciso di non fruirne ma bensì di supportare i lavoratori assumendo figure che potessero aiutare la complessa situazione.

In particolare, si è investito assumendo nuove figure professionali:

Assunti tra luglio 2021 e giugno 2022

1 amministrativo resp cont

1 add pulizie

1 medico p.iva

2 fisioterapisti

5 OSS sost maternità

5 OSS tempo determinato



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Nuova progettualità R.S.A. DORIA

Nel ricercare nuove attività operative di alta qualità e professionalizzazione per la ASP Emanuele Brignole, che possano anche consentire un idoneo ritorno economico a sostegno dell'Ente, abbiamo avuto una prima interlocuzione con la Regione Liguria sulla realizzazione all'interno dell'ala nord della Doria (da ristrutturare integralmente) di una Residenza per intensità di cura e assistenza orientata allo sgravio parziale di attività ospedaliera e ad integrazione dell'offerta assistenziale, secondo le seguenti direttrici:

completamento della fase terapeutica (convalescenza sanitaria – cure intermedie);

recupero riabilitativo multi - specialistico di carattere funzionale;

reinserimento in ambito domiciliare/familiare e definizione del protocollo di «governo digitale» dello stato psico fisico, anche in remoto e gestione degli interventi programmati e di quelli imprevisti richiedenti l'eventuale canalizzazione su regimi di assistenza a più alta intensità assistenziale.

Si tratta di un progetto ancora in fase embrionale, ma che potrebbe aprire nuove ed interessanti prospettive di sviluppo e di sinergia con il Sistema Sanitario Regionale."

In allegato il progetto di fattibilità funzionale e gestionale per la nuova ala.



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

ALBERGO DEI POVERI

Completati ormai nel corso di quest'ultimo anno i restauri relativi agli ambienti del Corridoio Maschile, con il rifacimento di tutti gli infissi, è stato portato a termine l'allestimento degli spazi espositivi dell'Albergo dei Poveri, che si è ora inserito, attraverso la sua partecipazione alla mostra "Superbarocco" nella sezione "I Protagonisti. Capolavori a Genova 1600 – 1750", nel circuito dei principali musei genovesi. Nell'occasione l'Albergo si è aperto al pubblico con un calendario di visite guidate volte a far conoscere le opere barocche presenti all'interno della struttura, prima fra tutte la statua dell'Immacolata Concezione, capolavoro di Pierre Puget, considerata una delle più importanti opere del barocco genovese, ma anche cinque statue recentemente attribuite agli artisti settecenteschi Francesco Maria Schiaffino e Giovanni Giacomo Baratta. Si è inoltre tenuta la prima mostra internazionale mai realizzata presso l'Albergo dei Poveri, "Incanti Russi", organizzata in collaborazione con il Consolato Generale di Russia a Genova, che ha portato da Mosca esponenti di primo piano del mondo culturale russo, fra cui il direttore dell'Accademia di Pittura, Ivan Glazunov, ospite e relatore all'inaugurazione del 20 ottobre 2021. Sono proseguite le tradizionali attività legate ai convegni, alle conferenze e alle presentazioni di libri. Nella seconda metà del 2021 l'Albergo dei Poveri è stato anche la sede delle presentazioni di tutti i libri di Feltrinelli, vedendo quindi la partecipazione di importanti scrittori italiani. Si sono inoltre tenuti spettacoli teatrali con compagnie e registi di spicco nel panorama italiano e vi sono stati girati film nazionali e internazionali, fra cui recentemente il lungometraggio "Goffredo e l'Italia chiamò" dedicato alla vita di Mameli. In data 22 gennaio 2022 nella chiesa dell'Immacolata dell'Albergo dei Poveri è stata celebrata la messa nel giorno del centenario della morte del pontefice Benedetto XV da S.E. l'arcivescovo di Genova Marco Tasca.

Ecco di seguito una sintesi suddivisa per genere di attività:



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Organizzazione eventi culturali aperti al pubblico

Mostre

“Incanti Russi” (dal 22 ottobre al 4 dicembre 2021)

Esposizione di opere realizzate dagli allievi dell'Accademia di pittura di Mosca “Ilja Glazunov”, inaugurata nella giornata del 20 ottobre alla presenza delle autorità cittadine, del console generale di Russia a Genova, Maria Vendrinskaja e del rettore dell'Accademia, Ivan Glazunov, oltre ad importanti esponenti del mondo culturale russo, venuti da Mosca o residenti in Italia. Il giorno 21 ottobre si è inoltre tenuta un'inaugurazione riservata agli appartenenti alla comunità russa di Genova (Ingresso a offerta libera, incasso totale 429 euro).

