ASP E. BRIGNOLE - Azienda Pubblica di Servizi alla Persona

RSA "RIVAROLO"

ALLEGATO al DOC A4 (COMPUTO METRICO A BASE DI GARA) - documento non facente parte del Contratto di Appalto

ANALISI PREZZI PROPOSTA PER INTERVENTI DI MANUTENZIONE EDILE E/O VARIA STRAORDINARIA ED ORDINARIA ESCLUSI ONERI SICUREZZA

N. pos.	*Indicazione dei lavori di manutenzione*	*Codice Prezziario*	*Unità di Misura*	*Prezzo Elementare*	*Quantità*	*Prezzo Totale*	*Incidenza % mano d'opera*	*Valore % mano d'opera*
	MANUTENZIONI SU AREE ESTERNE O ESTERNI CORPI DI FABBRICA RSA							
	MANUTENZIONI SU SUPERFICI CARRABILI RSA							
1	**Realizzazione di nuova cunetta/canaletta di raccolta/intercettazione acque dal sedime stradale al Piano Seminterrato in sostituzione esistente con prezzo a corpo a base di gara**					**€ 8.000,00**		
Analisi Prezzi Proposta								
	Demolizione di strutture di calcestruzzo armato o non armato eseguito con martello demolitore, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, eventuali puntellamenti, escluso l'eventuale ponteggio per lavori di ristrutturazione totale o manutenzione	28.1.15.5	mc	€ 214,35	1,00	€ 214,35	80,80%	€ 173,19
	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 m³ ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonche' il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta: eseguito interamente a mano, sino ad una profondita' di 2 m dal piano di sbancamento o di campagna	30.2.30.10.5	mc	€ 166,08	4,50	€ 747,36	99,20%	€ 741,38
	Taglio di pavimentazione di sede stradale in conglomerato bituminoso eseguito con mezzo meccanico, valutato a m di taglio, per lavori eseguiti nell'ambito urbano, per singolo taglio: fino a 15 cm di spessore	30.2.50.10	ml	€ 9,35	16,00	€ 149,60	75,50%	€ 112,95
	Riarico su automezzo di materiali già scavati e accatastati, misurati su autocarro, provenienti da: demolizioni in genere	30.4.5.10	mc	€ 9,35	4,50	€ 42,08	31,20%	€ 13,13
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata oltre 15q.li fino a 70 q.li	26.1.40.10	cad	€ 121,04	1,00	€ 121,04	62,80%	€ 76,01
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata fino a 15q.li.	26.1.40.5	cad	€ 77,79	1,00	€ 77,79	73,20%	€ 56,94
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di demolizioni e scavi, misurati su autocarro.	26.3.5.5	mc	€ 40,00	3,70	€ 148,00	0,00%	€ 0,00
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di conglomerato bituminoso stradale, misurati su autocarro.	26.3.5.10	mc	€ 40,00	0,80	€ 32,00	0,00%	€ 0,00
	Solo posa in opera di canalette prefabbricate di calcestruzzo escluso lo scavo, comprese testate cieche e/o di scarico, massetto di sottofondo, il rinfianco e la sigillatura per interventi specifici e/o modesti con elementi del peso di fino a 100 kg/m	46.7.15.10.10	ml	€ 63,22	8,00	€ 505,76	100,00%	€ 505,76
	Canalette di cemento rinforzato con fibra di vetro e sabbia di quarzo, con armatura interna conforme alla normativa EN 1433, resistente al gelo, sali sciolti, ghiaccio, complete di sistema di chiusura automatico a scatto classe di carico da A15 a F900 (tipo Super 100-150-200-300 KS) delle dimensioni esterne di:, 1000x260x320 mm senza pendenza (peso Kg 88 circa)	21.4.60.60	cad	€ 89,04	8,00	€ 712,32	0,00%	€ 0,00
	Griglie per canalette di cui agli articoli precedenti della resistenza pari a: C250 di ghisa delle dimensioni di:fino a 500x249x20 mm chiusura automatica	21.4.70.15.30	cad	€ 37,88	8,00	€ 303,04	0,00%	€ 0,00

	Fornitura e posa di pezzi speciali, accessori, fermi di sicurezza	21.4.65	cad	€ 34,99	8,00	€ 279,92	21,00%	€ 58,78
	Solo posa in opera di griglie per canalette prefabbricate e fermi di sicurezza:	46.7.25.5	ml	€ 16,68	8,00	€ 133,44	100,00%	€ 133,44
	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio per opere di sottofondazione e riempimento, impastato con betoniera da 250 litri, escluse eventuali casseforme senza ausilio di mezzi meccanici, dosato a 250 kg di cemento tipo 32.5	32.3.10.10.10	mc	€ 246,12	0,50	€ 123,06	47,80%	€ 58,82
	Formazione di pozzetti per caditoia e/o d'ispezione con sifone diametro 125 in PVC serie pesante, eseguito in conglomerato cementizio dosato a 2 q di cemento tipo 32.5 per metro cubo di inerte, con le pareti dello spessore massimo di 25 cm, con intonaco interno a tenuta d'acqua in cemento lisciato, compresa la formazione degli innesti per i tubi fognari ed ogni altro onere, escluso il solo scavo, il chiusino o la bocca di chiavica in ghisa. Volume misurato v.p.p. sul perimetro esterno della muratura: fino a 0,9mc	46.4.65.5.5	cad	€ 485,03	1,00	€ 485,03	84,60%	€ 410,34
	Provvista e posa in opera di fusioni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante.	46.4.85..5	Kg	€ 2,74	25,00	€ 68,50	20,90%	€ 14,32
	Provvista e posa in opera di materiali vari, malte e sottofondi, giunzioni e tubazioni varie incluso ogni onere (a corpo) per dare l'opera finita e funzionante (allaccio nuova canaletta a rete di smaltimento).	46.4	cad	€ 500,00	1,00	€ 500,00	50,00%	€ 250,00
	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: per interventi singoli compresa la posa e ritiro di segnaletica stradale di sicurezza della sezione fino a 1000cmq	46.4.100.10.5	cad	€ 304,53	2,00	€ 609,06	80,50%	€ 490,29
	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compresso di 4 cm	46.2.20.5.5	mq	€ 18,76	2,00	€ 37,52	31,20%	€ 11,71

	Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti nei centri urbani, frazionati per interventi da 0 a 5 m² cadauno	46.2.30.10	mq	€ 76,29	2,00	€ 152,58	7650,00%	€ 11.672,37
	Maggiorazioni per lavorazioni asfaltature eseguite a mano	46.2.30.15	mq	€ 91,55	4,00	€ 366,19	100,00%	€ 366,19
	Operaio IV livello: assistenze varie.	01.01.10	h	€ 38,55	8,00	€ 308,40	100,00%	€ 308,40
	Operaio specializzato: assistenze varie.	01.01.20	h	€ 34,14	32,00	€ 1.092,48	100,00%	€ 1.092,48
	Operaio comune: assistenze varie.	01.01.40	h	€ 30,75	32,00	€ 984,00	100,00%	€ 984,00
		Totale analisi Voce 1 (importo voce a corpo)				**€ 7.979,17**		
2	**Realizzazione di interventi di ripristino e manutenzione su canalette carrabili, rilevato carrabile asfaltato, percorsi e aree parcheggio con prezzo a corpo a base di gara**					**€ 16.000,00**		
2a	Interventi su canalette esistenti							
Analisi Prezzi Proposta								
	Demolizione-rimozione di strutture di calcestruzzo armato o non armato eseguito con martello demolitore, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, eventuali puntellamenti, escluso l'eventuale ponteggio per lavori di ristrutturazione totale o manutenzione	28.1.15.5	mc	€ 214,35	1,00	€ 214,35	80,80%	€ 173,19
	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 m³ ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonche' il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta: eseguito interamente a mano, sino ad una profondita' di 2 m dal piano di sbancamento o di campagna	30.2.30.10.5	mc	€ 166,08	1,50	€ 249,12	99,20%	€ 247,13
	Taglio di pavimentazione di sede stradale in conglomerato bituminoso eseguito con mezzo meccanico, valutato a m di taglio, per lavori eseguiti nell'ambito urbano, per singolo taglio: fino a 15 cm di spessore	30.2.50.10	ml	€ 9,35	16,00	€ 149,60	75,50%	€ 112,95
	Riarico su automezzo di materiali già scavati e accatastati, misurati su autocarro, provenienti da: demolizioni in genere	30.4.5.10	mc	€ 9,35	2,50	€ 23,38	31,20%	€ 7,29
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata oltre 15q.li fino a 70 q.li	26.1.40.10	cad	€ 121,04	1,00	€ 121,04	62,80%	€ 76,01
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata fino a 15q.li.	26.1.40.5	cad	€ 77,79	1,00	€ 77,79	73,20%	€ 56,94
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di demolizioni e scavi, misurati su autocarro.	26.3.5.5	mc	€ 40,00	1,50	€ 60,00	0,00%	€ 0,00
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di conglomerato bituminoso stradale, misurati su autocarro.	26.3.5.10	mc	€ 40,00	0,50	€ 20,00	0,00%	€ 0,00
	Solo posa in opera di canalette prefabbricate di calcestruzzo escluso lo scavo, comprese testate cieche e/o di scarico, massetto di sottofondo, il rinfianco e la sigillatura per interventi specifici e/o modesti con elementi del peso di fino a 50 kg/m	46.7.15.10.5	ml	€ 43,80	12,00	€ 525,60	100,00%	€ 525,60

