



ASP Emanuele Brignole
Azienda pubblica di Servizi alla Persona
Genova

DELIBERAZIONE N. 2 DEL 26/01/2021

OGGETTO: Aggiudicazione della procedura ad evidenza pubblica per la cessione di ramo d'azienda avente ad oggetto il complesso di beni organizzati per l'esercizio di una Residenza Sanitaria Assistenziale accreditata in immobile strumentale e del diritto di superficie sullo stesso.

Il Commissario Straordinario

Premesso che, con Deliberazione n. 14 del 15 maggio 2019, A.S.P. Emanuele Brignole ha avviato una procedura ad evidenza pubblica per la cessione del ramo d'azienda avente ad oggetto il complesso di beni organizzati per l'esercizio di una Residenza Sanitaria Assistenziale accreditata in immobile strumentale sita in Genova, Via Coronata n. 100, nonché del diritto di superficie su di essa;

Rilevato che, nella seduta pubblica del 18 novembre 2020, la Commissione ha esaminato l'unico plico pervenuto, trasmesso dalla Cooperativa Sociale Quadrifoglio Onlus, procedendo all'accertamento della documentazione ivi inserita, che è risultata regolare e conforme a quanto richiesto dal Bando (cfr. verbale prot. n. 1353 del 18 novembre 2020);

Rilevato inoltre che, nella seduta riservata del 18 novembre 2020, la Commissione ha esaminato la documentazione inserita nel plico trasmesso dalla Cooperativa Sociale Quadrifoglio Onlus, accertandone la regolarità e la conformità rispetto a quanto previsto nel Bando, e ha ammesso la concorrente alla successiva fase di gara (cfr. verbale prot. n. 1355 del 18 novembre 2020);

Richiamata la Deliberazione n. 28 del 23 novembre 2020, con la quale la Cooperativa Sociale Quadrifoglio Soc. Coop. Onlus, con sede in Pinerolo (TO), Viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10, è stata ammessa, ai sensi dell'art. 9, comma 5, lett. d), del Bando, all'asta pubblica prevista per il giorno 30 novembre 2020;

Constatato che, nel corso dell'asta pubblica del 30 novembre 2020, la società Cooperativa Sociale Quadrifoglio Onlus ha offerto l'importo di € 7.000.000,00 e, essendo l'unica offerente, si è aggiudicata l'asta (cfr. verbale d'asta del 30 novembre 2020, rogato dal Notaio Dott. Domenico Parisi – Repertorio n. 6.752, Raccolta n. 3.352);

Visto l'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. n. 120/2020), il quale dispone che *“Fino al 31 dicembre 2021, per le verifiche antimafia riguardanti l'affidamento e l'esecuzione dei contratti pubblici aventi ad oggetto lavori, servizi e forniture, si*

procede mediante il rilascio della informativa liberatoria provvisoria, immediatamente conseguente alla consultazione della Banca dati nazionale unica della documentazione antimafia ed alle risultanze delle banche dati di cui al comma 3, anche quando l'accertamento è eseguito per un soggetto che risulti non censito, a condizione che non emergano nei confronti dei soggetti sottoposti alle verifiche antimafia le situazioni di cui agli articoli 67 e 84, comma 4, lettere a), b) e c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. L'informativa liberatoria provvisoria consente di stipulare, approvare o autorizzare i contratti e subcontratti relativi a lavori, servizi e forniture, sotto condizione risolutiva, ferme restando le ulteriori verifiche ai fini del rilascio della documentazione antimafia da completarsi entro sessanta giorni”;

Visto altresì l'art. 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, secondo cui *“Decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo, ovvero, nei casi di urgenza, immediatamente, i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, procedono anche in assenza dell'informazione antimafia. I contributi, i finanziamenti, le agevolazioni e le altre erogazioni di cui all'articolo 67 sono corrisposti sotto condizione risolutiva e i soggetti di cui all'articolo 83, commi 1 e 2, revocano le autorizzazioni e le concessioni o recedono dai contratti, fatto salvo il pagamento del valore delle opere già eseguite e il rimborso delle spese sostenute per l'esecuzione del rimanente, nei limiti delle utilità conseguite”;*

Considerato che l'A.S.P. Emanuele Brignole, onde ottenere la documentazione antimafia prevista dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, ha proceduto alla consultazione della Banca Dati Nazionale Antimafia in data 13 gennaio 2021, e ha ottenuto l'informativa liberatoria prevista dall'art. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020 in data 19/01/2021 prot. n. PR_TOUTG_Ingresso_0008987_20210119;

Considerato anche l'A.S.P. Emanuele Brignole ha la necessità di ridurre entro brevissimo termine l'esposizione debitoria nei confronti di Banca Carige S.p.a., in modo tale da accedere ad ulteriori linee di credito e poter così continuare ad esercitare la propria attività presso l'Albergo dei Poveri e la R.S.A. Doria;

Considerato infine che la Cooperativa Sociale Quadrifoglio Onlus, nata nel 1981, gestisce strutture assistenziali per anziani, minori e disabili in tutto il Nord ed il Centro Italia, e rappresenta, quindi, uno fra i più solidi soggetti operanti nel terzo settore a livello nazionale;

DELIBERA

1. di approvare l'aggiudicazione in favore della Cooperativa Sociale Quadrifoglio Onlus, con sede in Pinerolo (TO), Viale Savorgnan d'Osoppo n. 4/10, per un importo pari ad € 7.000.000,00 (euro sette milioni/00);
2. di procedere alla stipulazione del contratto con la Cooperativa Sociale Quadrifoglio Onlus sotto condizione risolutiva ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 2, del D.L. n. 76/2020 e 92, comma 3, del D.Lgs. n. 159/2011, in attesa di ottenere la documentazione antimafia richiesta;
3. di dare mandato al Responsabile del procedimento, Geom. Marco Malfatti, di procedere alle successive fasi come descritto dall'art. 9 del Bando.

Il Commissario Straordinario

(Arch. Marco Sinesi)