In data 12 novembre, nell'ambito degli eventi collaterali alla mostra, è stato presentato il film documentario “I Pastori”, vincitore del premio “Festival Felix” di Milano, alla presenza dell'archimandrita di Milano (Ingresso libero)

“L'assistenza a Genova da Emanuele Brignole a Benedetto XV” (22 gennaio – 25 marzo 2022)

Mostra storica curata dagli studenti dell'ultimo anno dei licei genovesi Emiliani, Montale, Gastaldi Abba sulla vita e l'opera di Giacomo Della Chiesa, papa Benedetto XV, con un excursus sull'assistenza a Genova dal tempo di Emanuele Brignole (Ingresso libero)

“Superbarocco – I Protagonisti. Capolavori a Genova dal 1600 al 1750” (da 29 marzo al 5 luglio)

L'Albergo dei Poveri si apre al pubblico con un calendario di visite guidate a cadenza settimanale a cura della sovrintendente Annamaria de Marini con particolare riferimento a Pierre Puget e agli altri importanti artisti di età barocca presenti presso l'Albergo dei Poveri (Ingresso 7 euro a persona, ridotto 5 euro per visitatori della mostra “Superbarocco” a Palazzo Ducale)

Concerti e spettacoli musicali e teatrali

21 settembre ***“Baroque and Jazz”***, concerto a cura del Collegium Pro Musica e dell'Associazione Amici del Liceo Colombo nell'ambito del XXVIII Festival Musicale “Le vie del Barocco” 2021 (Ingresso a offerta libera. Versate a noi dall'associazione 200 euro per l'utilizzo della sala Antechiesa)

27 novembre 2021 ***“Un'anima in gioco, l'uomo Dostoevskij”*** mise en space di Alberto Bergamini a cura dell'Università degli Studi di Genova (Ingresso a offerta libera. Versate a noi dall'Università 200 euro per l'utilizzo del Salone delle



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Statue)

5 dicembre 2021 *Spettacolo itinerante sulla storia dell'Albergo dei Poveri* a cura della compagnia "La Quinta Praticabile" (Corrisposta da parte della compagnia la somma di 700 euro per l'utilizzo degli spazi)

Dicembre 2021 Registrato il *Concerto di Natale dell'ensemble "Accademia del Chiostro"* diffuso nel periodo delle Festività in tutte le RSA del nostro territorio

6/8 aprile 2022 *"Il Purgatorio dei Poeti"*, azione corale per la città di Genova per la regia di Marco Martinelli, a cura dell'Università degli Studi di Genova, Teatro il Falcone e il Teatro delle Arbe di Ravenna (Corrisposta da parte del Teatro delle Arbe di Ravenna la somma di 1.000 euro per l'utilizzo degli spazi)

18 giugno 2022 *Concerto del coro e orchestra del Musikverein "Voci di due paesi"* della Scuola Germanica di Genova (Ingresso libero)

Conferenze e convegni

6 aprile 2022 Convegno **"Indentidad religiosa en tiempos de covid-19 entre restricciones y demandes de libertad"** a cura Dipartimento di Scienze Politiche dell'Università di Genova

29 marzo 2022 Cerimonia di **consegna borse di studio a cura di Manageritalia Liguria**, Associazione dei dirigenti, quadri e professional del commercio, trasporti, turismo, servizi, terziario avanzato

3 maggio 2022 **Convegno di Banca Generali Private**

7 giugno 2022 **Congresso Territoriale UIL Genova**

Presentazione di libri

29 settembre 2021 "999 L'Origine", di Carlo A. Martigli, Mondadori Editore

18 ottobre 2021 "Punto Pieno", di Simonetta Agnello Hornby, Feltrinelli

22 ottobre 2021 Presentazione nuovo disco di PFM a cura di Feltrinelli

15 novembre 2021 "Storia dei complessi musicali degli anni '60 e '70", di Claudio Sciacaluga, Ligurpress

18 novembre 2021 "Lady Constance Lloyd", di Laura Guglielmi, Feltrinelli



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

9 dicembre 2021	“Natale a Genova, luci sul mare”, a cura di Sabina De Bastiani e Daniele Cambiaso, Neos Edizioni
10 dicembre	Collana “I libriccoli”, autori vari, Il Canneto Editore
15 dicembre 2022	“Curare la persona, la dimensione umana della medicina”, a cura di mond. Marco Doldi e Paolo Petralia

Aperture straordinarie al pubblico

9-10/10/2021	Rolli Days	Effettuate visite guidate in presenza per gruppi di 20 persone a prenotazione obbligatoria per un totale di circa 600 visitatori paganti
14-15/05/2022	Rolli Days	Effettuate visite guidate in presenza per per gruppi di 20 persone a prenotazione obbligatoria per un totale di circa 600 visitatori paganti

Set cinematografici

- 3 settembre 2021 Lungometraggio “Belle Enfant” di Jim Thierry Terrasson (MIA Film)
- 19 novembre 2021 Cortometraggio “La Banda Colombo” di Ilvo Brizzi
- 18 marzo Presentato presso i nostri spazi il lungometraggio “Avanti Avanti” di Marco Bracco (Hermes Movies) sulla vita di Sandro Pertini, le cui riprese avverranno prossimamente presso l’Albergo dei Poveri
- 8/11 giugno 2022 Lungometraggio “Goffredo e l’Italia chiamò” di Angelo Antonucci, produzione Elite Film

