



ASP Emanuele Brignole  
Azienda pubblica di Servizi alla Persona  
Via XX Settembre, 15/2 - 16121 Genova  
Tel. 010-2445.270/266/238 - Fax 010-2445.230  
[www.emanuelebrignole.it](http://www.emanuelebrignole.it)

## AVVISO ESPLORATIVO

per la ricerca di manifestazioni di interesse alla procedura negoziata per l'affidamento mediante cottimo fiduciario di lavori di manutenzione straordinaria presso l'RSA Rivarolo in Genova - Via P. N. Cambiaso civ. 100 (CIG 6298218DE6).

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

In esecuzione delle Deliberazioni del Commissario straordinario regionale n. 41 del 17 giugno 2015 e n. 53 del 7 agosto 2015

### RENDE NOTO

che l'ASP Emanuele Brignole, avvia un procedimento volto all'acquisizione di manifestazioni di interesse da imprese, singole o raggruppate, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria, consistenti in: interventi di manutenzione "straordinaria" o di ripristino funzionale di alcune parti esterne (terrazzi) del corpo edilizio dell' "RSA Rivarolo", di un intercapedine "a monte" del livello seminterrato, di ripristino-manutenzione linee acque bianche, fognarie e impiantistiche varie in un "intercapedine" a valle del livello seminterrato (ad intradosso) e di alcuni manufatti e zone del compendio delle aree esterne limitrofe all'RSA stessa il tutto di proprietà dell'ASP E. Brignole.

Le lavorazioni caratterizzanti l'appalto sono:

1. opere varie di ripristino/riparazione/manutenzione/implementazione sistema raccolta acque meteoriche della viabilità carrabile appartenente al comparto dell'RSA "Rivarolo", e opere varie di ripristino/manutenzione camminamenti, percorsi e marciapiedi pedonali.
2. opere varie di ripristino/riparazione/manutenzione/integrazione a pavimentazioni, impermeabilizzazioni, giunti, ecc. su superfici esterne, superfici terrazzate e loggiati direttamente connesse ai corpi del edificio dell'RSA compreso interventi di ripristino od implementazione reti idrauliche di captazione e smaltimento acque meteoriche o sub superficiali, opere di manutenzione della copertura dell'RSA.
3. Opere varie di manutenzione presso intercapedine a monte livello seminterrato dei corpi edilizi dell'RSA.
4. Opere varie di manutenzione/ripristino/riparazione linee acque bianche e nere e/o reti impiantistiche presso solaio con intercapedine all'intradosso del livello seminterrato (ripristini all'intradosso del solaio del piano seminterrato con intercapedine tipo "gattaiolato" od all'estradosso su pavimenti, massetti o murature all'interno dei locali del Piano Seminterrato).

Il capitolato speciale d'appalto è allegato al presente avviso. Il progetto dei lavori e la restante documentazione sono visionabili presso l'ASP e saranno trasmessi ai concorrenti che risulteranno invitati a presentare offerta.

L'affidamento avverrà, in unico lotto, con il criterio del prezzo più basso, mediante cottimo fiduciario secondo la procedura negoziata di cui all'art. 125, comma 8 del d.lgs. 163/2006 nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità.

Il contratto sarà stipulato a corpo ed a misura, ai sensi dell'art. 53, c. 4 del d.lgs. 12 aprile 2006, n.163.

L'importo complessivo dei lavori e delle provviste a corpo e a misura ammonta, al netto dell'IVA, a complessivi € 168.600,00 (centosessantottomilaseicento/00) oltre € 25.798,50 (venticiquemilasette centonovantotto/50) quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

La categoria prevalente è la “OG1” subappaltabile ai sensi di legge nei limiti del 30%.

Gli operatori, per essere invitati alla procedura di cottimo fiduciario, devono possedere e dichiarare nell’istanza, ai sensi del D.P.R. 445/2000, tutti i seguenti requisiti:

1. requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici previsti dall’art. 38 del d.lgs. 163/2006;
2. qualificazione nella categoria OG1;

Gli operatori interessati sono invitati a presentare, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 07 marzo 2016, esclusivamente al seguente indirizzo: ASP EMANUELE BRIGNOLE – Via XX Settembre, 15/2 – 16121 GENOVA** la propria candidatura in busta chiusa e sigillata, riportante all’esterno la dicitura “*Avviso di indagine di mercato per l’affidamento mediante cottimo fiduciario di lavori presso la RSA Rivarolo*” e contenente le dichiarazioni circa il possesso dei requisiti previsti al paragrafo precedente, rese con le forme previste dal DPR n. 445/2000 (allegando la copia del documento di identità del sottoscrittore).