	Fornitura di canalette prefabbricate in cls analoghe alle esistenti in sostituzione riparazione tratti ammalorati	21.4.45.20	cad	€ 31,87	12,00	€ 382,44	0,00%	€ 0,00
	Griglie per canalette di cui agli articoli precedenti della resistenza pari a: C250 di ghisa delle dimensioni di:fino a 500x249x20 mm chiusura automatica	21.4.70.15.30	cad	€ 37,88	12,00	€ 454,56	0,00%	€ 0,00
	Fornitura e posa di pezzi speciali, accessori, fermi di sicurezza	21.4.65	cad	€ 34,99	10,00	€ 349,90	21,00%	€ 73,48
	Solo posa in opera di griglie per canalette prefabbricate e fermi di sicurezza:	46.7.25.5	ml	€ 16,68	12,00	€ 200,16	100,00%	€ 200,16
	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio per opere di sottofondazione e riempimento, impastato con betoniera da 250 litri, escluse eventuali casseforme senza ausilio di mezzi meccanici, dosato a 250 kg di cemento tipo 32.5	32.3.10.10.10	mc	€ 246,12	0,50	€ 123,06	47,80%	€ 58,82
	Sistemazione di pozzetti per caditoia e/o d'ispezione con sifone diametro 125 in PVC serie pesante, eseguito in conglomerato cementizio dosato a 2 q di cemento tipo 32.5 per metro cubo di inerte, con le pareti dello spessore massimo di 25 cm, con intonaco interno a tenuta d'acqua in cemento lisciato, compresa la formazione degli innesti per i tubi fognari ed ogni altro onere, escluso il solo scavo, il chiusino o la bocca di chiavica in ghisa. Volume misurato v.p.p. sul perimetro esterno della muratura: fino a 0,9mc	46.4.65.5.5	cad	€ 485,03	2,00	€ 970,06	84,60%	€ 820,67
	Provvista di materiali vari, malte e sottofondi, giunzioni e tubazioni varie incluso ogni onere (a corpo) per ripristinare le canalette esistenti ed i pozzetti e le condutture di scarico (ripristino allacci e reti di scarico delle canalette esistenti).	46.4	cad	€ 500,00	1,00	€ 500,00	0,00%	€ 0,00
	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: per interventi singoli compresa la posa e ritiro di segnaletica stradale di sicurezza della sezione fino a 1000cmq	46.4.100.10.5	cad	€ 304,53	3,00	€ 913,59	80,50%	€ 735,44
	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compresso di 4 cm	46.2.20.5.5	mq	€ 18,76	2,00	€ 37,52	31,20%	€ 11,71
	Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti nei centri urbani, frazionati per interventi da 0 a 5 m² cadauno	46.2.30.10	mq	€ 76,29	2,00	€ 152,58	76,50%	€ 116,72
	Maggiorazioni per lavorazioni asfaltature eseguite a mano	46.2.30.15	mq	€ 91,55	2,00	€ 183,10	100,00%	€ 183,10
	Operaio IV livello: assistenze varie.	01.01.10	h	€ 38,55	4,00	€ 154,20	100,00%	€ 154,20
	Operaio specializzato: assistenze varie.	01.01.20	h	€ 34,14	8,00	€ 273,12	100,00%	€ 273,12
	Operaio comune: assistenze varie.	01.01.40	h	€ 30,75	32,00	€ 984,00	100,00%	€ 984,00
		Totale analisi Sotto-Voce 2a (importo voce a corpo)				€ 7.119,16		

2b e 2c	Interventi su percorsi pedonali, marciapiedi e aree parcheggio							
Analisi Prezzi Proposta								
	Rimozione di rivestimenti in piastrelle, esguita a mano con l'ausilio di attrezzatura meccanica, compresa la malta di ancoraggio, il calo a basso ed il carico su qualsiasi mezo di trasporto	28.1.142.10	mq	€ 22,61	4,00	€ 90,44	97,40%	€ 88,09
	Rimozione manuale con recupero di pavimentazioni in masselli autobloccanti, compreso relativo letto di posa e bordi in cls, compresa cernita, movimentazione e accatastamento in cantiere, compresa pulizia degli stessi per successivo riutilizzo, (smontaggio con recupero autoblloccanti percorsi pedonali e parcheggi per successivo ripristino)	NP1	mq	€ 12,00	70,00	€ 840,00	64,70%	€ 543,48
	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 m³ ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonche' il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta: eseguito interamente a mano, sino ad una profondita' di 2 m dal piano di sbancamento o di campagna	30.2.30.10.5	mc	€ 166,08	2,00	€ 332,16	99,20%	€ 329,50
	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso presso marciapiedi percorsi pedonali eseguito a mano o con mezzo meccanico, valutato a mq di sviluppo (comparato con demolizione di manto impermeabile e sottofondi)	28.1.145.5	mq	€ 22,03	15,00	€ 330,45	98,10%	€ 324,17
	Riarico su automezzo di materiali già demoliti, scavati e accatastati, misurati su autocarro, provenienti da: demolizioni in genere	30.4.5.10	mc	€ 9,35	3,50	€ 32,73	31,20%	€ 10,21
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata oltre 15q.li fino a 70 q.li	26.1.40.10	cad	€ 121,04	2,00	€ 242,08	62,80%	€ 152,03
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata fino a 15q.li.	26.1.40.5	cad	€ 77,79	2,00	€ 155,58	73,20%	€ 113,88
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di demolizioni e scavi, misurati su autocarro.	26.3.5.5	mc	€ 40,00	3,50	€ 140,00	0,00%	€ 0,00
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di conglomerato bituminoso stradale, misurati su autocarro.	26.3.5.10	mc	€ 40,00	1,00	€ 40,00	0,00%	€ 0,00
	Provvista e posa in opera di bordi nuovi di cls vibrocompresso, retti o curvi, compreso la malta in cemento di fissaggio e la stuccatura dei giunti	46.2.95.5	ml	€ 47,04	4,00	€ 188,16	54,80%	€ 103,11
	Solo posa in opera di bordi di cls vibrocompresso precedentemente rimossi, retti o curvi, compreso la malta in cemento di fissaggio e la stuccatura dei giunti	NP2	ml	€ 25,00	8,00	€ 200,00	80,00%	€ 160,00
	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio per opere di sottofondazione e riempimento, impastato con betoniera da 250 litri, escluse eventuali casseforme senza ausilio di mezzi meccanici, dosato a 250 kg di cemento tipo 32.5	32.3.10.10.10	mc	€ 246,12	1,00	€ 246,12	47,80%	€ 117,65
	Solo posa in opera di pavimento di masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompresso posti in opera a secco su letto soffice di sabbia di frantoio,dello spessore medio di almeno 7 cm, convenientemente vibrati e compattati, sigillatura dei giunti con sabbia vagliata, fino all'intasamento degli stessi, esclusa la preparazione del sottofondo di posa e delle bordature	36.3.80.10	mq	€ 15,89	70,00	€ 1.112,30	77,00%	€ 856,47
	Ripristino o nuova formazione di sottofondo per masselli autobloccanti ove rimossi: preparazione di nuovo sottofondo o ripristino dell'esistente secondo norme Assobeton ogni onere compreso	NP3	mq	€ 30,00	70,00	€ 2.100,00	45,00%	€ 945,00
	Formazione di sottofondo per posa di pavimenti incollati (piastrelle rampe scale) per lavori di manutenzione e restauro eseguiti completamente a mano	36.1.30.10	mq	€ 43,72	4,00	€ 174,88	78,20%	€ 136,76
	Livellatura di sottofondo con apposito livellante per posa di pavimenti incollati per lavori di manutenzione e restauro	36.1.40.10	mq	€ 5,62	4,00	€ 22,48	77,70%	€ 17,47