Attività per scuole e bambini

- Effettuate nel corso dell’anno visite guidate per numerose scuole genovesi fra cui le Scuole Elementari “Giuseppe Mazzini”, le scuole medie “San Paolo” e il liceo “Piero Gobetti”.
- Tenute lezioni di formazione sia on line che in presenza sull’Albergo dei Poveri per il licei Emiliani, Gastaldi Abba e Montale, che hanno poi curato presso i nostri spazi la mostra “L’assistenza a Genova da Emanuele Brignole a Benedetto XV”
- Stipulato contratto di PCTO con il Liceo Cristoforo Colombo di Genova per il quale sono anche state tenute lezioni di formazione sull’Albergo dei Poveri



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Altre attività culturali

- Dicembre 2021 Attività di catalogazione del fondo librario antico dell'Albergo dei Poveri, grazie ad un finanziamento ottenuto dalla Sovrintendenza Archivistica di Genova, con iscrizione al SNBC (Sistema Nazionale delle Biblioteche)
- 23 febbraio 2022 Inaugurazione del restauro della statua Emanuele Brignole alla presenza della Sovrintendente Cristina Bartolini
- 22 giugno 2022 "Il Barocco all'Albergo dei Poveri" Cerimonia di presentazione del patrimonio artistico dell'Albergo nell'ambito della mostra "Superbarocco – I Protagonisti. Capolavori a Genova dal 1600 al 1750" con annuncio dell'attribuzione di cinque statue di benefattori della collezione statuaria dell'Albergo dei Poveri a Francesco Maria Schiaffino e Giovanni Giacomo Baratta alla presenza della autorità locali

Altre iniziative

- 17 dicembre 2021 Cerimonia di presentazione del calendario 2022 dell'Esercito Italiano
- 18 dicembre 2022 Festa di presentazione del calendario di beneficenza "Fagioli"
- 22 gennaio Santa Messa in suffragio di papa Benedetto XV nel giorno del centenario della morte officiata da S.E. Marco Tasca Arcivescovo di Genova e inaugurazione della mostra "L'assistenza a Genova da Emanuele Brignole a Benedetto XV alla presenza della prorettrice prof.ssa Nicoletta Dacrema, della preside del DISPO, prof.ssa Daniela Preda e di altre autorità del mondo accademico
- 9-12 febbraio 2022 "Vinokilo", mostra mercato di abbigliamento vintage che ha portato oltre 6.000 visitatori all'interno dei nostri spazi.

Visite guidate

Nel corso dell'anno si sono succedute le visite guidate all'interno della struttura per numerosi enti e associazioni culturali nazionali e internazionali fra cui

3 marzo 2022 Touring Club Italiano

20 aprile 2022 Università di Firenze

26 aprile 2022 Luoghi d'Arte

12 maggio 2022 Centro Terralba



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Attività di comunicazione e promozione

- Nel mese di ottobre 2021 realizzato servizio televisivo all'interno dell'Albergo dei Poveri con CCTV (China Central Television), principale canale televisivo cinese, con intervista di Annamaria de Marini sulla Grande Peste di Genova del 1656/7 con particolare riferimento al ruolo dell'Albergo dei Poveri
- L'Albergo dei Poveri è attivo sulle pagine social Facebook e Instagram, ha un data base di circa 3.000 contatti, ed è stato fatto oggetto di diversi articoli su quotidiani locali e on line sulle iniziative tenutesi presso i suoi spazi, e anche su alcune testate nazionali, fra le quali il Touring Club Italiano e la rivista Giroinmoto Magazine, che realizza un ampio servizio sull'Albergo dei Poveri nel numero di Aprile 2022
- In data 22 giugno 2022 intervista televisiva di Annamaria de Marini su Telegenova per promuovere le iniziative dell'Albergo dei Poveri

Emergenza Covid

Punto fondamentale e fondante è che, ASP Emanuele Brignole è un'azienda dove il valore più elevato è costituito dai suoi dipendenti, lo spirito di sacrificio e di appartenenza in questi anni, hanno permesso di migliorarsi e di raggiungere obbiettivi che fino a pochi anni fa sembravano impensabili. I dipendenti sono la vera ricchezza e la vera forza di questo Ente e voglio ringraziarli per l'affetto e lo spirito di sacrificio che mi hanno dimostrato.

Ringraziando per la fiducia accordatami, il sottoscritto Commissario Straordinario, resta a completa disposizione per eventuali chiarimenti.

Cordiali saluti
arch. Marco Sinesi
(Commissario Straordinario)



