



ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova

Via Assarotti, 31/12 - 16122 Genova

Tel. 010-2445235

Mail: ufficiopatrimonio@emanuelebrignole.it
emanuelebrignole.it

AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Concessione in locazione immobile

Salita San Nicolò, 2r

E' intenzione di questa Azienda concedere in locazione l'immobile di proprietà, posto in Salita San Nicolò civ. 2r – Genova.

L'Immobile si compone di un locale ad uso commerciale, sottoposto al vincolo della Soprintendenza di 258 mq, ingresso unico anche carrabile (Vedi planimetria allegata).

L'Immobile viene concesso in locazione con stipula di contratto ai sensi dell'art. 2, comma 3 della L-9.12.1998 N. 431 Art. 1 Comma 8.

La locazione è subordinata all'esecuzione di opere di manutenzione ordinaria e straordinaria così come elencate nel computo metrico allegato al presente avviso con lettera A. Le opere descritte nel computo metrico, dovranno essere realizzate dal proponente e verificate dal tecnico dell'Azienda, con emissione di apposito verbale di fine lavori, prima dell'effettivo utilizzo del locale.

La proposta di canone di locazione è determinata in € 900/mese (€ 10.800/anno), spese di amministrazione escluse.

L'Affidatario dei lavori, individuato dal proponente, dovrà essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico finanziaria prescritta per prestazioni di pari importo affidate con le procedure previste dall'art. 125 del Codice.

Per quanto premesso la proposta di canone di locazione dovrà contenere:

- 1) La proposta del canone di locazione il cui valore economico risulti pari o superiore alla proposta formulata dall'Azienda (€ 900,00 mensili);*
- 2) La richiesta del numero di annualità da portare in detrazione dal canone di locazione;*
- 3) L'accettazione al rimborso delle imposte e tasse corrisposte dall'Azienda per l'immobile oggetto della locazione;*
- 4) L'impresa che eseguirà i lavori per conto dell'offerente (allegando la documentazione di regolarità contributiva).*



*ASP Emanuele Brignole
Azienda Pubblica di Servizi alla Persona
Genova*

Saranno prese in considerazione solo offerte che si riterranno convenienti per l'Azienda, rapportando l'importo proposto quale canone di locazione ed il numero di annualità da portare in detrazione.

Si evidenzia che l'immobile viene concesso in locazione nelle condizioni di fatto, a meno dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria descritti nel computo metrico.

Si comunica sin d'ora che nessun compenso sarà riconosciuto all'offerente per eventuali opere di miglioria che ritenga mettere in atto dopo la sottoscrizione del contratto sole se precedentemente concordate con questa Azienda.

Il contratto di locazione sarà stipulato con il soggetto proponente che risulti avere presentato la migliore offerta determinata a seguito dell'applicazione e comparazione dei seguenti parametri:

- 1) Canone di locazione più elevato;*
- 2) Periodo di locazione più limitato*
- 3) Periodo per terminare TUTTE le opere secondo l'elenco proposto e ottenimento abitabilità/agibilità più limitato;*
- 4) Reddito non inferiore al doppio del valore del canone di locazione*
- 5) Dimostrazione della sostenibilità del pagamento del canone*
- 6) Regolarità contributiva al momento dell'aggiudicazione del presente bando, dell'Impresa che svolgerà i lavori.*

A parità di offerta economica ed in presenza delle altre condizioni di cui ai punti 2), 3) la locazione sarà concessa al soggetto che offre il termine più breve ai fini della stipula del contratto.

Il contratto di locazione avrà inizio dalla data della stipula dello stesso, da definirsi prima dell'inizio dei lavori e rinnovabile di pari durata.

Gli interessati alla concessione in locazione dell'Immobile, sono invitati a presentare istanza in carta semplice all'Azienda Pubblica Servizi alla persona Asp Emanuele Brignole – Via Assarotti 31/12 – Genova entro il 10 ottobre 2018.

Per eventuali sopralluoghi all'immobile contattare:

*Ufficio Patrimonio – Sig.ra **Paola Lo Bue** Tel. 0102445235*

Dalle ore 8.30 alle 12.30

*Il Commissario Straordinario
(Arch. Sinesi Marco)*