



**ASP Emanuele Brignole**  
Azienda pubblica di Servizi alla Persona  
Genova

**DECRETO DIRIGENZIALE N. 107 del 14 ottobre 2010**

**OGGETTO: Aggiudicazione dell'appalto per l'esecuzione di lavori di sistemazione esterna dell'edificio sede storica dell'Istituto Doria Via Struppa, 150 Genova**

***Il Direttore Generale***

Visto il Decreto presidenziale n. 56 del 26 aprile 2010 adottato in via d'urgenza e ratificato dal Consiglio di Amministrazione nella seduta del 22 maggio 2010 che evidenzia la necessità di completare con urgenza i lavori di ristrutturazione della struttura di Via Struppa, 150;

Richiamato il Decreto dirigenziale n. 65 del 24 maggio 2010 mediante il quale, a seguito di regolare procedura di selezione, veniva affidata allo Studio DNPR Architetti Associati Via Corti 2/c LECCO la progettazione delle seguenti opere di completamento, necessarie per rendere pienamente fruibile l'intero complesso immobiliare che comprende anche un'altra ala attualmente in attività:

- realizzazione di una viabilità interna;
- sistemazione delle scarpate;
- regimazione acque bianche;
- illuminazione esterna;
- costruzione di una cabina elettrica;

Vista la Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 18 del 4 agosto 2010 che approvava il progetto definitivo delle opere di completamento di cui al punto precedente;

Richiamato il Decreto n. 98 del 3 settembre 2010 avente ad oggetto: "Contributo programma di completamento del complesso immobiliare ex Ist. Doria – Ala Nord/Est, Via Struppa Genova: Quadro economico complessivo dell'intervento e approvazione del progetto esecutivo delle opere esterne" mediante il quale si approvava il bando e i documenti di gara e si indiceva la gara per l'affidamento dei lavori;

Atteso che il bando di gara veniva pubblicato in data 6/9/2010 nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – Serie speciale n. 103 e successivamente rettificato con riapertura dei termini e pubblicazione su GURI Serie speciale n. 107 del 15/9/2010;

Visto il Decreto del Direttore Generale n. 106 del 12/10/2010 con il quale è stata nominata la Commissione di gara ai sensi D. Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il disciplinare di gara;

Preso atto che si sono concluse le operazioni di gara;

Visto il verbale della seduta di gara tenutasi in data 12 ottobre 2010 da cui si evidenzia che:

1. sono state ammesse alla prima fase di gara le seguenti imprese:
  - VILLA COSTRUZIONI – RAEL di Carioti Giuseppe - Genova;
  - ATI SARA S.p.A. – PE Geom. Giovanni Battista - Rapallo (GE);
  - ATI TECNOTATTI S.a.s. di Tatti Severino & C. – TEAGNO Srl - Genova;
  - ATI GENNARO COSTRUZIONI S.r.l. – ISIE Solari S.p.A. - Genova;
  - ATI BREDIL COSTRUZIONI S.r.l. – BIESSE S.r.l. - Genova;
  - GEOCONSULT COSTRUZIONI S.r.l. - Genova;
  - AIE S.n.c. di Merlo L. & C. - Busalla (GE);
  - ATI CO.S.PE.F. S.r.l. a Socio unico – S.IM.E.S.TIGULLIO S.r.l. – Genova;
  - ATI IMPRESA MILICI S.r.l. – CROCCO EMANUELE S.r.l. – Genova;
  - ATI S.C.A. Genova S.r.l. – REBORA IMPIANTI S.p.A. - Genova;
  - EDIL CIEFFE S.n.c. di Fassari Federico e Cesare – Genova;
2. non è stata ammessa l'Impresa Giustiniana S.r.l. di Gavi (AL) il cui plico è pervenuto e registrato all'Ufficio Protocollo dell'Ente oltre il termine perentorio indicato nel bando di gara e stabilito per le ore 12 dell'11 ottobre 2010;
3. L'impresa GEOCONSULT COSTRUZIONI S.r.l. è stata esclusa essendo qualificata per l'esecuzione di lavori riferiti alle categorie OG1/III – OG3/III –OG6/III – OG7/V – OG8/III. Come indicato all'art. 4 del Capitolato speciale – Norme generali, i lavori sono classificati nella categoria prevalente di opere generali OG3 incidente per il 66% e nella categoria scorporabile OG10 per il 34%. Quest'ultima, in quanto categoria generale ed eccedente il 15% non è subappaltabile da parte di concorrenti non in possesso della qualificazione corrispondente (cfr. AVCP Det. N. 31/2002).
4. L'Impresa EDIL CIEFFE S.n.c. di Fassari Federico e Cesare è stata esclusa per le stesse motivazioni di cui al punto precedente. La Ditta infatti è classificata solo per la categoria OG3/II e dichiara di voler subappaltare opere della categoria OG3 e OG10.

