



ASP Emanuele Brignole
Azienda pubblica di Servizi alla Persona
Genova

DELIBERAZIONE N. 14 del 16 Maggio 2014

OGGETTO: Indizione di una procedura di gara per l'alienazione del patrimonio immobiliare non strumentale dell'ASP Emanuele Brignole – Azienda pubblica di Servizi alla Persona – Immobile sito in Genova - Via Balbi 9.

Il Commissario Straordinario

Premesso che:

- con delibera n. 1111 del 21 settembre 2012, con la quale è stato nominato il Commissario Straordinario dell'ASP Emanuele Brignole (nel prosieguo, breviter, “**l'ASP**” o “**l'Ente**”), la Giunta Regionale ha affidato al Commissario Straordinario l'incarico di provvedere alla gestione ordinaria e straordinaria dell'Ente ed in particolare:
 - a) di svolgere tutti gli incombeni spettanti al Presidente e al Consiglio di Amministrazione dell'ASP;
 - a) di attivare le procedure finalizzate, tra l'altro, all'alienazione del patrimonio non strumentale dell'ASP, già prevista dal piano di rientro, e alla sottoscrizione degli atti relativi, finalizzata alla progressiva estinzione del debito;
 - b) di adottare gli atti necessari per la riduzione dell'esposizione debitoria dell'ASP;
- con delibera n. 1647 del 21 dicembre 2012, la Giunta Regionale:
 - a) ha approvato il “Piano di Risanamento – Piano Programmatico e Analisi Operative – Prima Fase” (nel prosieguo, breviter, “**il Piano**”), adottato dal Commissario straordinario dell'ASP in data 20 dicembre 2012, il quale comprende, tra l'altro, l'alienazione del patrimonio non strumentale dell'ASP;
- con successiva DGR n. 1112 del 19 settembre 2013 l'incarico è stato rinnovato per un ulteriore anno;
- Richiamati i successivi provvedimenti che contemplano gli atti relativi all'immobile di Via Balbi 9: deliberazione n. 5 del 10/3/2010, deliberazione n. 15 del 10/6/2010, deliberazione n. 17 del 4/8/2010;
- Preso atto della deliberazione n. 26 del 21 Luglio 2011 in cui si recepisce e si approva la valutazione di Arte per il sopracitato immobile (agli atti prot. 1193 del 14/7/2011) ad un prezzo ribassato di € 2.851.920.00 e dove si autorizza una procedura a “manifestazione d'interesse”;
- Preso atto che la successiva procedura con manifestazione d'interesse non ha dato esito positivo;

Visto il Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare non strumentale adottato con delibera del Consiglio di Amministrazione dell'ASP n. 32 del 15/12/2009 e successivamente modificato con delibera del Commissario Straordinario n. 37 del 05/12/2013 (nel prosieguo, *breviter*, "il Regolamento");

Dato atto che, al fine di procedere con l'alienazione del patrimonio non strumentale, di indire una nuova asta per l'immobile di Via Balbi 9 al valore di € 2.851.920,00;

Considerato che, come previsto dal Regolamento, Il valore determinato nelle valutazioni tecnico estimative costituisce il prezzo base d'asta;

Preso atto che sono stati predisposti gli atti propedeutici all'espletamento di una gara pubblica mediante procedura monofasica, secondo quanto previsto dal Regolamento, per l'alienazione del patrimonio non strumentale (attualmente ad uso abitativo) dell'ASP;

Vista la bozza del bando di gara (Allegato 1) allegata alla presente deliberazione della quale costituisce parte integrante e sostanziale;

Visto il Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827;

DELIBERA

1. di indire una gara ad evidenza pubblica mediante procedura monofasica per l'alienazione del patrimonio non strumentale (attualmente ad uso abitativo) dell'ASP;
2. di individuare quale immobile oggetto del presente bando l'immobile di Via Balbi 9 in Genova;
3. di approvare la bozza del bando di gara (Allegato 1);
4. di nominare Responsabile unico del procedimento il Dr. Mattia Giachino;
5. di dare mandato al Responsabile Unico del Procedimento, Dr., Mattia Giachino, di provvedere, in conformità con quanto previsto dal Regolamento e dal Regio Decreto 23 maggio 1924, n. 827, alla pubblicazione del bando e dei relativi avvisi nonché all'esperimento delle procedure di gara.

visto per la regolarità contabile
Il Dirigente dell'Area contabile-patrimoniale
(Dr. Mattia Giachino)



Il Commissario Straordinario
(Dr. Enzo Sorvino)

