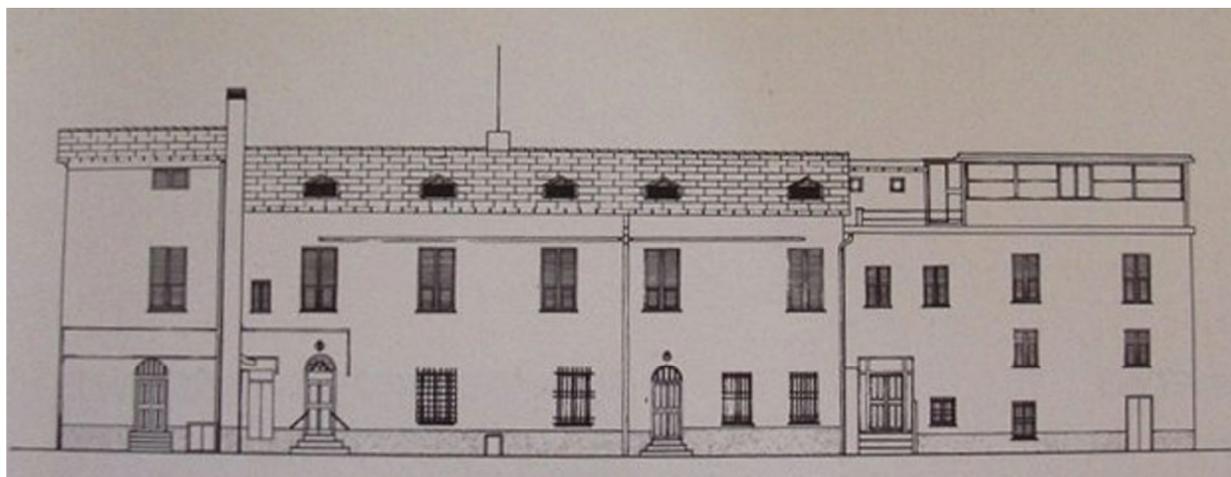




Comune di Genova



COMMITTENTE

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
ASP Emanuele Brignole
Piazzale Brignole 2, 16125 Genova

OGGETTO DELL' INTERVENTO

R.S.A. Scaniglia Tubino_Via alla Porta degli Angeli 2
Lavori di completamento ed adeguamento funzionale

LOCALIZZAZIONE DELL' INTERVENTO

Comune di Genova_Via alla Porta degli Angeli 2

PROGETTAZIONE



Arch. Gabriella Innocenti

Via Vincenzo Ricci 5/18-Genova-Tel: 010/5705924 Fax: 010/5370149

e-mail: segreteria@archinnstudio.it

COLLABORATORI

Arch. Anna Maria Gallo

Dott. Silvia Lavagnino

OGGETTO DELLA TAVOLA

Schema di contratto

LIVELLO DI PROGETTAZIONE

Progetto Esecutivo

DATA dicembre 2011

SCALA /

EDG.03

CONTRATTO DI APPALTO PER LAVORI DI manutenzione straordinaria e di adeguamento funzionale dell'edificio Scaniglia Tubino, sita in Genova Sampierdarena, ai fini del suo adeguamento in R.S.A. per complessivi 26 posti letto e Centro Diurno integrato per 20 utenti

L'anno 2012 il giorno _____ del mese di _____

TRA

ASP Emanuele Brignole – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Codice Fiscale e Partita Iva 00800260101, nella persona del _____

E

_____ con sede legale in _____, iscritta nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di _____ al numero _____, che nel prosieguo dell'Atto verrà chiamata per brevità anche "Appaltatore" nella persona _____ nato/a a _____ il _____, residente in _____ - codice fiscale _____

PREMESSO

che a seguito di procedura negoziata sono stati provvisoriamente aggiudicati all'Appaltatore i lavori di **manutenzione straordinaria e di adeguamento funzionale dell'edificio Scaniglia Tubino, sita in Genova Sampierdarena, ai fini del suo adeguamento in R.S.A. per complessivi 26 posti letto e Centro Diurno integrato per 20 utenti**

- come risulta dal verbale in data _____ della Commissione di Gara;
- che con deliberazione n. _____ del _____ i suddetti lavori; sono stati definitivamente aggiudicati all'Appaltatore che ha offerto un ribasso del _____ %;
- che è stato pubblicato l'avviso in merito all'esito della suddetta gara;
- che il legale rappresentante dell'Appaltatore ed il Responsabile del Procedimento _____ hanno sottoscritto in data _____ il verbale redatto, ai sensi dell'art. 71, comma 3, del D.P.R. n. 554 del 21.12.1999, dal quale risulta che permangono le condizioni che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente Atto;
- che ai sensi dell'art. 1 del D.P.R. del 3.6.1998 l'Appaltatore ha presentato il certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di _____ protocollo n. _____ in data _____ dal quale risulta che nulla osta ai fini dell'articolo 10 della Legge n. 575 del 31.5.1965.