	Provvista e posa in opere di pavimento in piastrelle su scale percorso pedonale analoghe all'esistente (per ripristini pavimentazione piani rampa scale)	NP4	mq	€ 50,00	4,00	€ 200,00	45,00%	€ 90,00
	Provvista di materiali vari, malte e sottofondi incluso ogni onere (a corpo) per ripristinare le pavimentazioni esistenti sui percorsi pedonali o nelle aree parcheggio	NP5	cad	€ 500,00	1,00	€ 500,00	0,00%	€ 0,00
	Ripristino pavimentazione per marciapiede mediante stesa di conglomerato bituminoso tipo binder dello spessore finito e rullato di 8cm	NP6	mq	€ 30,00	15,00	€ 450,00	75,00%	€ 337,50
	Operaio IV livello: assistenze varie.	01.01.10	h	€ 38,55	4,00	€ 154,20	100,00%	€ 154,20
	Operaio specializzato: assistenze varie.	01.01.20	h	€ 34,14	8,00	€ 273,12	100,00%	€ 273,12
	Operaio comune: assistenze varie.	01.01.40	h	€ 30,75	32,00	€ 984,00	100,00%	€ 984,00
		Totale analisi Sotto-Voce 2b (importo voce a corpo)				€ 8.808,70		
		Totale analisi Voce 2 (importo voce a corpo)				**€ 15.927,86**		
	TERRAZZO CALPESTABILE PIANO TERRA							
3	**Intervento di manutenzione e ripristino impermeabilizzazione giunti strutturali su terrazzo Piano Terra con prezzo a corpo a base di gara**					**€ 15.000,00**		
Analisi Prezzi Proposta								
	Taglio di superfici di qualsiasi materiale con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio, ecc. per l'apertura dei giunti strutturali presenti sul terrazzo, compreso la pulizia, le opere di protezione, ecc. su superfici orizzontali	NP7	ml	€ 15,00	45,00	€ 675,00	70,00%	€ 472,50
	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi compreso il sottofondo di getto, su solai di cemento armato.	28.1.140.10.10	mq	€ 33,62	22,00	€ 739,64	96,80%	€ 715,97
	Demolizione di manti impermeabili e sottofondi …..per manutenzioni e restauri.	28.1.145.5	mq	€ 22,03	22,00	€ 484,66	98,10%	€ 475,45
	Trasporto con carriola compreso scarico e carico su automezzi materiali provvenienti da demolizioni	26.1.10.20	mc	€ 87,73	3,00	€ 263,19	100,00%	€ 263,19
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata oltre 15q.li fino a 70 q.li	26.1.40.10	cad	€ 121,04	3,00	€ 363,12	62,80%	€ 228,04
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di demolizioni e scavi, misurati su autocarro.	26.3.5.5	mc	€ 40,00	3,00	€ 120,00	0,00%	€ 0,00
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui da guaine, resine, ecc., misurati su autocarro.	26.3.5.10	mc	€ 40,00	0,20	€ 8,00	0,00%	€ 0,00
	Provvista e posa in opera di massetto per formazione di pendenze su tetti piani, dello spessore medio di 5 cm, compresa la formazione dei punti di lista ed il sollevamento ai piani di posa. Impasto composto da 200 kg di cemento 325, 1 l di fluidificante e 1 m³ di materiale isolante, compresa la formazione di soprastante cappa con malta bastarda finemente frattazzata: per lavori di manutenzione con argilla espansa, granulometria 3 - 8.	40.2.10.10.5	mq	€ 40,51	22,00	€ 891,22	53,80%	€ 479,48
	Sovrapprezzo per ogni cm in piu' oltre i primi 5 cm.	40.2.10.10.10	mq	€ 11,00	22,00	€ 242,00	53,80%	€ 130,20
	Provvista e posa in opera di ripresa di ancoraggio costituita da spalmatura di soluzione bituminosa …	40.2.30.10	mq	€ 2,93	22,00	€ 64,46	74,00%	€ 47,70
	Fornitura di membrama a base di bitume polimero elastomero …..4mm (doppio strato)	17.7.65.10.10	mq	€ 8,97	44,00	€ 394,68	0,00%	€ 0,00

	Solo posa in opera di membrama a base bitume polimero, mediante rinvenimento a fiamma … 4mm con formazioni rientranza forma a "omega" all'interno del giunto (doppio strato)	40.2.50.10.5	mq	€ 9,91	44,00	€ 436,04	91,70%	€ 399,85
	Fornitura e posa in opera di piastrelle in gress/klinker per esterni come esistenti su terrazzo	NP8	mq	€ 50,00	16,00	€ 800,00	50,00%	€ 400,00
	Provvista e posa in opera di piastra amovibile sopra giunto con caratteristiche antisdrucciolo su telai metallici zincati o inox posata a filo pavimentazione con giunti-incastri laterali ogni onere compreso	NP9	ml	€ 250,00	22,00	€ 5.500,00	50,00%	€ 2.750,00
	Provvista e posa in opera di materiali vari, guaine, malte , resine, sigillanti espansivi, schiume, materiali speciali per impermeabilizzazione, malte e betoncini per riprese su strutture, ecc. , incluso ogni onere (a corpo) per dare l'opera finita e funzionante (ripristino funzionale giunti strutturali su terrazzo Piano Terra).	NP10	cad	€ 1.000,00	1,00	€ 1.000,00	50,00%	€ 500,00
	Maggiorazioni per lavorazioni ed assistenze varie a ripristino dei giunti strutturali o per necessità di esecuzione opere in orari particolari							
	Operaio IV livello: assistenze varie.	01.01.10	h	€ 38,55	16,00	€ 616,80	100,00%	€ 616,80
	Operaio specializzato: assistenze varie.	01.01.20	h	€ 34,14	24,00	€ 819,36	100,00%	€ 819,36
	Operaio comune: assistenze varie.	01.01.40	h	€ 30,75	56,00	€ 1.722,00	100,00%	€ 1.722,00
		Totale analisi Voce 3 (importo voce a corpo)				**€ 14.465,17**		
4	**Interventi di ripristino impermeabilizzazione terrazzo Piano Terra in punti vari e manutenzione pilette di raccolta e scarico acque meteoriche con prezzo a corpo a base di gara**					**€ 8.000,00**		
Analisi Prezzi Proposta								
	Eventuale taglio di superfici di qualsiasi materiale con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio, ecc. per l'apertura delle zone ove presenti infiltrazioni dal terrazzo, compreso la pulizia, le opere di protezione, ecc. su superfici orizzontali	NP11	ml	€ 15,00	8,00	€ 120,00	70,00%	€ 84,00
	Eventuale demolizione di pavimenti di getto o ad elementi compreso il sottofondo di getto, su solai di cemento armato (attorno a pigne e pozzetti dei pluviali sul terrazzo Piano Terra).	28.1.140.10.10	mq	€ 33,62	4,00	€ 134,48	96,80%	€ 130,18
	Eventuale demolizione di manti impermeabili e sottofondi …..per manutenzioni e restauri.	28.1.145.5	mq	€ 22,03	4,00	€ 88,12	98,10%	€ 86,45
	Trasporto con carriola compreso scarico e carico su automezzi materiali provvenienti da demolizioni	26.1.10.20	mc	€ 87,73	0,80	€ 70,18	100,00%	€ 70,18
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata oltre 15q.li fino a 70 q.li	26.1.40.10	cad	€ 121,04	1,00	€ 121,04	62,80%	€ 76,01
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di demolizioni e scavi, misurati su autocarro.	26.3.5.5	mc	€ 40,00	0,80	€ 32,00	0,00%	€ 0,00
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui da guaine, resine, ecc., misurati su autocarro.	26.3.5.10	mc	€ 40,00	0,10	€ 4,00	0,00%	€ 0,00
	Provvista e posa in opera di massetto per formazione di pendenze su tetti piani, dello spessore medio di 5 cm, compresa la formazione dei punti di lista ed il sollevamento ai piani di posa. Impasto composto da 200 kg di cemento 325, 1 l di fluidificante e 1 m³ di materiale isolante, compresa la formazione di soprastante cappa con malta bastarda finemente frattazzata: per lavori di manutenzione con argilla espansa, granulometria 3 - 8.	40.2.10.10.5	mq	€ 40,51	4,00	€ 162,04	53,80%	€ 87,18
	Sovrapprezzo per ogni cm in piu' oltre i primi 5 cm.	40.2.10.10.10	mq	€ 11,00	4,00	€ 44,00	53,80%	€ 23,67
	Provvista e posa in opera di ripresa di ancoraggio costituita da spalmatura di soluzione bituminosa …	40.2.30.10	mq	€ 2,93	4,00	€ 11,72	74,00%	€ 8,67

