



*ASP Emanuele Brignole*  
*Azienda Pubblica di Servizi alla Persona*  
*Genova*

**DELIBERAZIONE N. 70 del 19 giugno 2017**

**OGGETTO: pubblicazione di un avviso per l'individuazione di soggetti interessati alla formulazione di un'offerta irrevocabile per l'acquisizione di ramo d'azienda avente ad oggetto il complesso di beni organizzati per l'esercizio di una Residenza Sanitaria Assistenziale accreditata in immobile strumentale**

*Il Commissario Straordinario*

Premesso che con delibera n. 1021 del 24 settembre 2015, con la quale è stato nominato il nuovo Commissario Straordinario dell'ASP Emanuele Brignole (nel prosieguo, *breviter*, anche "ASP" o "l'Ente"), la Giunta Regionale della Liguria ha affidato al Commissario Straordinario l'incarico di provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente ed alla rivalutazione del Piano di Risanamento approvato con DGR 1647/2012 e al suo aggiornamento, se ritenuto necessario, oltre all'espletamento dei compiti già assegnati con la DGR 1176 del 19/9/2014 sopra indicati, nonché alle attività necessarie e utili per il raggiungimento degli obiettivi di risanamento;

considerato che la Giunta regionale della Liguria, con delibera n. 507 del 3 giugno 2016, ha approvato le linee strategiche per il risanamento dell'Ente proposte dal nuovo Commissario Straordinario, Avv. Pietro Picocchi, nella prima relazione semestrale da questi formulata che costituisce parte integrante di detta deliberazione;

vista la deliberazione della Giunta regionale della Liguria n. 638 del 20 settembre 2016 con la quale è stato rinnovato l'incarico del Commissario Straordinario di ASP Emanuele Brignole;

preso atto che tra le iniziative proposte dal Commissario straordinario per il risanamento dell'Ente e approvate dalla Giunta regionale con la citata delibera n. 507 del 3 giugno 2016 è ricompresa l'alienazione della Residenza Sanitaria Assistenziale esercita nell'immobile strumentale di proprietà di ASP Emanuele Brignole sita in Genova, Viale Canepa, 21, accreditata con il servizio sanitario regionale e convenzionata per 81 posti letto, di cui 56 di prima fascia (riabilitativi) e 25 non autosufficienti totali (mantenimento);

vista la delibera di questo Commissario Straordinario n. 9 del 19 gennaio 2017 con la quale è stata bandita la procedura per la cessione di ramo d'azienda comprendente: *i*) l'immobile adibito alla RSA sita in Genova, Viale Canepa, 21; *ii*) l'autorizzazione al funzionamento; *iii*) l'intero fascio di rapporti contrattuali concernenti la gestione tecnica del servizio intercorrenti tra ASP Emanuele Brignole e Lanza del Vasto – Cooperativa Sociale (attuale appaltatore);

vista, altresì, la delibera di questo Commissario Straordinario n. 32 del 24 marzo 2017 con la quale, all'esito della scadenza dei termini per la presentazione delle offerte, si è preso atto che non è pervenuta alcuna offerta, nonostante l'esecuzione di n. 3 sopralluoghi da parte di soggetti

---

SEDE LEGALE

Via Assarotti, 31/12 - 16122 Genova  
Tel.: 010 24451 - FAX 010 2722190  
Codice Fiscale/P. IVA 01840520991  
e-mail: info@emanuelebrignole.it

[www.emanuelebrignole.it](http://www.emanuelebrignole.it)

potenzialmente interessati all'acquisto del ramo d'azienda di cui all'oggetto;

vista, infine, la delibera di questo Commissario Straordinario n. 33 del 24 marzo 2017 con cui è stata bandita nuova procedura per la cessione di ramo d'azienda comprendente: *i)* il diritto di superficie sull'immobile adibito alla RSA sita in Genova, Viale Canepa, 21; *ii)* l'autorizzazione al funzionamento; *iii)* l'intero fascio di rapporti contrattuali concernenti la gestione tecnica del servizio intercorrenti tra ASP Emanuele Brignole e Lanza del Vasto – Società Cooperativa Sociale (attuale appaltatore);

considerato che anche questa procedura di gara è andata deserta, come attestato dalla delibera di questo Commissario Straordinario n. 63 dell'1 giugno 2017;

ritenuto il perdurante interesse di ASP Emanuele Brignole alla cessione del ramo d'azienda in questione, comprensivo del diritto di superficie sull'immobile per la durata di anni cinquanta, dell'autorizzazione al funzionamento e del fascio di rapporti contrattuali regolanti la gestione tecnica della RSA da parte di Lanza del Vasto – Società Cooperativa Sociale, in ragione della grave situazione debitoria in cui versa l'Azienda, situazione analiticamente esposta nelle precedenti deliberazioni di questo Commissario Straordinario n. 9 del 19 gennaio 2017 e n. 32 del 24 marzo 2017, cui si fa integrale rinvio, essendo ad oggi sostanzialmente invariata;

considerato che, nonostante il ribasso praticato rispetto alla stima originaria del bene, sono andate deserte due procedure di gara e che, pertanto, si ritiene più utile procedere all'individuazione del corrente prezzo di mercato per la cessione del ramo d'azienda in oggetto attraverso la pubblicazione di invito agli operatori interessati a formulare un'offerta irrevocabile d'acquisto che, se ritenuta congrua ad insindacabile giudizio di ASP Emanuele Brignole, costituirà il prezzo a base di successiva asta pubblica, nei termini disposti dalla bozza di avviso pubblico oggetto di approvazione a mezzo della presente deliberazione di cui costituisce parte integrante;

#### **DELIBERA**

1. di pubblicare un avviso pubblico per l'individuazione di soggetti interessati alla formulazione di un'offerta irrevocabile di acquisto del ramo d'azienda avente ad oggetto il complesso di beni organizzati per l'esercizio di una Residenza Sanitaria Assistenziale accreditata in immobile strumentale di proprietà di ASP Emanuele Brignole sita in Genova, Viale Canepa, 21, accreditata con il servizio sanitario regionale e convenzionata per 81 posti letto, di cui 56 di prima fascia (riabilitativi) e 25 non autosufficienti totali (mantenimento);
2. di approvare la bozza di avviso pubblico (Allegato 1);
3. di nominare Responsabile unico del procedimento il Geom. Marco Malfatti;
4. di dare mandato al Responsabile unico del procedimento, Geom. Marco Malfatti, di provvedere alla pubblicazione dell'avviso su quotidiano a tiratura nazionale.

**Il Commissario Straordinario**

**(Avv. Pietro Piciocchi)**