Tutto ciò premesso, le Parti convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente Atto.

ARTICOLO 2

L' ASP Emanuele Brignole – Azienda Pubblica di Servizi alla Persona Codice Fiscale e Partita Iva 00800260101, nella persona del _____ conferisce all'Appaltatore che, come sopra rappresentato, accetta l'appalto relativo ai lavori di **manutenzione straordinaria e di**

adeguamento funzionale dell'edificio Scaniglia Tubino, sita in Genova Sampierdarena, ai fini del suo adeguamento in R.S.A. per complessivi 26 posti letto e Centro Diurno integrato per 20 utenti

ARTICOLO 3

Il corrispettivo dovuto dall'ASP Emanuele Brignole all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in Euro _____=(_____//____) più l'importo di Euro 6.880,80 (seimilaottocentottanta virgola ottanta) per oneri di sicurezza ai sensi del D. Lgs. 81/2009, non soggetti a ribasso, e così per complessivi Euro _____=(_____//____), oltre I.V.A. nella misura di legge.

Resta comunque inteso che tale somma viene considerata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che verrà esperita dal Direttore dei Lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale del progetto.

L' ASP Emanuele Brignole secondo quanto previsto dalle disposizioni di cui al D.L. n. 223 del 4.7.2007, come convertito con modificazioni dalla Legge 4.8.2006 n. 248 e successive modificazioni ed integrazioni, provvederà a sospendere i pagamenti dei corrispettivi degli stati di avanzamento dei lavori e dei relativi saldi nel caso in cui l'Appaltatore non dia preventiva prova, nei modi e nei tempi di legge, dell'avvenuto assolvimento degli oneri di versamento delle ritenute fiscali sui redditi di lavoro dipendente e dei contributi previdenziali ed assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti, propri e dell'eventuale subappaltatore. Tale sospensione, da ascriversi ad inadempimento dell'appaltatore, non comporterà ovviamente alcun diritto ad interessi o ad altri riconoscimenti.

L' ASP Emanuele Brignole in particolare sospenderà i pagamenti qualora l'Appaltatore non provvederà a trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato ad un subappaltatore o cottimista, copia delle fatture quietanzate con indicazione delle ritenute a garanzie effettuate.

Gli avvisi di emissione di titoli di spesa saranno inviati all'ASP Emanuele Brignole alla sede legale dell'Appaltatore in _____. I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sulla Tesoreria dell' ASP Emanuele Brignole. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto all'Appaltatore alla competente U.O. Bilancio e Contabilità dell' ASP Emanuele Brignole e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ARTICOLO 4

L'Appalto viene concesso dall' ASP Emanuele Brignole ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con deliberazione n. ... del

1. Il Capitolato Generale di Appalto (D.M. 145/2000);
2. Il Capitolato Speciale d'Appalto - Norme Generali;

3. I Capitolati Speciali d'Appalto – Specifiche Tecniche
4. Gli elaborati grafici del progetto esecutivo, di cui all'art. 1.4.1 del Capitolato Speciale di Appalto;
5. L'elenco prezzi unitari;
6. Il piano di sicurezza previsto dall'art. 131 della D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii.;
7. Il Cronoprogramma di cui all'art. 42 del Regolamento Generale.

I suddetti documenti, e più precisamente il Capitolato speciale d'appalto, l'elenco dei prezzi unitari, gli elaborati grafici progettuali, il cronoprogramma dei lavori nonché il piano operativo di sicurezza redatto dall'Appaltatore ai sensi dell'art. 131 della D. Lgs. 163/2006 e ss. mm. e ii., che sono depositati agli atti dell' ASP Emanuele Brignole, unitamente alla citata delibera di approvazione n. _____ del _____ e già sottoscritti dalle Parti per integrale accettazione, si intendono facenti parte integrante del presente contratto anche se non materialmente allegati.