	Fornitura di membrama a base di bitume polimero elastomero …..4mm (doppio strato)	17.7.65.10.10	mq	€ 8,97	8,00	€ 71,76	0,00%	€ 0,00
	Solo posa in opera di membrama a base bitume polimero, mediante rinvenimento a fiamma … 4mm con formazioni rientranza forma a "omega" all'interno del giunto (doppio strato)	40.2.50.10.5	mq	€ 9,91	8,00	€ 79,28	91,70%	€ 72,70
	Fornitura e posa in opera di piastrelle in gress/klinker per esterni come esistenti su terrazzo	NP12	mq	€ 50,00	4,00	€ 200,00	50,00%	€ 100,00
	Pulizia e ripristino impermeabilizzazioni su pigne e pozzetti pluviali di raccolta e smaltimento acque presenti sul terrazzo compreso smontaggio e rimontaggio degli stessi, compresa eventuale integrale sostituzione	NP13	cad	€ 300,00	14,00	€ 4.200,00	50,00%	€ 2.100,00
	Provvista e posa in opera di materiali vari, guaine, malte , resine, sigillanti espansivi, schiume, materiali speciali per impermeabilizzazione, malte e betoncini per riprese su strutture, ecc. , incluso ogni onere (a corpo) per dare l'opera finita e funzionante (ripristino funzionale perdite localizzate, pigne e pozzetti pluviali su terrazzo Piano Terra).	NP14	cad	€ 1.000,00	1,00	€ 1.000,00	50,00%	€ 500,00
	Maggiorazioni per lavorazioni ed assistenze varie a ripristino e tenuta delle impermeabilizzazioni per i vari interventi puntuali o per necessità di esecuzione opere in orari particolari							
	Operaio IV livello: assistenze varie.	01.01.10	h	€ 38,55	8,00	€ 308,40	100,00%	€ 308,40
	Operaio specializzato: assistenze varie.	01.01.20	h	€ 34,14	16,00	€ 546,24	100,00%	€ 546,24
	Operaio comune: assistenze varie.	01.01.40	h	€ 30,75	32,00	€ 984,00	100,00%	€ 984,00
		Totale analisi Voce 4 (importo voce a corpo)				**€ 8.057,26**		
5	**Interventi di manutenzione e ripristino su zoccolature e pavimentazioni calpestio terrazzo Piano Terra con prezzo a corpo a basa di gara**					**€ 17.000,00**		
Analisi Prezzi Proposta								
	Taglio di superfici di qualsiasi materiale con seghe elettriche, elettroidrauliche o con motore a scoppio, ecc. per l'apertura delle zone ove presenti infiltrazioni dal terrazzo, compreso la pulizia, le opere di protezione, ecc. su superfici orizzontali	NP15	ml	€ 15,00	95,00	€ 1.425,00	70,00%	€ 997,50
	Demolizione di pavimenti di getto o ad elementi compreso il sottofondo di getto, su solai di cemento armato (striscia lungo sviluppo parapetto prefabbricato del terrazzo Piano Terra).	28.1.140.10.10	mq	€ 33,62	38,00	€ 1.277,56	96,80%	€ 1.236,68
	Eventuale demolizione di manti impermeabili e sottofondi compreso risvolto …..per manutenzioni e restauri	28.1.145.5	mq	€ 22,03	40,00	€ 881,20	98,10%	€ 864,46
	Smontaggio zoccolino su parapetto con recupero dello stesso compreso pulizia e accantonamento in cantiere	28.2.10.20	mq	€ 35,93	9,50	€ 341,34	99,00%	€ 337,92
	Trasporto con carriola compreso scarico e carico su automezzi materiali provvenienti da demolizioni	26.1.10.20	mc	€ 87,73	4,00	€ 350,92	100,00%	€ 350,92
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata oltre 15q.li fino a 70 q.li	26.1.40.10	cad	€ 121,04	2,00	€ 242,08	62,80%	€ 152,03
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata fino a 15q.li.	26.1.40.5	cad	€ 77,79	1,00	€ 77,79	73,20%	€ 56,94
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di demolizioni e scavi, misurati su autocarro.	26.3.5.5	mc	€ 40,00	4,00	€ 160,00	0,00%	€ 0,00
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui da guaine, resine, ecc., misurati su autocarro.	26.3.5.10	mc	€ 40,00	0,20	€ 8,00	0,00%	€ 0,00

	Provvista e posa in opera di massetto per formazione di pendenze su tetti piani, dello spessore medio di 5 cm, compresa la formazione dei punti di lista ed il sollevamento ai piani di posa. Impasto composto da 200 kg di cemento 325, 1 l di fluidificante e 1 m³ di materiale isolante, compresa la formazione di soprastante cappa con malta bastarda finemente frattazzata: per lavori di manutenzione con argilla espansa, granulometria 3 - 8.	40.2.10.10.5	mq	€ 40,51	38,00	€ 1.539,38	53,80%	€ 828,19
	Sovrapprezzo per ogni cm in piu' oltre i primi 5 cm.	40.2.10.10.10	mq	€ 11,00	70,00	€ 770,00	53,80%	€ 414,26
	Provvista e posa in opera di ripresa di ancoraggio costituita da spalmatura di soluzione bituminosa …	40.2.30.10	mq	€ 2,93	60,00	€ 175,80	74,00%	€ 130,09
	Fornitura di membrama a base di bitume polimero elastomero …..4mm compreso risvolto verticale h=30cm su parapetti prefabricati e giunto "a omega" tra parapetti	17.7.65.10.10	mq	€ 8,97	60,00	€ 538,20	0,00%	€ 0,00
	Solo posa in opera di membrama a base bitume polimero, mediante rinvenimento a fiamma … 4mm con formazioni rientranza forma a "omega" all'interno del giunto (doppio strato)	40.2.50.10.5	mq	€ 9,91	60,00	€ 594,60	91,70%	€ 545,25
	Fornitura e posa in opera di piastrelle in gress/klinker/cotto per esterni come esistenti su terrazzo	NP16	mq	€ 50,00	38,00	€ 1.900,00	50,00%	€ 950,00
	Pulizia e ripristino impermeabilizzazioni su pigne/pozzetto e pozzetti pluviali di raccolta e smaltimento acque presenti sul terrazzo compreso smontaggio e rimontaggio degli stessi, compresa eventuale integrale sostituzione	NP17	cad	€ 150,00	14,00	€ 2.100,00	50,00%	€ 1.050,00
	Fornitura e posa di scossalina metallica per protezione risvolto guaina impermeabile su parapetti prefabbricati terrazzo Piano Terra	NP18	ml	€ 20,00	95,00	€ 1.900,00	60,00%	€ 1.140,00
	Provvista e posa in opera di trattamento antisolare di guaina risvoltata su parapetti prefabbricati terrazzo Piano Terra	40.2.55.10.5	mq	€ 9,22	95,00	€ 875,90	47,20%	€ 413,42
	Provvista e posa in opera di materiali vari, guaine, malte , resine, sigillanti espansivi, schiume, materiali speciali per impermeabilizzazione, malte e betoncini per riprese su strutture, ecc. , incluso ogni onere (a corpo) per dare l'opera finita e funzionante (ripristino funzionalepigne e pozzetti pluviali su terrazzo Piano Terra).	NP19	cad	€ 500,00	1,00	€ 500,00	50,00%	€ 250,00
	Maggiorazioni per lavorazioni ed assistenze varie a ripristino della risvolta guaina su parapetti, ripristino zoccolini, interventi puntuali in piano sul calpestio o per necessità di esecuzione opere in orari particolari							
	Operaio IV livello: assistenze varie.	01.01.10	h	€ 38,55	8,00	€ 308,40	100,00%	€ 308,40
	Operaio specializzato: assistenze varie.	01.01.20	h	€ 34,14	16,00	€ 546,24	100,00%	€ 546,24
	Operaio comune: assistenze varie.	01.01.40	h	€ 30,75	16,00	€ 492,00	100,00%	€ 492,00
		Totale analisi Voce 5 (importo voce a corpo)				**€ 17.004,41**		
6	**Realizzazione canaletta a giunto tra terrazzo Piano Terra e area parcheggio e manovra (angolo sud-est terrazzo) con prezzo a corpo a base di gara**					**€ 6.000,00**		
Analisi Prezzi Proposta								
	Demolizione di strutture di calcestruzzo armato o non armato eseguito con martello demolitore, compreso il calo in basso, il carico su qualsiasi mezzo di trasporto, eventuali puntellamenti, escluso l'eventuale ponteggio per lavori di ristrutturazione totale o manutenzione	28.1.15.5	mc	€ 214,35	1,00	€ 214,35	80,80%	€ 173,19
	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 m³ ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonche' il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta: eseguito interamente a mano, sino ad una profondita' di 2 m dal piano di sbancamento o di campagna	30.2.30.10.5	mc	€ 166,08	2,00	€ 332,16	99,20%	€ 329,50