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Allegati

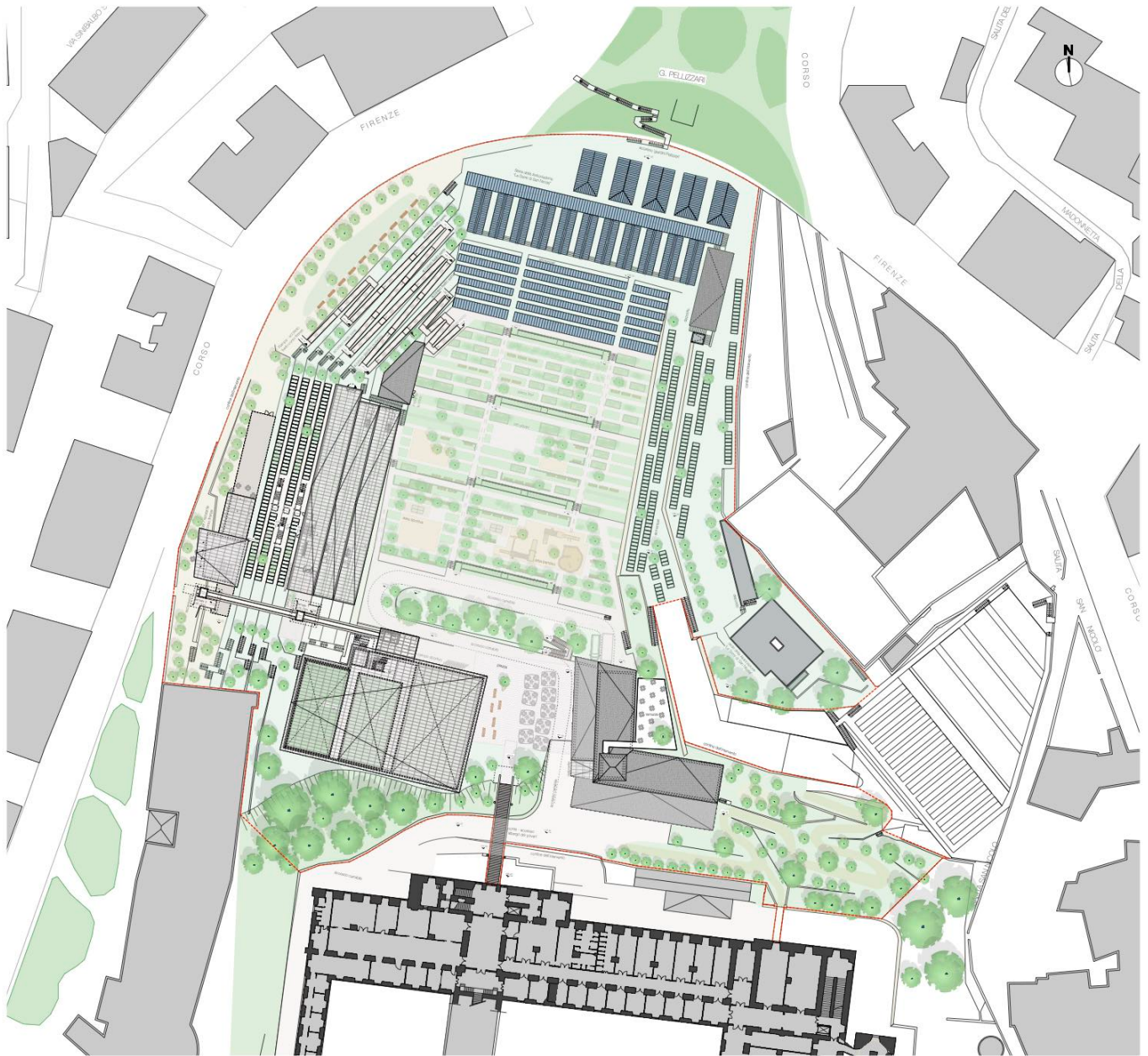


ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

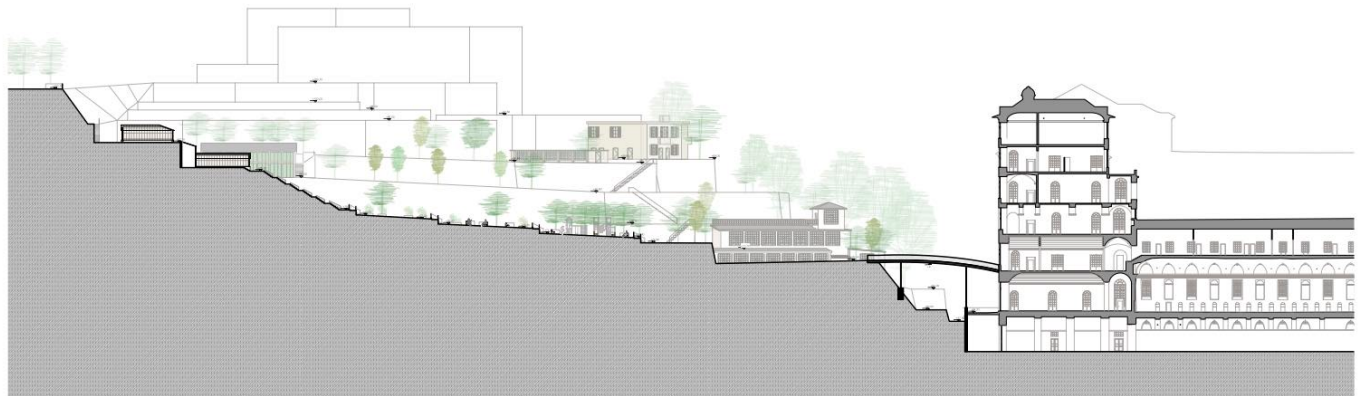
Allegati 1

progetto valletta Carbonara

Riqualificazione Valletta Carbonara



pianimetria generale
Scale: 1:500



sezione AA
Scale: 1:500

**Riqualificazione
Valletta Carbonara**
Comune di Genova



A.S.P. Emanuele Brignole
via Mazzini 31-12 16122 Genova tel 010/2519110
info@neutrostudio.it www.neutrostudio.it
responsabile unico del procedimento:
Marco Maffettì geometra

neutrostudio
via Mazzini 13 - 16122 Genova tel 010/2519110
info@neutrostudio.it www.neutrostudio.it
Andrea Michellini architetto
Arnold Bernhardt architetto

Il progetto di riqualificazione ha l'obiettivo di trasformare e rendere aperta al pubblico l'area di Valletta Carbonara, attualmente utilizzata come deposito di attrezzature per la manutenzione del verde da parte di un'azienda pubblica e in parte data in concessione ad alcune associazioni di residenti per lo svolgimento di attività ricreative e sportive, in parte non utilizzata e in stato di abbandono.