Le parti si obbligano a rispettare le seguenti prescrizioni del Capitolato Speciale di Appalto approvato con delibera n. _____ del _____:

- Lavori non previsti (art. 1.25)
- Trattamento dei lavoratori (art. 1.17)
- Polizza assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati (art. 1.22.3)
- Direzione tecnica da parte dell'Appaltatore (art.1.15.4)
- Personale subalterno di cantiere (art. 1.16)
- Condotta dei lavori da parte dell'Appaltatore (1.15)
- Modalità ed ordine di esecuzione (1.10)
- Verifica dei lavori (art. 1.14)
- Durata giornaliera dei lavori - lavoro straordinario e notturno (art.1.38)
- Consegna dei lavori (art.1.24)
- Programma dei lavori (art.1.10)
- Termine per l'ultimazione dei lavori (art.1.32)
- Penali (art. 1.32)
- Sospensioni e proroghe (art.1.35, 1.36, 1.37)
- Forma e contenuto delle riserve (art. 1.44)
- Recesso- Risoluzione del contratto (art. 1.33)
- Sicurezza dei lavori (art. 1.15)
- Pagamenti in acconto ed a saldo (artt. 1.42)
- Ritardi nel pagamento delle rate di acconto (art. 1.43)
- Presa in consegna anticipata - Manutenzione delle opere fino al collaudo (art. 1.50)
- Oneri e obblighi dell'Appaltatore - Responsabilità dell'Appaltatore (art. 1.15.2)

- Proprietà dei materiali di escavazione e di demolizione (art1.48, 1.49)
- Definizioni delle controversie (art. 1.45)
- Norme per la misurazione e valutazione dei lavori (art.1.39)
- Obblighi ed oneri compresi e compensati con i prezzi di contratto (art. 1.15.2)
- Disposizioni generali relative ai prezzi dei lavori – Invariabilità dei prezzi – Nuovi prezzi (art. 1.25)

Le parti si impegnano inoltre a rispettare le disposizioni del Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici approvato con Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici n. 145 del 19.4.2000 per quanto ancora vigente e per quanto non modificato dal D.Lgs 207/2010

ARTICOLO 5

Ad integrazione di quanto previsto dall'art. 4 del presente contratto, per l'effettuazione delle lavorazioni oggetto dell'appalto l'Appaltatore dovrà costantemente garantire un adeguato numero di maestranze nel cantiere.

ARTICOLO 6

Per il recesso dell'Appaltatore si rimanda alle disposizioni di cui all'art. 134 del D. Lgs. n. 163 del 12.4.2006, e successive modificazioni ed integrazioni, che si richiamano integralmente. Per la risoluzione del contratto in relazione a reati accertati, grave inadempimento, grave irregolarità e grave ritardo, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 135 e seguenti del D. Lgs. n. 163 del 12.4.2006, e successive modificazioni ed integrazioni, che si richiamano integralmente.

In modo non esaustivo vengono ritenute cause per le quali la Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto:

1. frode nell'esecuzione dei lavori;
2. inadempimento alle disposizioni del direttore dei lavori riguardo ai tempi di esecuzione o quando risulti accertato il mancato rispetto delle ingiunzioni o diffide fattegli, nei termini imposti dagli stessi provvedimenti;
3. la manifesta incapacità o idoneità, anche solo legale, nell'esecuzione dei lavori;
4. inadempienza accertata alle norme di Legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie del personale;
5. sospensione dei lavori o mancata ripresa degli stessi da parte dell'Appaltatore senza giustificato motivo;
6. rallentamento dei lavori, senza giustificato motivo, in misura tale da pregiudicare la realizzazione dei lavori nei termini previsti dal contratto;
7. subappalto abusivo, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto o violazione di norme sostanziali regolanti il subappalto;
8. non rispondenza dei beni forniti alle specifiche di contratto e allo scopo dell'opera;
9. mancato rispetto della normativa sulla sicurezza e la salute dei lavoratori di cui al D. Lgs. n. 81/2008 e ss. mm. e ii. o ai piani di sicurezza, integranti il contratto e delle ingiunzioni fattegli

al riguardo dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del procedimento o dal Coordinatore per la sicurezza.

Il contratto è altresì risolto qualora, per il manifestarsi di errori od omissioni del progetto esecutivo che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera ovvero la sua utilizzazione, come definite dall'art. 132 del D. Lgs. n. 163/2006 e ss. mm. e ii., si rendano necessari lavori suppletivi che eccedano il quinto dell'importo originario del contratto. In tal caso, proceduto all'accertamento dello stato di consistenza si procede alla liquidazione dei lavori eseguiti, dei materiali utili e del 10% (dieci per cento) dei lavori non eseguiti, fino a quattro quinti dell'importo del contratto.

Il contratto è altresì risolto in caso di perdita da parte dell'Appaltatore, dei requisiti per l'esecuzione dei lavori, quali il fallimento o la irrogazione di misure sanzionatorie o cautelari che inibiscono la capacità di contrattare con la pubblica Stazione Appaltante.