	Taglio di pavimentazione di sede stradale in conglomerato bituminoso eseguito con mezzo meccanico, valutato a m di taglio, per lavori eseguiti nell'ambito urbano, per singolo taglio: fino a 15 cm di spessore	30.2.50.10	ml	€ 9,35	12,00	€ 112,20	75,50%	€ 84,71
	Riarico su automezzo di materiali già scavati e accatastati, misurati su autocarro, provenienti da: demolizioni in genere	30.4.5.10	mc	€ 9,35	2,00	€ 18,70	31,20%	€ 5,83
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata oltre 15q.li fino a 70 q.li	26.1.40.10	cad	€ 121,04	1,00	€ 121,04	62,80%	€ 76,01
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata fino a 15q.li.	26.1.40.5	cad	€ 77,79	1,00	€ 77,79	73,20%	€ 56,94
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di demolizioni e scavi, misurati su autocarro.	26.3.5.5	mc	€ 40,00	2,00	€ 80,00	0,00%	€ 0,00
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di conglomerato bituminoso stradale, misurati su autocarro.	26.3.5.10	mc	€ 40,00	0,20	€ 8,00	0,00%	€ 0,00
	Solo posa in opera di canalette prefabbricate di calcestruzzo escluso lo scavo, comprese testate cieche e/o di scarico, massetto di sottofondo, il rinfianco e la sigillatura per interventi specifici e/o modesti con elementi del peso di fino a 100 kg/m	46.7.15.10.10	ml	€ 63,22	6,00	€ 379,32	100,00%	€ 379,32
	Canalette di cemento rinforzato con fibra di vetro e sabbia di quarzo, con armatura interna conforme alla normativa EN 1433, resistente al gelo, sali sciolti, ghiaccio, complete di sistema di chiusura automatico a scatto classe di carico da A15 a F900 (tipo Super 100-150-200-300 KS) delle dimensioni esterne di:, 1000x260x320 mm senza pendenza (peso Kg 88 circa)	21.4.60.60	cad	€ 89,04	6,00	€ 534,24	0,00%	€ 0,00
	Griglie per canalette di cui agli articoli precedenti della resistenza pari a: C250 di ghisa delle dimensioni di:fino a 500x249x20 mm chiusura automatica	21.4.70.15.30	cad	€ 37,88	6,00	€ 227,28	0,00%	€ 0,00
	Fornitura e posa di pezzi speciali, accessori, fermi di sicurezza	21.4.65	cad	€ 34,99	6,00	€ 209,94	21,00%	€ 44,09
	Solo posa in opera di griglie per canalette prefabbricate e fermi di sicurezza:	46.7.25.5	ml	€ 16,68	6,00	€ 100,08	100,00%	€ 100,08
	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio per opere di sottofondazione e riempimento, impastato con betoniera da 250 litri, escluse eventuali casseforme senza ausilio di mezzi meccanici, dosato a 250 kg di cemento tipo 32.5	32.3.10.10.10	mc	€ 246,12	0,50	€ 123,06	47,80%	€ 58,82
	Formazione di pozzetti per caditoia e/o d'ispezione con sifone diametro 125 in PVC serie pesante, eseguito in conglomerato cementizio dosato a 2 q di cemento tipo 32.5 per metro cubo di inerte, con le pareti dello spessore massimo di 25 cm, con intonaco interno a tenuta d'acqua in cemento lisciato, compresa la formazione degli innesti per i tubi fognari ed ogni altro onere, escluso il solo scavo, il chiusino o la bocca di chiavica in ghisa. Volume misurato v.p.p. sul perimetro esterno della muratura: fino a 0,9mc	46.4.65.5.5	cad	€ 485,03	1,00	€ 485,03	84,60%	€ 410,34
	Provvista e posa in opera di fusioni di ghisa (tipo Genova) per chiusini, bocche di chiavica, caditoie, incluso ogni onere per dare l'opera finita e funzionante.	46.4.85..5	Kg	€ 2,74	25,00	€ 68,50	20,90%	€ 14,32

	Provvista e posa in opera di materiali vari, malte e sottofondi, giunzioni e tubazioni varie incluso ogni onere (a corpo) per dare l'opera finita e funzionante (allaccio nuova canaletta a caditoia e rete esistente).	46.4	cad	€ 500,00	1,00	€ 500,00	50,00%	€ 250,00
	Abbassamento o alzamento, per altezze contenute entro i 20 cm circa, di chiusini e caditoie stradali in adeguamento al livello del piano viabile, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia: per interventi singoli compresa la posa e ritiro di segnaletica stradale di sicurezza della sezione fino a 1000cmq	46.4.100.10.5	cad	€ 304,53	1,00	€ 304,53	80,50%	€ 245,15
	Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso confezionato con bitumi tradizionali e inerti rispondenti alle norme C.N.R. e secondo dosature del capitolato speciale d'appalto delle opere pubbliche; in opera compresa la pulizia del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura e la spruzzatura di 0,600 kg per metro quadrato di emulsione bituminosa al 55% per l'ancoraggio; la stesa con idonee macchine finitrici e la cilindratura dell'impasto con rullo da 6-8 tonnellate, nonche' ogni altro onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte: misurato in opera per strati di collegamento (binder) dello spessore medio finito e compresso di 4 cm	46.2.20.5.5	mq	€ 18,76	2,00	€ 37,52	31,20%	€ 11,71
	Provvista e posa in opera di tappeto in conglomerato bituminoso chiuso, eseguito con materiali rispondenti alle norme C.N.R. e secondo le dosature prescritte dal capitolato speciale delle opere pubbliche, compreso la pulizia a fondo del piano di posa mediante accurata scopatura e soffiatura a pressione, la fornitura, la spruzzatura preliminare di 0,600 kg di emulsione bituminosa per metro quadrato, la stesa in opera con idonee macchine finitrici, la cilindratura a fondo con rullo da 6-8 tonnellate, ed ogni altro onere per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte: per lavori eseguiti nei centri urbani, frazionati per interventi da 0 a 5 m² cadauno	46.2.30.10	mq	€ 76,29	2,00	€ 152,58	76,50%	€ 116,72
	Maggiorazioni per lavorazioni asfaltature eseguite a mano	46.2.30.15	mq	€ 91,55	4,00	€ 366,19	100,00%	€ 366,19
	Maggiorazioni per lavorazioni ed assistenze varie occorrenti							
	Operaio IV livello: assistenze varie.	01.01.10	h	€ 38,55	4,00	€ 154,20	100,00%	€ 154,20
	Operaio specializzato: assistenze varie.	01.01.20	h	€ 34,14	8,00	€ 273,12	100,00%	€ 273,12
	Operaio comune: assistenze varie.	01.01.40	h	€ 30,75	16,00	€ 492,00	100,00%	€ 492,00
		Totale analisi Voce 6 (importo voce a corpo)				**€ 5.157,48**		