L'area si trova a nord dell'edificio "Albergo dei Poveri" di Genova, un tempo sede di un'opera di carità sociale, attualmente utilizzato come edificio universitario. Utilizzata al principio come area verde relativa alle attività dell'edificio, è stata trasformata a partire dal 1874 in "Serra Comunale" dove venivano coltivate le piante ornamentali che poi avrebbero preso dimora nei parchi cittadini. Per questo motivo attualmente l'area si presenta come fortemente strutturata sul terreno in pendenza, con terrazzamenti e muretti di contenimento, serre in ferro e vetro, fortemente compromesse e alcuni piccoli edifici quali magazzini, locali impianti, officina, e una piazzina di due piani ex direzionale.

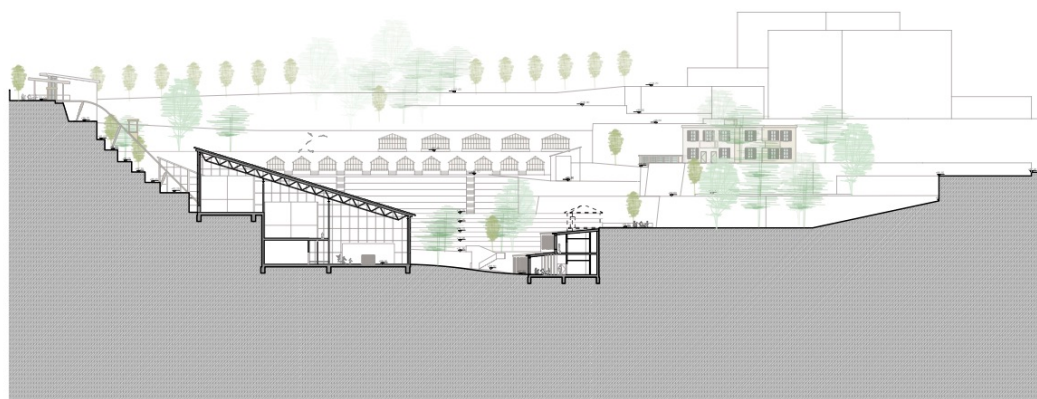
L'area è attualmente sottoposta al vincolo della Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per la città metropolitana di Genova e le province di Imperia, La Spezia e Savona.

Il progetto si propone di ristrutturare e riqualificare interamente l'area, tramite:

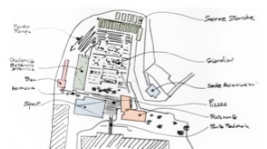
- la messa in sicurezza delle strutture esistenti e la loro riqualificazione, in modo da permettere alle attività svolte dalle associazioni di trovare una sede più adeguata e sicura, nonché di aprirsi alla cittadinanza;
- la costruzione di un sistema di percorsi, scale, rampe e sistemi di risalita meccanici ad uso privato/pubblico, che rendano accessibile e visitabile l'intera superficie e ne migliorino l'attuale accessibilità dalla città;
- la trasformazione di un edificio attualmente adito a magazzino in bar/ristorante;
- la trasformazione dell'area centrale piana in parco ad uso pubblico dedicato alla sensibilizzazione dei temi ambientali e naturalistici;
- il restauro e la trasformazione della grande serra ad est in "museo botanico delle fasi storiche" per la valorizzazione del patrimonio botanico attualmente in conservazione;
- l'inserimento di funzioni sportive per il gioco del Tennis e del Paddle;
- la trasformazione dell'edificio "officina" in palazzina dei servizi dotata di locali di accoglienza al pubblico e ristoro;
- l'adeguamento impiantistico di tutta l'area.



planimetria generale di inquadramento urbano
Scale: 1:20000



sezione BB
Scale: 1:500



esempi:
Le serre dei giardini margherita - Bologna
Le serre delle orchidee di villa Litta - Lariano







