



*ASP Emanuele Brignole*  
*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*  
*Genova*

**DELIBERAZIONE N. 27 DEL 17 NOVEMBRE 2020**

**OGGETTO: Procedura per la cessione del ramo d'azienda avente ad oggetto il complesso di beni organizzati per l'esercizio della Residenza Sanitaria Assistenziale situata in Genova, Via Coronata n. 100, nonché del diritto di superficie su di essa. Nomina commissione.**

*Il Commissario Straordinario*

Premesso che, con Deliberazione n. 14 del 15 maggio 2019, l'A.S.P. Emanuele Brignole ha indetto una gara ad evidenza pubblica per la cessione del ramo d'azienda avente ad oggetto il complesso di beni organizzati per l'esercizio della Residenza Sanitaria Assistenziale situata in Genova, Via Coronata n. 100, nonché del diritto di superficie su di essa;

Osservato che, in particolare, saranno oggetto di cessione:

- il ramo d'azienda avente ad oggetto il complesso dei beni organizzati per l'esercizio della Residenza Sanitaria Assistenziale situata in Genova, Via Coronata n. 100, ivi compreso il contratto di gestione della R.S.A. stessa e delle attività strumentali e/o accessorie ad essa connesse stipulato tra l'A.S.P. Emanuele Brignole e KCS Caregiver – Società Cooperativa Sociale in data 11 settembre 2015 e scadente in data 30 settembre 2024;
- il diritto di superficie sull'immobile strumentale situato in Genova, Via Coronata n. 100, e sulle relative pertinenze, per la durata di venticinque anni;

Considerato che l'operazione consentirà all'A.S.P. Emanuele Brignole di acquisire la liquidità necessaria per far fronte ai piani di rientro con i propri fornitori, nonché di ridurre la propria esposizione debitoria nei confronti di Banca Carige S.p.a., garantendo al contempo il miglior funzionamento della struttura sanitaria;

Atteso, poi, che, con Deliberazione della Giunta Regionale n. 598 del 13 luglio 2020 LA Regione Liguria ha confermato l'Arch. Marco Sinesi quale Commissario Straordinario dell'A.S.P. Emanuele Brignole per un ulteriore anno, autorizzandolo a compiere tutti gli atti di ordinaria e straordinaria amministrazione ritenuti necessari;

Richiamata integralmente la Deliberazione n. 21 del 5 ottobre 2020, avente ad oggetto "*Indizione di una procedura di gara per la cessione del ramo d'azienda avente ad oggetto il complesso di beni organizzati per l'esercizio della Residenza Sanitaria Assistenziale situata in Genova, Via Coronata n. 100, nonché del diritto di superficie su di essa.*";

Atteso che all'art. 8 del Bando di Gara è prevista la nomina di una Commissione, ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, composta da tre membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto;

Evidenziato che l'A.S.P. Emanuele Brignole non annovera nell'organico figure professionali idonee a svolgere le funzioni richieste alla Commissione;

Recepiti i *curricula* di tre candidati, secondo quanto disposto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016;

Preso atto che in capo ai soggetti identificati non sussistono cause ostative alla nomina ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016 e, a tal fine, i medesimi hanno rilasciato apposita dichiarazione alla stazione appaltante;

### **DELIBERA**

1. di nominare quali componenti della Commissione di Gara i Signori:
  - Angelo Rosatti nato a Palermo il 18/11/1949 e residente in Genova, Via San Fruttuoso 10/18 sc. B;
  - Agata De Paulis nata a Bovino (FG) il 2/7/1944 e residente in Genova, Viale Giancarlo Odino 6/1B;
  - Giovanni Bricchetto nato a Genova il 31/07/1960 e residente in Genova, Via Giambattista Vico 3/1;
2. di stabilire in € 100,00 (cento/00) oltre oneri, se dovuti, il compenso per ogni seduta al singolo componente della Commissione;
3. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, Geom. Marco Malfatti, di espletare in merito alla procedura di gara gli adempimenti ad essa connessi.

**Il Commissario Straordinario**  
**Arch. Marco Sinesi**

