

**LOCAZIONE IMMOBILE AD USO COMMERCIALE SITO IN VIA CANNETO IL CURTO 12R**

**CANONE BASE: € 790**

Il canone base indicato non **tiene conto delle condizioni dell'immobile** e dei lavori di ristrutturazione e manutenzione straordinaria necessari per renderlo utilizzabile . A chi desidera affittare è richiesto di provvedere direttamente alla realizzazione dei lavori, beneficiando della possibilità di personalizzare gli interventi.

**Il costo dei lavori sarà scontato dal valore di locazione** lordo fino all'importo massimo concordato con l'Ente.

I requisiti per la partecipazione ai bandi per gli affitti sono:

1. Cittadinanza italiana oppure residenza in Italia con cittadinanza nell'Unione Europea o permesso di soggiorno.
2. Reddito o fatturato netto, nel caso delle imprese, non inferiore a tre volte il canone annuo base, incrementato delle spese accessorie.
3. Certificato penale non riportante condanne a pena detentiva superiore ai 5 anni. Nel caso delle imprese certificazione antimafia positiva.
4. Assenza di procedure di sfratto per morosità o occupazione di immobili e assenza di rapporti debitori, dichiarazione dei proprietari di precedenti attività e/o di altri immobili occupati con regolari contratti di locazione
5. Fidejussione bancaria o assicurativa oppure versamento di un deposito cauzionale pari a 4 mensilità.

Per sopralluoghi rivolgersi a:

**ASP EMANUELE BRIGNOLE**

*Ufficio patrimonio*

Tel. 0102445235 – Sig.ra Lo Bue

Geom. Malfatti