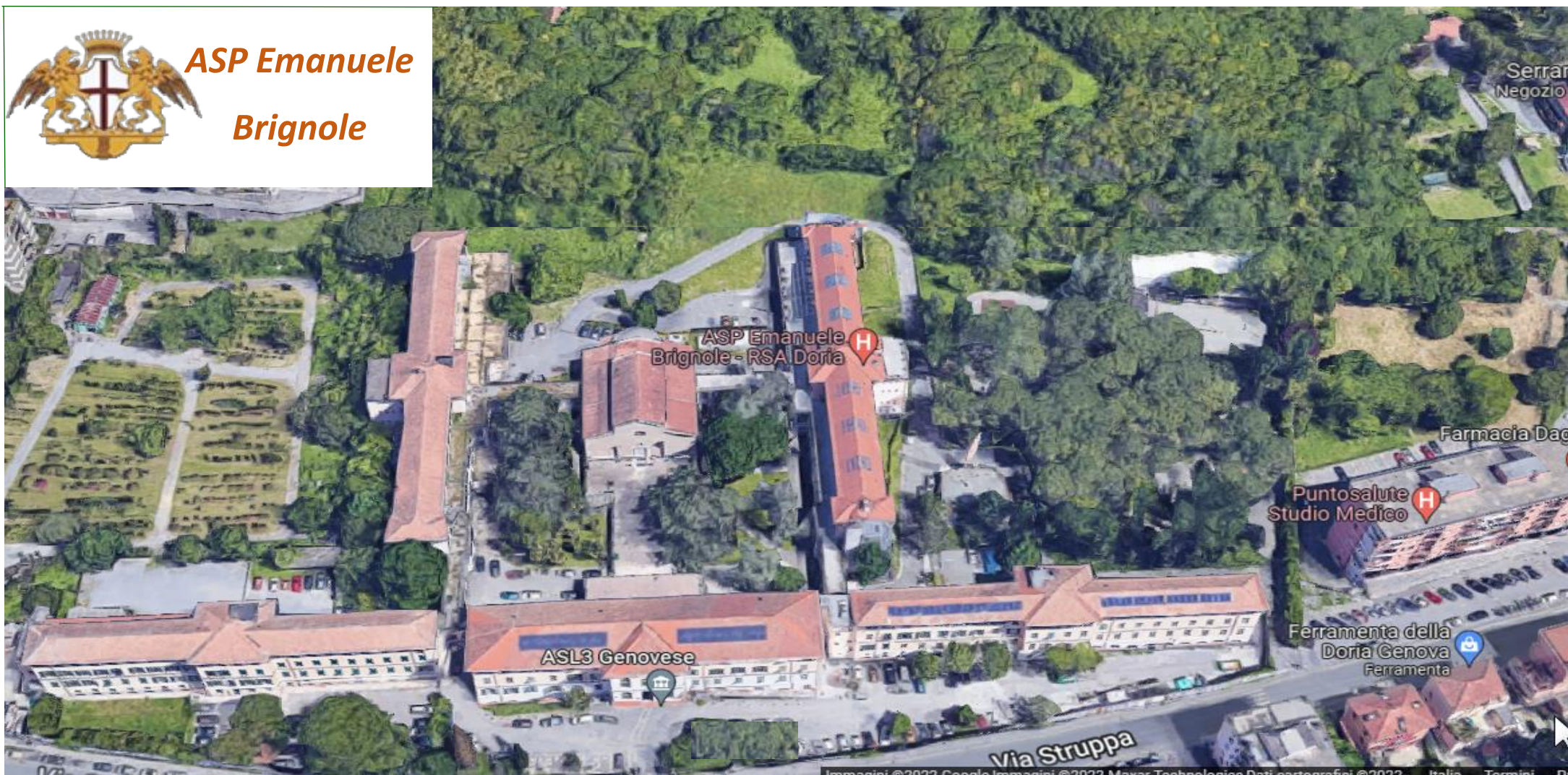
ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Allegati 2

progetto di fattibilità Doria

ASP E. Brignole - Studio di fattibilità per l'inserimento di funzioni sanitarie di media intensità di cura nell'edificio ovest della RSA Doria sul modello di *Residenza per Intensità di Cura e Assistenza*

Prof. Paolo Orlando



Ipotesi di Destinazione dei vari Piani

- PT 1 Hospice (11PL) + isolamento (3PL)
- P1 2 moduli Cure Intermedie(21+25 PL)
- P2 1 modulo RSA Recupero Funzionale (23 PL)
- P3 1 modulo RSA Post acuti (23 PL)
- P4 Palestra per riabilitazione e spazi comuni per i Pazienti
- Cure Palliative Domiciliari
- Totale max PL = 103+3 Isolamento