	AREE RETROSTANTI CORPI EDILIZI RSA (al Piano Terra)							
7	**Intervento di manutenzione edile e ripristino area pavimentata in autobloccanti retro corpi edilizi RSA al Piano Terra e contestuale ripristino/implemento rete raccolta e smaltimento acque meteoriche con prezzo a corpo base di gara**					**€ 52.000,00**		
Analisi Prezzi Proposta								
	Rimozione manuale con recupero di pavimentazioni in masselli autobloccanti, compreso relativo letto di posa e bordi in cls, compresa cernita, movimentazione e accatastamento in cantiere, compresa pulizia degli stessi per successivo riutilizzo, (smontaggio con recupero autoblloccanti cortile "a monte" Piano Terra)	NP20	mq	€ 12,00	330,00	€ 3.960,00	64,70%	€ 2.562,12
	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 m³ ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonche' il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta: eseguito interamente a mano, sino ad una profondita' di 2 m dal piano di sbancamento o di campagna	30.2.30.10.5	mc	€ 166,08	3,00	€ 498,24	99,20%	€ 494,25
	Demolizione varie di sottofondi pavimentazioni in autobloccanti, getti in magrone di cls, manuale o con mezzi meccanici su terreno, riempimenti od intercapedini.	NP21	mq	€ 15,00	330,00	€ 4.950,00	98,10%	€ 4.855,95
	Ricarico su automezzo di materiali già demoliti non utilizzabili per nuovi sottofondi, scavati e accatastati, misurati su autocarro, provenienti da: demolizioni in genere	30.4.5.10	mc	€ 9,35	20,00	€ 187,00	31,20%	€ 58,34
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata oltre 15q.li fino a 70 q.li	26.1.40.10	cad	€ 121,04	5,00	€ 605,20	62,80%	€ 380,07
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata fino a 15q.li.	26.1.40.5	cad	€ 77,79	2,00	€ 155,58	73,20%	€ 113,88
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di demolizioni e scavi, misurati su autocarro.	26.3.5.5	mc	€ 40,00	20,00	€ 800,00	0,00%	€ 0,00
	Esecuzione di impermeabilizzazione su intercapedini e muri vano scale con guaine elastomeriche o resine speciali o prodotti specifici comprese risvolte verticali verso l'alto ed il basso.	NP22	cad	€ 3.000,00	1,00	€ 3.000,00	50,00%	€ 1.500,00
	Formazione di rilevato o di riempimento a strati con materiale provveniente da demolizioni sottofondi pavimenti in autobloccanti adeguatamente costipato, rullato ed inaffiato	NP23	mq	€ 15,00	330,00	€ 4.950,00	80,00%	€ 3.960,00
	Sistemazione grigliati su intercapedini, opere murarie varie, sistemazione zoccolini, ecc.	NP24	cad	€ 1.500,00	1,00	€ 1.500,00	80,00%	€ 1.200,00
	Formazione di rilevato o di riempimento a strati con fornitura e posa di nuovo materiale idoneo di varia pezzatura provveniente da cave adeguatamente costipato, rullato ed inaffiato	NP25	mc	€ 60,00	40,00	€ 2.400,00	80,00%	€ 1.920,00
	Provvista e posa in opera di conglomerato cementizio per opere di sottofondazione e riempimento, impastato con betoniera da 250 litri, escluse eventuali casseforme senza ausilio di mezzi meccanici, dosato a 250 kg di cemento tipo 32.5	32.3.10.10.10	mc	€ 246,12	4,00	€ 984,48	47,80%	€ 470,58
	Realizzazione di nuovi pozzetti 40x40cm per caditoia con griglia dotati di sifone diametro 125 in PVC serie pesante, in cls prefabbricato o eseguito in conglomerato cementizio e/o mattoni, , con intonaco interno a tenuta d'acqua in cemento lisciato, compresa la formazione degli innesti per i tubi fognari ed ogni altro onere per il collegamento alla linea di raccolta e smaltimento acque meteoriche esistente o di nuovo rifacimento (preso pozzetti di ispezione esistenti), inclusa la griglia/bocca di chiavica in ghisa (nuovi pozzetti di raccolta acque da eseguire a fianco di ogni pozzetto con "pigna" già esistente e da raccordare ai pozzetti di ispezione sulla linea di raccolta e convogliamento acque che si sviluppa longitudinalmente da nord a sud lungo tutto il cortile)	NP26	cad	€ 300,00	12,00	€ 3.600,00	70,00%	€ 2.520,00

	Oneri per sistemazione della linea dorsale di raccolta e scarico esistente, compresa retifica pendenza, scavi, rinterri e rinfianchi tubazione, eventuale completa sostituzione di tratti della tubazione in PVC pesante diametro da 160 a 200mm…ecc., il tutto per ripristinare la piena funzionalità della tubazione esistente che si sviluppa longitudinalmente da nord a sud del cortile "a monte" del Piano Seminterrato compresi oneri di videoispezione	NP27	cad	€ 2.500,00	1,00	€ 2.500,00	80,50%	€ 2.012,50
	Abbassamento o alzamento di chiusini, pozzetti, ecc. in adeguamento al livello del piano pavimentazione ripristinato, compreso smontaggio e rimontaggio di chiusino o caditoia o pozzetto o pigna o tubazione con sifone.	NP28	cad	€ 80,00	30,00	€ 2.400,00	80,50%	€ 1.932,00
	Solo posa in opera di pavimento di masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompresso posti in opera a secco su letto soffice di sabbia di frantoio,dello spessore medio di almeno 7 cm, convenientemente vibrati e compattati, sigillatura dei giunti con sabbia vagliata, fino all'intasamento degli stessi, esclusa la preparazione del sottofondo di posa e delle bordature	36.3.80.10	mq	€ 15,89	330,00	€ 5.243,70	77,00%	€ 4.037,65
	Nuova formazione di sottofondo per masselli autobloccanti ove rimossi: preparazione di nuovo sottofondo secondo norme Assobeton ogni onere compreso	NP29	mq	€ 30,00	330,00	€ 9.900,00	45,00%	€ 4.455,00
	Oneri per videoispezioni linee, caditoie e pozzetti esistenti	NP30	cad	€ 1.000,00	1,00	€ 1.000,00	50,00%	€ 500,00
	Provvista di materiali vari, malte e sottofondi incluso ogni onere (a corpo) per ripristinare le pavimentazioni esistenti nel cortile "a monte" Piano Terra	NP31	cad	€ 1.000,00	1,00	€ 1.000,00	0,00%	€ 0,00
	Maggiorazioni per lavorazioni ed assistenze varie occorrenti al ripristino dellle pavimentazioni e delle linee di raccolta e smaltimento acque del cortile "a monte"							
	Operaio IV livello: assistenze varie.	01.01.10	h	€ 38,55	16,00	€ 616,80	100,00%	€ 616,80
	Operaio specializzato: assistenze varie.	01.01.20	h	€ 34,14	16,00	€ 546,24	100,00%	€ 546,24
	Operaio comune: assistenze varie.	01.01.40	h	€ 30,75	48,00	€ 1.476,00	100,00%	€ 1.476,00
	+	**Totale analisi Voce 7 (importo voce a corpo)**				**€ 52.273,24**		
8	**Intervento di manutenzione e pulizia aree verdi a monte fabbricato - intervento di manutenzione e ripristino aree e percorsi sbarco da passerelle di emergenza corpi edilizi RSA con prezzo a corpo base di gara**					**€ 7.000,00**		
Analisi Prezzi Proposta								
	Rimozione manuale con recupero di pavimentazioni in masselli autobloccanti, compreso relativo letto di posa e bordi in cls, compresa cernita, movimentazione e accatastamento in cantiere, compresa pulizia degli stessi per successivo riutilizzo, (smontaggio con recupero autobloccanti percorsi pedonali e sbarchi da uscite passerele di emergenza per successivo ripristino)	47.1.12.5.10	mq	€ 1,57	120,00	€ 188,40	64,30%	€ 121,14
	Rimozione manuale con recupero di pavimentazioni in masselli autobloccanti, compreso relativo letto di posa e bordi in cls, compresa cernita, movimentazione e accatastamento in cantiere, compresa pulizia degli stessi per successivo riutilizzo, (smontaggio con recupero autobloccanti percorsi pedonali e sbarchi da uscite passerele di emergenza per successivo ripristino)	NP32	mq	€ 12,00	4,00	€ 48,00	64,70%	€ 31,06
	Scavo di fondazione a sezione ristretta o a pozzo anche per condotte in genere in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, esclusa la roccia dura da martellone e da mina compreso gli eventuali trovanti di volume non superiore a 0,200 m³ ognuno, comprese le puntellature occorrenti nonche' il sollevamento ai bordi dello scavo dei materiali di risulta: eseguito interamente a mano, sino ad una profondita' di 2 m dal piano di sbancamento o di campagna	30.2.30.10.5	mc	€ 166,08	3,00	€ 498,24	99,20%	€ 494,25
	Trasporto con carriola compreso scarico e carico su automezzi materiali provvenienti da demolizioni	26.1.10.20	mc	€ 87,73	3,00	€ 263,19	100,00%	€ 263,19