Vista la graduatoria provvisoria formulata dalla Commissione giudicatrice che di seguito si riporta:

	CONCORRENTE	Prezzo	Ribasso %	tempo di esecuzione	Punteggio prezzo	Punteggio tempo	Punteggio complessivo
1 <sup>a</sup>	ATI IMPRESA MILICI S.r.l. – CROCCO EMANUELE S.r.l. (Aggiudicataria)	419.550,760	30,070	gg 69	75,000	16,860	91,860
2 <sup>a</sup>	ATI GENNARO COSTRUZIONI S.r.l. – ISIE Solari S.p.A.	496.645,390	17,220	gg 55	63,358	25,000	88,358
3 <sup>a</sup>	ATI VILLA COSTRUZIONI – RAEL di Carioti Giuseppe	446.668,690	25,550	gg 70	70,447	16,279	86,726
4 <sup>a</sup>	ATI S.C.A. Genova S.r.l. – REBORA IMPIANTI S.p.A.	427.770,190	28,700	gg 80	73,559	10,465	84,024
5 <sup>a</sup>	AIE S.n.c. di Merlo L. & C.	444.803,000	25,861	gg 78	70,742	11,628	82,370
6 <sup>a</sup>	ATI SARA S.p.A. – PE Geom. Giovanni Battista	430.350,010	28,270	gg 85	73,118	7,558	80,676
7 <sup>a</sup>	ATI BREDIL COSTRUZIONI S.r.l. – BIESSE S.r.l.	480.686,500	19,880	gg 80	65,461	10,465	75,926
8 <sup>a</sup>	ATI CO.S.PE.F. S.r.l. a Socio unico – S.IM.E.S.TIGULLIO S.r.l.	443.791,570	26,030	gg 90	70,903	4,651	75,555
9 <sup>a</sup>	ATI TECNOTATTI S.a.s. di Tatti Severino & C. – TEAGNO S.r.l.	530.003,070	11,660	gg 90	59,370	4,651	64,021

Accertata la regolarità di tutte le operazioni di gara;

Ritenuto di disporre l'aggiudicazione definitiva a favore dell'Associazione Temporanea di Imprese tra IMPRESA MILICI S.r.l. e CROCCO EMANUELE S.r.l.;

Dato atto che il presente Provvedimento comporta una spesa complessiva al netto dell'IVA di € 440.549,300 di cui € 20.998,54 quali oneri per la sicurezza;

## DECRETA

- 1) Di prendere atto delle risultanze della gara oggetto del presente provvedimento;
- 2) Di approvare l'esclusione dalla gara, per le motivazioni di cui alle premesse, delle seguenti imprese: GIUSTINIANA S.r.l.; GEOCONSULT COSTRUZIONI S.r.l.; EDIL CIEFFE S.n.c. di Fassari Federico e Cesare;
- 3) Di approvare la graduatoria formulata dalla Commissione di gara;
- 4) Di aggiudicare definitivamente l'appalto all'Associazione Temporanea d'Imprese impresa ATI IMPRESA MILICI S.r.l. – CROCCO EMANUELE S.r.l. al prezzo di € 419.550,760, al netto degli oneri per la sicurezza, corrispondente ad un ribasso percentuale del 30,070% sull'importo posto a base d'asta;
- 5) Di disporre le verifiche di cui all'art. 11 del D. Lgs. n. 163/2006, preordinate all'assunzione di efficacia dell'aggiudicazione definitiva;
- 6) Di comunicare alle imprese concorrenti l'avvenuta aggiudicazione, la ragione sociale dell'aggiudicatario ed il ribasso dal medesimo offerto, nonché le ragioni dell'esclusione, per quanto concerne quelle che vi sono incorse;
- 7) Di imputare la spesa complessiva, ammontante ad € 484.604,23 comprensiva degli oneri per la sicurezza e dell'I.V.A., al quadro economico dell'intervento.

**Il Dirigente del Servizio**  
**Contabilità, Bilancio e Finanze**  
**(Dr. Mattia Giachino)**

**Il R.U.P.**  
**(Geom. Marco Malfatti)**

**Il Direttore Generale**  
**(Lucesio Venturini)**

**Il Redigente**  
**(Rag. Angelo Rosatti)**