Entrate

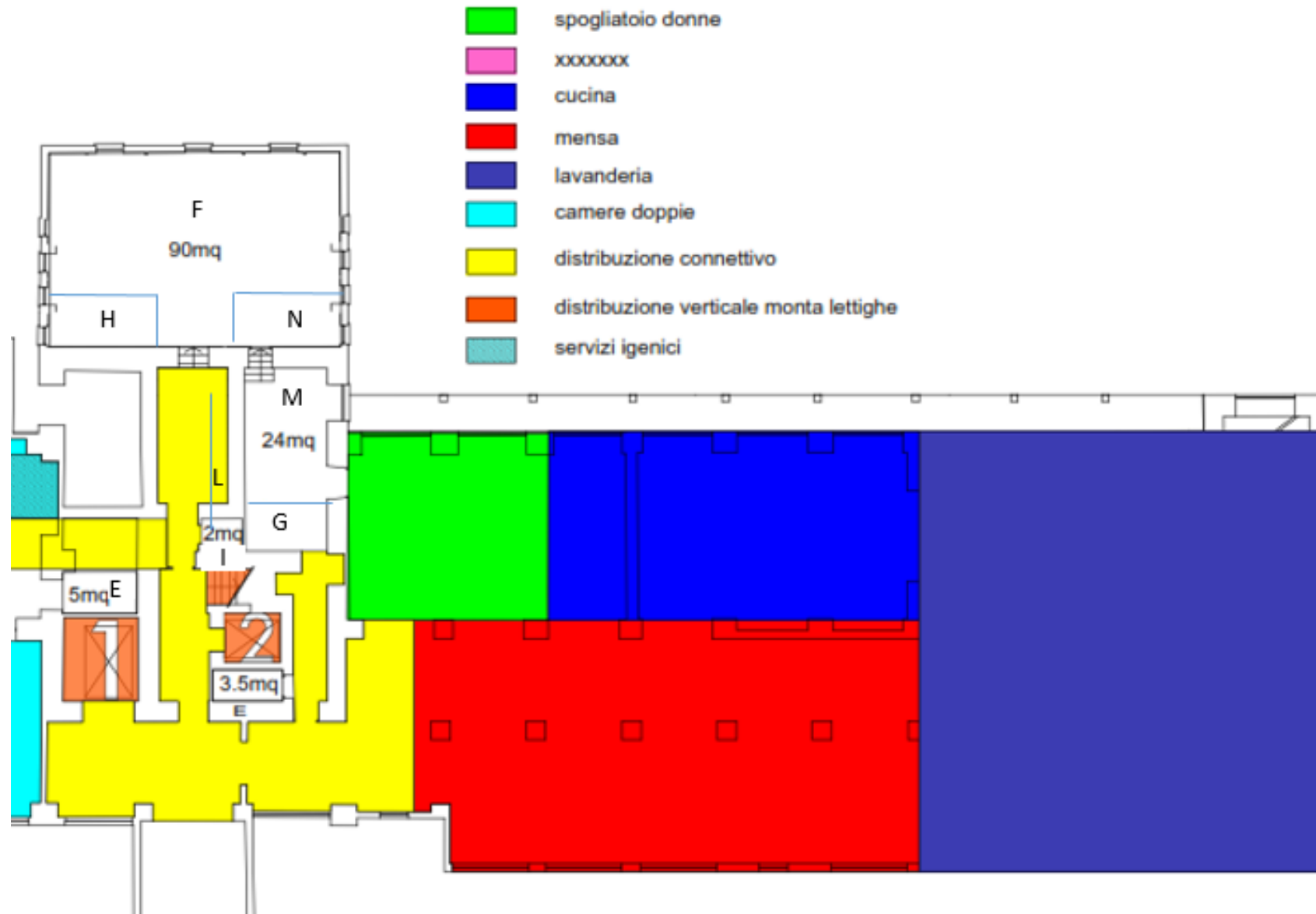
Per l'**Assistenza Residenziale** le entrate sono valutate sulla base delle tariffe regionali e di un tasso di occupazione dei PL pari all'80%.

Per le **Cure Domiciliari Palliative** la valutazione delle entrate (sulla base delle tariffe regionali) non è direttamente quantificabile a priori in quanto dipende dal numero dei Pz assistiti e dalla complessità della relativa casistica che comporta la differenza nella complessità e intensità dell'assistenza erogata.

PL come da Progetto	PL	Tariffa/die	PL Tasso occupazione	gg occupati	€/anno
RSA Post acuti	23	111,72	80	292	750.311,52
RSA Recupero Funzionale	23	111,72	80	292	750.311,52
Cure intermedie	23	154,00	80	292	944.328,00
Cure intermedie	25	154,00	80	292	1.124.200,00
Hospice	11	250,00	80	292	803.000,00
Totale					4.372.151,04