	Riarico su automezzo di materiali già demoliti, scavati e accatastati, misurati su autocarro, provenienti da: demolizioni in genere	30.4.5.10	mc	€ 9,35	3,00	€ 28,05	31,20%	€ 8,75
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata fino a 15q.li.	26.1.40.5	cad	€ 77,79	2,00	€ 155,58	73,20%	€ 113,88
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di demolizioni e scavi, misurati su autocarro.	26.3.5.5	mc	€ 40,00	3,00	€ 120,00	0,00%	€ 0,00
	Provvista e posa in opera di recinzione realizzata con rete zincata e plastificata (maglia a rombi 6x6cm o 4x4cm) compreso la fornitura e posa dei paletti a "T" in ferro, con tetsta modanata, protetti contro la ruggine e trattati con due riprese di smalto oleosintetico, od, in alternativa, di tipo fosfatato e plastificato, con sezione pari a 40x40 spessore 5mm compreso la realizzazione dei plintini in cls dosato a 250 Kg/mc di cemento 32.5 di dimensioni 40x40x40cm, tesa della rete con 4 fili in ferro diam. 4mm orizzontali, legature ogni 30cm di interasse e cucitura continua sulla parte superiore (fili di tipo zincato e plastificato9, gli eventuali tenditori a chiave ogni 20ml, le saette, i ripristini del terreno ove eseguiti i plintini, ecc. : H rete cm 150 interasse paletti cm 200.	NP33	ml	€ 33,00	120,00	€ 3.960,00	81,50%	€ 3.227,40
	Solo posa in opera di pavimento di masselli autobloccanti di calcestruzzo vibrocompresso posti in opera a secco su letto soffice di sabbia di frantoio,dello spessore medio di almeno 7 cm, convenientemente vibrati e compattati, sigillatura dei giunti con sabbia vagliata, fino all'intasamento degli stessi, esclusa la preparazione del sottofondo di posa e delle bordature	36.3.80.10	mq	€ 15,89	4,00	€ 63,56	77,00%	€ 48,94
	Ripristino o nuova formazione di sottofondo per masselli autobloccanti ove rimossi: preparazione di nuovo sottofondo o ripristino dell'esistente secondo norme Assobeton ogni onere compreso	NP34	mq	€ 30,00	4,00	€ 120,00	45,00%	€ 54,00
	Provvista di materiali vari per ripristino percorsi presso passerelle uscite di emergenza	NP35	cad	€ 250,00	1,00	€ 250,00	0,00%	€ 0,00
	Ripristino pavimentazione e gradini scale vicino paserelle uscite di emergenza	NP36	cad	€ 500,00	1,00	€ 500,00	75,00%	€ 375,00
	Operaio IV livello: assistenze varie.	01.01.10	h	€ 38,55	4,00	€ 154,20	100,00%	€ 154,20
	Operaio specializzato: assistenze varie.	01.01.20	h	€ 34,14	8,00	€ 273,12	100,00%	€ 273,12
	Operaio comune: assistenze varie.	01.01.40	h	€ 30,75	16,00	€ 492,00	100,00%	€ 492,00
		Totale analisi Voce 8 (importo voce a corpo)				**€ 6.925,94**		

	MANUTENZIONI SUI CORPI DI FABBRICA							
	PIANO SEMINTERRATO RSA							
9	**Interventi di manutenzione edile loggiato e terrazzo angolo nord al Piano Seminterrato con prezzo a corpo a base di gara**					**€ 6.000,00**		
Analisi Prezzi Proposta								
	Intervento di ripristino e riposizionamento cordoli di bordo e pavimentazione marciapiede loggiato all'angolo con camera ardente, ogni onere compreso (da coordinarsi con Intervento Tipo 1)	NP37	cad	€ 500,00	1,00	€ 500,00	78,00%	€ 390,00
	Intervento di ripristino pilette di raccolta acque su pavimentazione loggiato compreso realizzazione rete di scarico delle stesse e collegamento a linea di scarico e raccolta acque, ogni onere compreso (intervento da eseguire nell'intercapedine sottostante e quindi da coordinarsi con Interveto Tipo 12)	NP38	cad	€ 1.000,00	1,00	€ 1.000,00	70,00%	€ 700,00
	Sostituzione botola esistente con nuova botola ispezionabile ogni onere compreso, compreso smontaggio/demolizione/smaltimento esistente, ecc.	NP39	cad	€ 3.000,00	1,00	€ 3.000,00	55,00%	€ 1.650,00
	Manutenzione e pulizia pozzetti, caditoi/pigne, tubazioni presenti nel terrazzo angolo nord	NP40	cad	€ 200,00	1,00	€ 200,00	31,20%	€ 62,40
	Intervento di ripristino spigoli ed ammaloramento copriferro su elementi strutturali ed intonaco con ciclo di prodotti specifico	NP41	cad	€ 500,00	1,00	€ 500,00	60,00%	€ 300,00
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata fino a 15q.li.	26.1.40.5	cad	€ 77,79	2,00	€ 155,58	73,20%	€ 113,88
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di demolizioni e scavi, misurati su autocarro.	26.3.5.5	mc	€ 40,00	0,50	€ 20,00	0,00%	€ 0,00
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui di conglomerato bituminoso stradale, misurati su autocarro.	26.3.5.10	mc	€ 40,00	0,20	€ 8,00	0,00%	€ 0,00
	Provvista e posa in opera di materiali vari per dare le opere finite e funzionanti	NP42	cad	€ 250,00	1,00	€ 250,00	50,00%	€ 125,00
	Maggiorazioni per lavorazioni ed assistenze varie occorrenti							
	Operaio IV livello: assistenze varie.	01.01.10	h	€ 38,55	4,00	€ 154,20	100,00%	€ 154,20
	Operaio specializzato: assistenze varie.	01.01.20	h	€ 34,14	8,00	€ 273,12	100,00%	€ 273,12
	Operaio comune: assistenze varie.	01.01.40	h	€ 30,75	16,00	€ 492,00	100,00%	€ 492,00
		Totale analisi Voce 9 (importo voce a corpo)				**€ 6.552,90**		
10	**Intervento di manutenzione edile nell'intercapedine ispezionabile a monte Piano Seminterrato con prezzo a corpo a base di gara**					**€ 9.000,00**		
Analisi Prezzi Proposta								
	Pulizia fondi pavimento intercapedine da fango, detriti, materiali vari ecc.	NP43	cad	€ 500,00	1,00	€ 500,00	100,00%	€ 500,00
	Riarico su automezzo di materiali vari provvenienti da pulizia fondo intercapedine, misurati su autocarro,.	30.4.5.10	mc	€ 9,35	1,00	€ 9,35	31,20%	€ 2,92
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata fino a 15q.li.	26.1.40.5	cad	€ 77,79	2,00	€ 155,58	73,20%	€ 113,88
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui da pulizia fondi intercapedine	26.3.5.5	mc	€ 40,00	1,00	€ 40,00	0,00%	€ 0,00
	Controllo tubazioni e scarichi esistenti nell'intercapedine, ripristini, sostituzioni e riparazioni, integrazione o nuova esecuzione di staffaggi od appoggi, ecc.	NP44	cad	€ 1.000,00	1,00	€ 1.000,00	70,00%	€ 700,00