Per la consegna diretta a mano dovranno essere osservati i seguenti orari d’ufficio, ivi compreso il giorno ultimo di scadenza: 8.30-12.00 escluso il sabato. In caso di consegna diretta a mano, su richiesta, sarà rilasciata apposita ricevuta.

In caso di recapito con modalità diverse dalla consegna diretta, ogni rischio inerente alla spedizione o comunque alla tempestività del ricevimento del plico è ad esclusivo carico dei concorrenti.

La manifestazione d’interesse, in carta libera, redatta secondo il modello allegato al presente avviso, preferibilmente compilando il modello stesso, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell’operatore interessato e corredata da copia fotostatica del documento d’identità, in corso di validità, del sottoscrittore.

La presentazione delle richieste d’invito non vincola in alcun modo l’Amministrazione che rimane libera di differire la procedura ovvero di non dare corso alla stessa, senza che i partecipanti al presente procedimento selettivo possano avere nulla a pretendere a qualsiasi titolo.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini e con le modalità sopra indicate costituirà motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

La consegna tempestiva del plico, che potrà avvenire anche a mano, è esclusivo onere dell’operatore interessato.

I soggetti ritenuti idonei perché in possesso dei requisiti previsti per la partecipazione correttamente formulati saranno invitati alla procedura negoziata, tuttavia entro il limite massimo di numero quindici concorrenti.

Qualora il numero di aspiranti risultasse superiore a quindici si procederà alla selezione dei candidati da invitare mediante sorteggio pubblico.

La procedura di sorteggio sarà effettuata dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP) alla presenza di due testimoni, nella data e nell’ora che saranno comunicate con un preavviso di quattro giorni solari attraverso il sito istituzionale di ASP [www.emanuelebrignole.it](http://www.emanuelebrignole.it).

Nell’occasione le imprese candidate saranno individuate esclusivamente tramite codici, in modo tale da mantenere segreta l’identità dei soggetti che saranno invitati, fino allo scadere del termine che sarà fissato per la presentazione delle offerte, come previsto dalla legge.

Più precisamente, alla scadenza del termine previsto dal presente avviso, sarà predisposto un elenco degli aspiranti candidati che abbiano correttamente auto dichiarato i requisiti.

A ciascun partecipante incluso nell’elenco verrà attribuito un numero di riferimento. La corrispondenza tra la denominazione del partecipante e il numero attribuito non verrà divulgata. Il numero corrispondente alla propria istanza verrà comunicato esclusivamente al partecipante, che ne abbia fatto richiesta scritta al RUP.

Prima dell’estrazione verrà esposto l’elenco dei numeri di protocollo associati ai numeri progressivi, senza l’indicazione dei nomi delle ditte concorrenti.

Successivamente la stazione appaltante inviterà simultaneamente e per iscritto i candidati selezionati a presentare le rispettive offerte.

L'elenco completo delle Ditte interessate, che si redigerà per questo affidamento, potrà essere utilizzato quale indagine di mercato per ulteriori procedure di affidamento delle stesse categorie di lavori entro il limite della richiesta qualificazione SOA e avrà validità di un anno, aggiornabile ogni tre mesi per chi ne fa richiesta.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed ai lavori oggetto dello stesso potranno essere richiesti al Responsabile Unico del Procedimento tel 010-2445.270/266/238 o tramite fax al n. 010-2445230.

I requisiti autodichiarati dai concorrenti, e comunque quelli di legge, saranno successivamente verificati dall'ASP in capo al primo ed al secondo classificato.

L'Amministrazione si riserva inoltre la facoltà di effettuare controlli a campione per accertare la veridicità delle dichiarazioni prodotte ai sensi del D.P.R. 445/2000.

I candidati esclusi per sorteggio dalla successiva fase di affidamento non potranno chiedere indennizzi o rimborsi di qualsiasi tipo e natura.

L'esito del sorteggio, con indicazione dei nominativi delle ditte, sarà pubblicato sul sito istituzionale di ASP, senza ulteriore comunicazione agli interessati dopo che sarà decorso il termine ultimo per la presentazione delle offerte.

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

#### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**(Geom. Marco Malfatti)**