Cure Palladiane Domiciliari Tariffe

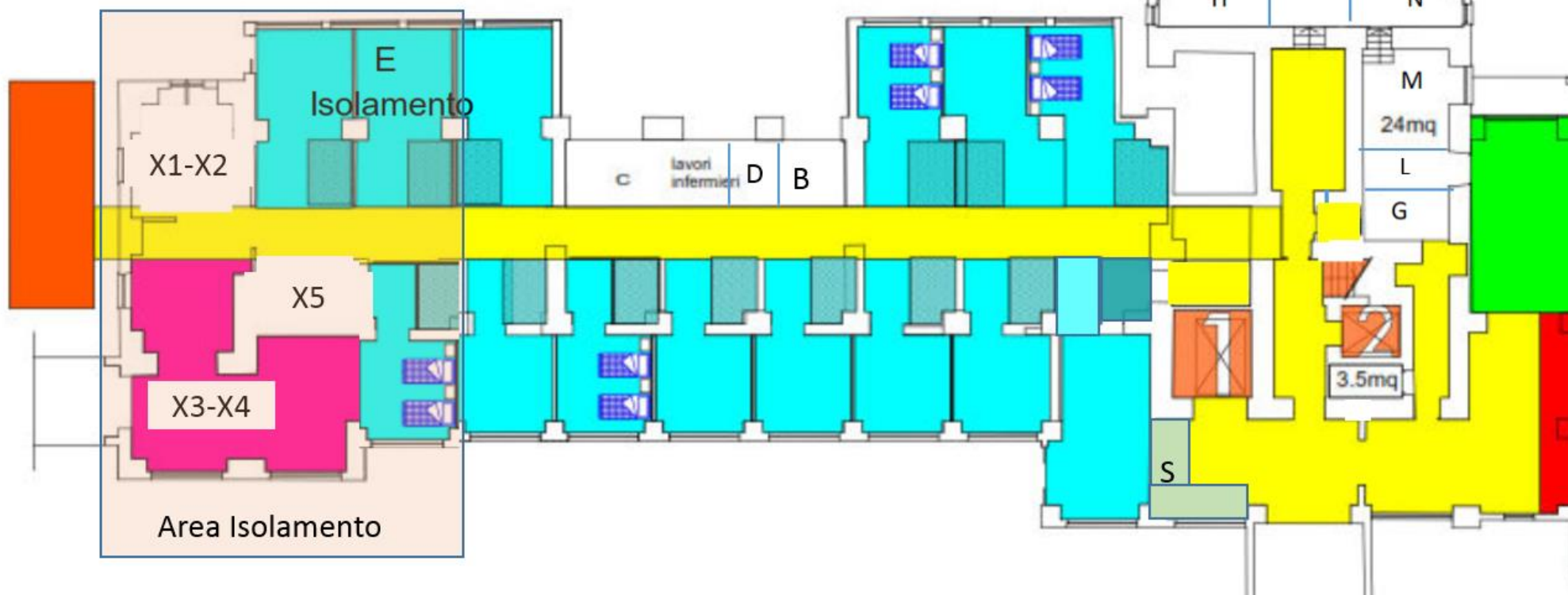
Cure specialistiche	€ 80 / Pz / Die / GEA (Giornate di Effettiva Assistenza)
Cure di base	€ 40 / Pz / Die / GEA
Cure di Basso impegno	€ 15 / Pz / Die / GEA



Riorganizzazione degli spazi nei diversi piani della struttura

Piano Terra lato Sn

camere 1 PL	1		
Camere 2 PL	10	Bagno assistito	doccia attrezzata
Totale PL del modulo (Tot PL=89)	21	Ambulatorio medico/visita e medicazioni	H
Degenza isolamento (3 camere 1PL)	E	Deposito sporco con Vuotatoio/lavapadelle	L
Locali a servizio Area Isolamento	X1-2-3-4-5	Deposito Pulito	x
Servizi igienici per personale	G	Locale per medici	N
Servizi igienici per Visitatori	A	Fisioterapia individuale	M
Cucinetta/Tisaneria	B	Spazio attesa x visitatori	S
Lavoro del personale di assistenza diretta	C		
Deposito attrezzature e materiali d'uso	D		
Soggiorno/pranzo	F		



Lato Sinistro

PL = 21

Camere 2 PL = 10

Camere 1 PL = 1

Lato Destro

PL = 25

Camere 2 PL = 12

Camere 1 PL = 1

Riorganizzazione degli spazi nei diversi piani della struttura

Piano Primo



	P1 Sin	P1 Dx
Servizi igienici per personale	E	M
Servizi igienici per Visitatori	G (in comune)	
Cucinetta/Tisaneria	B	N
Lavoro del personale di assistenza diretta	C	I
Deposito attrezzature e materiali d'uso	P (in comune)	
Soggiorno/pranzo	F+D (in comune)	
Bagno assistito	doccia attrezzata	doccia attrezzata
Ambulatorio medico/visita e medicazioni	A	O
Deposito sporco con Vuotatoio/lavapadelle	H+T	L
Deposito Pulito	x	x

Riorganizzazione degli spazi nei diversi piani della struttura

Piano Secondo



camere 1 PL	12
Camere 2 PL	0
Totale PL del modulo (Tot PL=89)	12
Servizi igienici per personale	L
Servizi igienici per Visitatori	E
Cucinetta/Tisaneria	B
Lavoro del personale di assistenza diretta	C
Deposito attrezzature e materiali d'uso	A
Soggiorno/pranzo	F

Bagno assistito	doccia attrezzata
Ambulatorio medico/visita e medicazioni	G
Deposito sporco con Vuotatoio/lavapadelle	M
Deposito Pulito	x
Locale preparaz. farmaci e sacche nutrizionali	H
Locali colloquio col personale	D
Riunione di equipe	
Locale per medici	I

Riorganizzazione degli spazi nei diversi piani della struttura

Piano Terzo



camere 1 PL	12
Camere 2 PL	0
Totale PL del modulo (Tot PL=89)	12
Servizi igienici per personale	L
Servizi igienici per Visitatori	E
Cucinetta/Tisaneria	B
Lavoro del personale di assistenza diretta	C
Deposito attrezzature e materiali d'uso	A
Soggiorno/pranzo	F

Bagno assistito	doccia attrezzata
Ambulatorio medico/visita e medicazioni	G
Deposito sporco con Vuotatoio/lavapadelle	M
Deposito Pulito	x
Locale preparaz. farmaci e sacche nutrizionali	
Locali colloquio col personale	D
Riunione di equipe	H
Locale per medici	I