	Previa accurata preparazione, trattamento impermeabilizzante del fondo dell'intercapedine compreso risvolte laterali H=50cm (ove possibile) tramite resine alastomeriche impermeabili o malte bicomponenti o altri prodotti specifici (Mapelastic, ecc…)	NP45	cad	€ 4.000,00	1,00	€ 4.000,00	70,00%	€ 2.800,00
	Fornitura e posa in opera di telai con rete a maglia stretta "antiparassiti" per chiusura di tutte le forometrie ed i passaggi presenti nell'intercapedine (verso gattaloiato sottosolaio) compreso apposizione di telaio con rete a maglia stretta "antiparassiti" per cancelli ingresso intercapedine e per griglie areazione a soffitto (prese d'aria verso cortile "a monte" Piano Terra	NP46	cad	€ 1.500,00	1,00	€ 1.500,00	50,00%	€ 750,00
	Maggiorazioni per lavorazioni ed assistenze varie occorrenti al completamento dei vari interventi previsti nell'intercapedine							
	Operaio IV livello: assistenze varie.	01.01.10	h	€ 38,55	8,00	€ 308,40	100,00%	€ 308,40
	Operaio specializzato: assistenze varie.	01.01.20	h	€ 34,14	16,00	€ 546,24	100,00%	€ 546,24
	Operaio comune: assistenze varie.	01.01.40	h	€ 30,75	32,00	€ 984,00	100,00%	€ 984,00
		Totale analisi Voce 10 (importo voce a corpo)				**€ 9.043,57**		

	COPERTURA DEI FABBRICATI							
11	**Interventi di manutenzione edile sulla copertura dell'RSA con prezzo a corpo a base di gara**					**€ 10.000,00**		
Analisi Prezzi Proposta	Opere eseguite da maestranze "in corda" con tecniche alpinistiche							
	Pulizia pilette e superfici calpestabili da detriti, rifiuti, materiali vari ecc., fornitura e posa di pigne per pilette presenti in copertura	NP47	cad	€ 500,00	1,00	€ 500,00	100,00%	€ 500,00
	Trasporto al Piano Terra e ricarico su automezzo di tutti i materiali vari provvenienti da pulizia copertura,.	NP48	cad	€ 300,00	1,00	€ 300,00	70,00%	€ 210,00
	Trasporto di materiali provenienti da demolizioni o scavi, sino a sito di conferimento autorizzato in ambito provinciale, caricati a mano o con ausilio di mezzi meccanici, valutato a viaggio con automezzo della portata fino a 15q.li.	26.1.40.5	cad	€ 77,79	2,00	€ 155,58	73,20%	€ 113,88
	Oneri di conferimento a discarica autorizzata per materiali residui da pulizia fondi intercapedine	26.3.5.5	mc	€ 40,00	1,00	€ 40,00	0,00%	€ 0,00
	Controllo risvolte impermeabilizzazioni, ripristini ove occorrenti, ogni onere compreso.	NP49	cad	€ 1.000,00	1,00	€ 1.000,00	70,00%	€ 700,00
	Ripristino cavillature e rotture intonaci ogni onere compreso ove necessario (esterni corpi locali tecnici/magazzino).	NP50	cad	€ 500,00	1,00	€ 500,00	70,00%	€ 350,00
	Controllo e pulizia manti di copertura in ardesia a ganci con sostituzione asportazione di elementi danneggiati irremidiabilmente	NP51	cad	€ 5.000,00	1,00	€ 5.000,00	80,00%	€ 4.000,00
	Fornitura e posa in opera di telai con rete a maglia stretta "antiparassiti" per chiusura di tutte le forometrie ed i passaggi presenti nei corpi dei camini o delle canne fumarie site in copertura (all'esterno od all'interno dei locali tecnici/magazzini a tetto) compreso completamento chiusura in muratura casse camini e tubazioni al'interno dei locali in copertura	NP52	cad	€ 1.500,00	1,00	€ 1.500,00	60,00%	€ 900,00
	Maggiorazioni per lavorazioni ed assistenze varie occorrenti al completamento dei vari interventi previsti nell'intercapedine							
	Operaio IV livello: assistenze varie.	01.01.10	h	€ 38,55	8,00	€ 308,40	100,00%	€ 308,40
	Operaio specializzato: assistenze varie.	01.01.20	h	€ 34,14	8,00	€ 273,12	100,00%	€ 273,12
	Operaio comune: assistenze varie.	01.01.40	h	€ 30,75	16,00	€ 492,00	100,00%	€ 492,00
		Totale analisi Voce 11 (importo voce a corpo)				**€ 10.069,10**		
		TOTALE COMPLESSIVO IMPORTO A CORPO IN APPALTO				**€ 154.000,00**		€ 118.064,22
		Escluso oneri sicurezza e IVA						
						Incidenza % complessiva mano d'opera su importo opere a corpo		**76,67%**

	OPERE DI RISANAMENTO IGIENICO							
	RISANAMENTO INTRADOSSO SOLAIO PIANO SEMINTERRATO E RIPARAZIONE PERDITE IMPIANTI							
12a	**Interventi di risanamento intradosso soletta piano seminterrato e perdite impianti con prezzo a misura (previsti n. 6 "interventi diurni"):**				**a misura (gg)**	**€ 2.000,00**		
Analisi Prezzi Proposta								
	Incidenza giornaliera per fornitura varia di materiali necessaria all'esecuzione delle opere di ripristino: pezzi e tubazioni in geberit o altro materiale, malte, colle, schiume, rasanti, sabbia, cemento. massetti premiscelati, intonaci premiscelati, malta, isolanti, staffe e collari, piastrelle , zoccolini, stuccature e pitture per ripristini, ecc. il tutto per eseguire la riparazione delle perdite nell'intercapedine all'intradosso del solaio del Piano Seminterrato o nell'attraversamento dei solai del Piano Seminterrato stesso o del Piano Terra o negli attraversamenti nelle pareti degli impianti e ripristinare lo stato dei luoghi	NP53	cad	€ 500,00	1,00	€ 400,00	15,00%	€ 60,00
	Incidenza giornaliera per oneri di ricerca perdite impianti e tubazioni, videoispezione e sondaggi per verifica stato tubazioni, verifica tracciati, ecc	NP54	cad	€ 500,00	1,00	€ 500,00	50,00%	€ 250,00
	Incidenza giornaliera opere di ripristino per impiego giornata tipo di 8 ore lavorative (squadra tipo)							
	Istallatore 5° categoria super:	01.04.5	h	€ 35,50	8,00	€ 284,00	100,00%	€ 284,00
	Operaio specializzato.	01.01.20	h	€ 34,14	8,00	€ 273,12	100,00%	€ 273,12
	Operaio comune: n. 2 operai	01.01.40	h	€ 30,75	16,00	€ 492,00	100,00%	€ 492,00
		Totale analisi Voce 12a (importo voce a misura)				**€ 1.949,12**		€ 1.359,12
		Escluso oneri sicurezza e IVA						
						Incidenza % complessiva mano d'opera su importo opere a misura eseguite in orario diurno		**67,96%**

12b	**Interventi di risanamento intradosso soletta piano seminterrato e perdite impianti con prezzo a misura INTERVENTO NOTTURNO per zona cucina (previsti n.2 "interventi in notturna"):**				**a misura (gg)**	**€ 1.300,00**		
Analisi Prezzi Proposta								
	Incidenza giornaliera (intesa come intervento "in notturna") per fornitura varia di materiali necessaria all'esecuzione delle opere di ripristino: pezzi e tubazioni in geberit o altro materiale, malte, colle, schiume, rasanti, sabbia, cemento. massetti premiscelati, intonaci premiscelati, malta, isolanti, staffe e collari, piastrelle , zoccolini, stuccature e pitture per ripristini, ecc. il tutto per eseguire la riparazione delle perdite nell'intercapedine all'intradosso del solaio del Piano Seminterrato o nell'attraversamento dei solai del Piano Seminterrato stesso o del Piano Terra o negli attraversamenti nelle pareti degli impianti e ripristinare lo stato dei luoghi	NP55	cad	€ 200,00	1,00	€ 200,00	15,00%	€ 30,00
	Incidenza giornaliera oere di ripristino impiego **4 ore lavorative** per squadra tipo in orario notturno (considerato incremento 100% diaria giornaliera)							
	Istallatore 5° categoria super:	01.04.5	h	€ 71,00	4,00	€ 284,00	100,00%	€ 284,00
	Operaio specializzato.	01.01.20	h	€ 70,00	4,00	€ 280,00	100,00%	€ 280,00
	Operaio comune: n. 2 operai	01.01.40	h	€ 62,00	8,00	€ 496,00	100,00%	€ 496,00
		Totale analisi Voce 12b (importo voce a misura)				**€ 1.260,00**		€ 1.090,00
		Escluso oneri sicurezza e IVA						
						Incidenza % complessiva mano d'opera su importo opere a misura eseguite in orario notturno		**83,85%**