ARTICOLO 7

Con riferimento all'art. 43 comma 1 del D. Lgs. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni le clausole dirette a regolare il rapporto tra ASP Emanuele Brignole ed Appaltatore saranno disciplinate come di seguito indicato:

- a) termini di esecuzione e penali: art. 1.32 del Capitolato Speciale di Appalto;
- b) programma di esecuzione dei lavori : art. 1.10 del Capitolato Speciale di Appalto;
- c) sospensioni o riprese dei lavori: art. 1.35,1.36,1.37 del Capitolato Speciale di Appalto;
- d) oneri a carico dell'appaltatore: art .1.15.2 del Capitolato Speciale di Appalto;
- e) liquidazione dei corrispettivi : art. 1.19 del Capitolato Speciale di Appalto;
- f) modalità di soluzione delle controversie: art. 1.45 del Capitolato Speciale di Appalto.

Le clausole del Capitolato Speciale di Appalto citate sono richiamate integralmente.

ARTICOLO 8

E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo ove il contratto è stato stipulato, ai sensi del D.Lgs 207/2011

ARTICOLO 9

L'Appaltatore, a garanzia degli impegni da assumere con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'articolo 123 del D.Lgs 207/2010 e dell'art. 2.7 del Capitolato Speciale d'Appalto, cauzione definitiva di Euro _____.= a mezzo _____. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, l' ASP Emanuele Brignole avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l' ASP Emanuele Brignole abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ARTICOLO 10

L'Appaltatore ha stipulato, ai sensi dell'art. 103 del D.P.R. n. 554/1999 e degli artt. 28, 29 del Capitolato Speciale d'Appalto polizza di assicurazione n. _____ dell'importo di Euro

_____.= (Partita 1) – Euro _____.= (Partita 2) – Euro _____.= (Partita 3) ed Euro _____ per R.C.T. emessa in data _____ da _____.

ARTICOLO 11

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena nullità.

ARTICOLO 12

Il subappalto sarà autorizzato nelle forme previste dalla legislazione vigente.

ARTICOLO 13

L'Appaltatore dichiara, ai sensi del D.Lgs 81/2008 e ss. mm. e ii. di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i lavoratori in vigore e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti.

L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ARTICOLO 14

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha dichiarato in sede di gara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto del lavoro dei disabili.

ARTICOLO 15

Le parti danno atto che l'Appaltatore ha le seguenti posizioni contributive ed in particolare:

- INPS n. posizione _____
- INAIL n. posizione _____
- CASSA EDILE n. iscrizione _____

le quali sono confermate dal Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) n. _____ del _____, allegato parte integrante al presente contratto, che attesta la correttezza delle contribuzioni necessarie.

ARTICOLO 16

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore elegge domicilio in Genova, Piazzale Brignole 2 presso la segreteria dell' ASP Emanuele Brignole.

ARTICOLO 17

Sono a carico dell'appaltatore, ai sensi dell'articolo 12 del DLgs 207/2010 ss. mm. e ii. tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico dell' ASP Emanuele Brignole.

ARTICOLO 18

L' ASP Emanuele Brignole,, ai sensi dell'art. 13 del Decreto Legislativo 30.6.2003 n. 196, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore, il quale accetta, che tratterà i dati contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi vigenti.

ARTICOLO 19

L'Appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L. 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.

L'Appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura di Genova della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore(subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

I pagamenti saranno effettuati mediante accredito sul conto corrente dedicato alle commesse pubbliche ai sensi della Legge 136/2010 corrispondente al seguente codice IBAN:

_____ sul quale possono operare i Sigg.

_____ C.F. _____

_____ C.F. _____

_____ C.F. _____

ARTICOLO 20

Per tutto quanto non esplicitamente previsto nel presente atto, si fa espresso riferimento agli atti amministrativi, e non, che ne regolano l'esecuzione, oltre a tutte le disposizioni legislative e regolamenti vigenti in materia, con particolare richiamo al Capitolato Generale degli Appalti dello Stato, per quanto ancora vigente ,approvato con D.M. LL.PP. 19.4.2000 n. 145 ed al D.Lgs. 207/2011 e successive modificazioni ed integrazioni.

Il presente contratto è redatto in duplice copia, una per ciascun contraente.

Le spese per i bolli e per la eventuale registrazione in caso d'uso sono a carico dell'Appaltatore.

per L'IMPRESA

per ASP EMANUELE BRIGNOLE

APPROVAZIONE E SOTTOSCRIZIONE SPECIFICA DI CLAUSOLE

Ai sensi dell'articolo 1341 comma 2° e 1342 Codice Civile le parti contraenti specificatamente approvano le clausole di cui agli articoli 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 11 – 15 del presente contratto.

per L'IMPRESA

per ASP EMANUELE BRIGNOLE